

CONFERENCES

- Les jardinets en façade à rue** À partir de la fin du XIXe siècle, la planification de zones de recul par rapport à la voirie publique se développe dans le cadre des nouveaux lotissements. Hormis le traitement minéral de l'accès à la porte d'entrée et plus tard, au garage, ces espaces très largement plantés forment de véritables petits jardins en façade à rue. Ils présentent de nombreux atouts urbanistiques et architecturaux : augmentation de la largeur entre les fronts bâtis de part et d'autre de la voirie, gain de lumière naturelle dans la rue et à l'intérieur des bâtiments, mise en valeur de l'architecture... Du jardinet clos par des grilles décorées en fer forgé à la simple pelouse, l'aménagement de la zone de recul varie au fil du temps, des constructions et des quartiers.
- Devoirs et obligations des acteurs d'un chantier : qui assume quoi ?** Cette conférence s'adresse aux candidats bâtisseurs. Elle a pour objectif de donner une vision claire des responsabilités, devoirs et obligations de chaque intervenant d'un chantier (architecte, maître d'ouvrage, entrepreneur, ...). Appréhender cette matière est un facteur de réussite d'un chantier et permet de mieux gérer la résolution d'éventuels conflits.
- Citerne d'eau de pluie** Pourquoi récupérer l'eau de pluie à Bruxelles? De la surface recoltante au robinet, à quoi faut-il faire attention? Quelle quantité? Quelle qualité? Quelles utilisations?
- Profiter du renouvelable ou de la cogénération en copropriété: opportunité ou utopie ?** Aujourd'hui plus que jamais le choix des énergies renouvelables (et de la cogénération) doit être encouragé. Mais comment faire dans le cas d'une copropriété ? Quels sont les freins à leur utilisation ? Quelles sont les opportunités ?
- La condensation, un problème récurrent dans les logements bruxellois** Beaucoup de Bruxellois sont confrontés à des problèmes d'humidité dans leur logement. Il s'agit souvent de problème de « condensation ». Cette conférence donne des explications générales sur ce phénomène et propose des outils pour permettre à chacun de reconnaître ce désordre. Elle tente de dégager les responsabilités incombant aux locataires et aux propriétaires et passe en revue différentes solutions. Finalement, une mise en situation sous forme de jeu permet à tous de s'approprier les thèmes abordés pendant la conférence.
- Chaudières à gaz: le point sur les nouveautés des normes et de la réglementation.** On entend beaucoup de choses sur les nouvelles exigences et obligations concernant le placement ou le remplacement des chaudières à gaz. Cette conférence rappelle les différentes normes et réglementations à respecter, en insistant sur les changements récents.
- Panneaux solaires photovoltaïques : évolutions et perspectives** Cette conférence se consacre à mettre en évidence les perspectives, les évolutions, et innovations des panneaux solaires photovoltaïques en termes de technologie, d'économie, et de réglementation. Le sujet est abordé transversalement en rappelant les bases de la conception d'un projet d'installation de panneaux solaires photovoltaïques : le « pourquoi installer des panneaux solaires photovoltaïques ? », le « comment ? » en rappelant notamment les démarches à suivre pour l'installation, et le « combien ? » grâce à l'analyse financière d'un projet *et de l'évolution des coûts*.
- Repenser nos modes de rénovation - un pas vers l'économie circulaire** Par opposition au modèle traditionnel de développement linéaire "extraire, fabriquer, jeter", l'heure aujourd'hui est au ré-emploi, la réparation et le partage. Le domaine de la rénovation n'est pas en reste: remettre à neuf un plancher, récupérer un carrelage, prévoir la démontabilité des éléments, partager un lave-linge, un atelier sont quelques exemples d'actions à intégrer lorsque l'on rénove. Cette conférence aborde de manière concrète comment appliquer la philosophie d'une économie circulaire dans nos rénovations.
- potagers urbains patrimoine et perspectives** En quoi les potagers urbains peuvent-ils répondre aux défis environnementaux et sociaux actuels? Cette conférence présente l'histoire et le patrimoine des potagers urbains, les types de potagers et les solutions techniques pour les mettre en œuvre dans son habitat ou son quartier. des exemples d'initiatives bruxelloise et retour d'expérience.
- La régionalisation du bail d'habitation : les innovations de l'ordonnance bruxelloise** Devenue compétente (depuis la 6ème réforme de l'État) pour la matière du bail d'habitation, la Région bruxelloise est la première à édicter un texte normatif dans le domaine de la location, se substituant à la loi fédérale existante. Quelles innovations porte l'ordonnance bruxelloise (à propos du loyer, de la durée, de la garantie locative, de la colocation, du bail étudiant, du bail glissant, ...) ? Cette conférence permet de lever le voile sur ce texte appelé à entrer très prochainement en vigueur
- La médiation:« ...et si on en parlait... »** Votre voisin de palier fait la fête chaque semaine dans son appartement? L'entrée de la maison et la cage d'escalier sont toujours sales et encombrées? Les feuilles de l'arbre du voisin vous envahissent en automne et son ombre vous gâche l'été? Les travaux promis n'arrivent pas et d'autres traînent pendant des mois leur cortège de poussière et de bruit? Un chien aboie dès que son maître est parti? Un locataire ne paye pas le loyer? Vous déplorez la gestion désastreuse de la copropriété? Dans chaque commune, gratuitement, des médiateurs peuvent vous aider à communiquer et à trouver une solution qui peut convenir à chacun... et si on vous en parlait ?
- La réforme du Cobat** Le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), socle juridique de la planification, de l'urbanisme et du patrimoine immobilier bruxellois, fait peau neuve ! La Région bruxelloise s'est lancée dans une réforme qui touche à tous les aspects du développement territorial : planification, procédures de permis d'urbanisme, permis d'environnement, évaluation des incidences, patrimoine, infractions urbanistiques, etc. L'objectif est la simplification des règles d'urbanisme. Le but est de mieux répondre aux attentes du secteur, des citoyens et des professionnels, tout en respectant la jurisprudence du Conseil d'Etat et les directives européennes. Cette conférence détaille les changements et leurs conséquence pour les bruxellois.
- Économie d'énergie et acoustique** Les Bruxellois soignent de mieux en mieux l'isolation thermique de leurs logements. Ils optimisent les systèmes de chauffage et de ventilation, mais oublient souvent que le bien-être des occupants dépend aussi de leur confort acoustique. Comment concilier énergie et acoustique? Comment éviter que des interventions énergétiques ne génèrent des nuisances phoniques ? Cette conférence présente des solutions et vous guide vers les meilleurs compromis
- Bien occuper son logement passif** Qu'est-ce qu'un logement passif, quels sont ses principes de fonctionnement? Comment tirer parti au mieux de son logement passif ? Cette conférence fait le tour des caractéristiques, avantages et inconvénients et propose un retour d'expérience d'habitants de logements passifs.

ATELIERS PRATIQUES

- Lire et dessiner un plan** Vous avez besoin d'un plan pour réorganiser votre appartement, votre maison ou pour compléter une demande de permis d'urbanisme sans architecte? Vous avez envie d'apprendre à lire et dessiner un plan ? Cet atelier pratique vous donnera les bases du dessin d'architecture.
- Comptabilité des petites copropriétés** Cet atelier s'adresse aux petites copropriétés gérées par un syndic non professionnel. Il définit de manière concrète et participative ce qu'est une bonne gestion et aborde plus précisément la mise en place d'une comptabilité pour ces copropriétés. Outre, les syndics non professionnels, il s'adresse aux commissaires aux comptes, aux membres des Conseils de copropriété, ainsi qu'à tout copropriétaire intéressé.
- Découverte des grands principes de l'isolation acoustique** Daniel De Vroey se présente comme un déconstructeur du mythe de l'acoustique. Excellent pédagogue, il démontre et illustre les principes de l'acoustique de façon instinctive et simple dans un bâtiment en cours de rénovation. L'atelier aura lieu sur un chantier.
- Réutiliser plutôt que démolir : pistes pour une rénovation circulaire** A l'occasion de la rénovation d'une maison unifamiliale, certains matériaux peuvent être revalorisés plutôt que réduits à l'état de déchets et envoyés au parc à conteneur. Portes, châssis, planchers bois, carrelages, radiateurs en fonte, couvre-murs vernissés et bien d'autres ont encore du potentiel. Les pistes de réemploi sont variées : réutilisation in situ, transformation pour un autre usage, envoi vers des ressourceries ou des revendeurs de seconde-main. Cet atelier/visite montre comment réaliser un inventaire des matériaux existants, un premier pas pour déterminer leurs potentiels, puis explore des pistes de réutilisation, de revente...
- Les petits gestes pour une utilisation rationnelle de l'énergie** Il est possible de diminuer sa facture et son empreinte énergétique en adoptant une utilisation rationnelle de l'énergie, via de petits gestes, sans gros investissement et sans perte de confort. Cette animation vous initie aux actions concrètes au sein de votre foyer et vous aide à mettre en pratique ses principes.