

LEZINGEN

- De tuintjes aan de straatkant** Vanaf het einde van de 19e eeuw komt de planning van de inspringstroken ten opzichte van de openbare weg tot ontwikkeling in het kader van de nieuwe verkavelingen. Behalve de minerale behandeling van de toegang tot de voordeur en later tot de garage, vormen deze op grote schaal geplande ruimten echte tuintjes aan de straatkant. Ze hebben vele stedenbouwkundige en architecturale troeven: toename van de breedte tussen de voorgevels aan weerszijden van de openbare weg, meer natuurlijk licht in de straat en in de gebouwen, valorisatie van de architectuur... De inrichting van de inspringstrook varieert in de loop der tijden, constructies en wijken, gaande van het tuintje dat gesloten is met versierde smeedijzeren tralies tot het gewone gazon.
- Taken en verplichtingen van de bouwplaatsactoren : wie neemt wat voor zijn rekening ?** Deze lezing richt zich tot de kandidaat-bouwers. Ze wil een duidelijk beeld geven van de verantwoordelijkheden, taken en verplichtingen van alle betrokkenen bij een bouwplaats (architect, bouwheer, aannemer, ...). Deze materie begrijpen is een factor voor het welslagen van een bouwplaats. en maakt een betere aanpak van geschillenbeslechting mogelijk.
- Regenwatertank** Waarom in Brussel regenwater recupereren ? Waar moet u op letten vanaf het verzameloppervlak tot aan de kraan? Welke hoeveelheid? Welke kwaliteit? Welke toepassingen?
- Genieten van hernieuwbare energie of warmtekrachtkoppeling in een mede-eigendom: buitenkans of utopie ?** Vandaag meer dan ooit moet de keuze voor hernieuwbare energie (en warmtekrachtkoppeling) aangemoedigd worden. Maar wat in het geval van een mede-eigendom? Wat zijn de belemmeringen voor het gebruik ervan? Wat zijn de mogelijkheden?
- Condensatie, een terugkerend probleem in de Brusselse woningen** Vele Brusselaars hebben te maken met vochtproblemen in hun woning. Vaak gaat het om een « condensatie »probleem. Deze lezing geeft een algemene uitleg over dit verschijnsel en stelt hulpmiddelen voor zodat iedereen deze aandoening kan herkennen. Ze probeert de verantwoordelijkheden van de huurders en van de eigenaars te identificeren, en overloopt de verschillende oplossingen. Ten slotte geeft een reële situatie, in de vorm van een spel, aan iedereen de mogelijkheid om zich de thema's die tijdens de lezing aan bod kwamen, eigen te maken.
- Gasketels: de balans van de nieuwste normen en voorschriften** We horen veel over de nieuwe eisen en verplichtingen betreffende de plaatsing of de vervanging van gasketels. Deze lezing wijst op de verschillende normen en voorschriften die moeten nageleefd worden, met nadruk op de recente wijzigingen.
- Fotovoltaïsche zonnepanelen : ontwikkelingen en vooruitzichten** Deze lezing stelt de vooruitzichten, de ontwikkelingen en de vernieuwingen van fotovoltaïsche zonnepanelen op de voorgrond, op het vlak van technologie, economie en reglementering. Het onderwerp wordt transversaal benaderd en er wordt gewezen op de grondbeginselen van het projectontwerp voor de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen : het « waarom fotovoltaïsche zonnepanelen installeren ? », het « hoe ? » waarbij de te volgen stappen voor de installatie in herinnering worden gebracht, en het « hoeveel ? » via de financiële analyse van een project en de evolutie van de kosten.
- Onze renovatiemethodes opnieuw uitdenken - een stap naar de circulaire economie** In tegenstelling met het traditionele model van de lineaire ontwikkeling "ontginning, productie, eliminatie", is het nu tijd voor het hergebruik, het repareren en het delen. Het gebied van de renovatie blijft niet achter: een vloer opknappen, een tegelvloer recupereren, de demonteerbaarheid van elementen voorzien, een wasmachine en een atelier delen, het zijn enkele voorbeelden van acties om te integreren wanneer u renoveert. Deze lezing geeft concreet aan hoe de filosofie van een circulaire economie in onze renovaties kan worden toegepast.
- Stadsmoestuinen erfgoed en vooruitzichten** Hoe kunnen de stadsmoestuinen voldoen aan de huidige ecologische en sociale uitdagingen? Deze lezing presenteert de geschiedenis en het erfgoed van de stadsmoestuinen, de soorten moestuinen en de technische oplossingen om ze in zijn woonomgeving of wijk te realiseren. voorbeelden van Brusselse initiatieven en feedback.
- De regionalisatie van de woninghuurovereenkomst : de nieuwigheden van de Brusselse ordonnantie** Het Brussels Gewest, bevoegd (sinds de 6e Staatshervorming) voor de materie van de woninghuurovereenkomst, verordent als eerste een normatieve tekst op het vlak van de huur, die de bestaande federale wet vervangt. Op welke innovaties heeft de Brusselse ordonnantie betrekking (wat betreft de huurprijs, de duur, de huurwaarborg, de medehuur, het studentenhuurcontract, het proefhuur, ...) ? Deze lezing laat toe meer inzicht te krijgen in deze tekst, die zeer binnenkort in werking zal treden.
- De bemiddeling:« ...en als we er eens over spraken... »** Fuift uw overbuur elke week in zijn appartement? Zijn de ingang van het huis en het trappenhuis altijd vuil en rommelig? Wordt u in de herfst overrompeld door de bladeren van de boom van uw buurman, en verknoeit zijn schaduw de zomer ? Gebeuren de beloofde werken niet en laten andere gedurende maanden een spoor van stof en lawaai achter? Blaft een hond van zodra zijn baasje weg is? Betaalt een huurder de huur niet? ? Betreurt u het rampzalige beheer van het mede-eigendom? In elke gemeente kunnen bemiddelaars u gratis helpen om te communiceren en om een oplossing te vinden die geschikt is voor iedereen... en als we er u eens over spraken?
- De hervorming van het BWRO** Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), rechtsgrondslag van de planning, de stedenbouw en het Brusselse onroerende erfgoed, wordt in een nieuw jasje gestoken ! Het Brussels Gewest is begonnen met een hervorming die alle aspecten van deterritoriale ontwikkeling betreft: planning, procedures voor de stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, evaluatie van de effecten, erfgoed, bouwmissdrijven, enz. De doelstelling is de vereenvoudiging van de stedenbouwkundige voorschriften. Het is de bedoeling om beter in te spelen op de verwachtingen van de sector, de burgers en de professionals, met naleving van de rechtspraak van de Raad van State en de Europese richtlijnen. Deze lezing beschrijft uitvoerig de wijzigingen en hun gevolgen voor de Brusselaars.
- Energiebesparing en akoestiek** De Brusselaars besteden steeds meer zorg aan de thermische isolatie van hun woningen. Ze optimaliseren de verwarmings- en ventilatiesystemen, maar vergeten dikwijls dat het welzijn van de bewoners ook afhangt van hun akoestisch comfort. Hoe energie en akoestiek verenigen? Hoe voorkomen dat energetische ingrepen geluidshinder veroorzaken ? Deze lezing reikt oplossingen aan en wijst u de weg naar het beste compromis.
- Je passiefwoning zorgvuldig bewonen** Wat is een passiefwoning, wat zijn haar werkingsprincipes ? Hoe kunt u optimaal gebruik maken van uw passiefwoning? Deze lezing bekijkt de kenmerken en de voor- en nadelen van alle kanten, en geeft een feedback van bewoners van passiefwoningen.

WORKSHOPS

- Een plan lezen en tekenen** Hebt u een plan nodig om uw appartement of huis te herinrichten of om een stedenbouwkundige aanvraag zonder architect in te vullen? Wilt u een plan leren lezen en tekenen ? Deze workshop leert u de beginselen van het architectuurtekenen.
- Boekhouding van kleine mede-eigendommen** Deze workshop richt zich tot de kleine mede-eigendommen die door een niet-professionele syndicus worden beheerd. Hij definieert op efficiënte en participatieve wijze wat een goed beheer is, en gaat meer bepaald in op de invoering van een boekhouding voor deze mede-eigendommen. Naast de niet-professionele syndici is de workshop ook bedoeld voor de accountants, de leden van de Raden van mede-eigendom en iedere geïnteresseerde mede-eigenaar.
- Ontdek de grote principes van de geluidsisolatie** Daniel De Vroey werpt zich op als afbreker van de akoestische mythe. Als uitstekend pedagoog toont en illustreert hij de akoestische beginselen op spontane en eenvoudige wijze in een gebouw dat gerenoveerd wordt. De workshop vindt plaats op een werf.
- Hergebruiken in plaats van afbreken : pistes voor een circulaire renovatie** Ter gelegenheid van de renovatie van een eengezinswoning kunnen sommige materialen gerevaloriseerd worden in plaats van tot afval herleid te worden en naar het containerpark gestuurd te worden. Deuren, ramen, houten vloeren, tegelvloeren, gietijzeren radiatoren, geglazuurde muurkappen en nog vele andere, hebben nog potentieel. Er zijn verschillende pistes voor hergebruik : hergebruik in situ, transformatie voor een ander gebruik, verzending naar kringloopcentra of tweedehands doorverkopers. Deze workshop/dit bezoek toont hoe een inventaris van de bestaande materialen wordt gemaakt, dit is een eerste stap om hun mogelijkheden te bepalen, en verkent daarna de pistes voor hergebruik, doorverkoop...
- De kleine gebaren voor een rationeel energiegebruik** U kunt uw factuur en uw energetische voetafdruk verlagen door een rationeel energiegebruik aan te nemen, via kleine gebaren, zonder grote investeringen en zonder comfortverlies. Deze animatie laat u kennismaken met concrete acties bij u thuis en helpt u zijn principes in de praktijk te brengen.