

# Premies 2020

## Samenvatting van de financiële incentives voor de aankoop en renovatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijwerking: 21/09/2020

Enkel de werken uitgevoerd door een aannemer hebben recht op deze overheidssteun.

Raadpleeg de officiële documenten om de wettelijke referenties en de gedetailleerde voorwaarden te kennen.

### Uw woning

De leeftijd van het gebouw en zijn ligging bepalen de toekenning van de steunmaatregelen. De centrale wijken, bepaald door de perimeters **DWC** – Duurzame Wijkcontracten, **RVOHR** – Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie en **SVG** - Stadsvernieuwingsgebied, hebben in bepaalde gevallen recht op voordeliger premies.

De **GCHEWS** zones komen overeen met de Gebieden van Culturele, Historische, Esthetische Waarde of voor Stadsverfraaiing. De **SR** – Structurende Ruimten zijn de belangrijkste wegen, zoals de lanen en boulevards.

Om te weten in welke perimenter uw woning gelegen is, consulteer [www.brugis.brussels](http://www.brugis.brussels) of contacteer ons.

### Uw aannemer

Controleer of de aannemer is ingeschreven bij de KBO – Kruispuntbank van Ondernemingen, onderworpen is aan Belgische btw en toegang tot het beroep heeft wanneer deze bestaat.

KBO: <https://kbopub.economie.fgov.be>

Of Europees equivalent: [ec.europa.eu/taxation\\_customs/vies](http://ec.europa.eu/taxation_customs/vies)

### Uw situatie

De toegang tot en het bedrag van de overheidssteun is afhankelijk van het inkomen en het statuut van de aanvrager: natuurlijke of rechtspersoon, eigenaar-bewoner of verhuurder en huurder. **Het inkomen dat op de volgende bladzijden in aanmerking wordt genomen** is het gezamenlijk en afzonderlijk belastbaar inkomen dat voorkomt op het laatste aanslagbiljet van alle personen vermeld op de gezinssamenstelling van de aanvrager. Het huurbeheer van een woning toevertrouwen aan een **S.V.K. – Sociaal Verhuurkantoor**, geeft toegang tot meer premies en verhoogde tarieven: [www.fedais.be](http://www.fedais.be)

### Uw aanvraag

De aanvraag moet door middel van het gepaste formulier gebeuren.

Voor bepaalde premies moet de goedkeuring vóór de werken gebeuren.

Met uitzondering van de energiepemie blijven de documenten van jaar tot jaar geldig. Voor de energiepemie is het de factuurdatum van het einde der werken die het referentiejaar bepaalt.

### Uw betalingen

U zal bewijzen moeten voorleggen: voer uw betalingen uit per **bank- of postoverschrijving**, met vermelding van de referentie van de factuur of, bij gebrek hieraan, van het bestek.

### Uw werken en stedenbouw

Sommige werken voor de renovatie en voor de binnen- of buiteninrichting vereisen een stedenbouwkundige vergunning, met name indien men :

- de gebouwschil wijzigt: buitenaspect, materialen, volume...
- op zijn structuur ingrijpt: draagmuren, vloeren, balken...
- de bestemming van een gebouw wijzigt of het aantal woningen in een gebouw (bijvoorbeeld een eengezinswoning omvormen tot een appartementsgebouw, of een zolder inrichten).

Neem vóór de aanvang van uw werkzaamheden contact met ons op of ga naar [www.stedenbouw.brussels](http://www.stedenbouw.brussels)



## Premie voor de renovatie

- Voor gebouwen ouder dan 30 jaar
- Na te leven technische voorwaarden
- Bedrag van de aanvaarde werken van
  - min. € 1.250 per aanvraag
  - max. € 35.000 (+verhogingen) in één of meerdere aanvragen
- Aanvraag mogelijk vanaf de ondertekening van een verkoopovereenkomst of de indiening van een volledig dossier van stedenbouwkundige vergunning
- Een termijn van minstens één maand voorzien vóór het akkoord van het Gewest en het begin van de werken
- Mogelijkheid om een voorschot van 90% van de premie te ontvangen
- Geen unieke aanvraag voor de appartementsgebouwen (1 woning = 1 formulier)
- De uitbreidingen worden gesubsidieerd tot een toename met 25% van de oorspronkelijke oppervlakte van de woning

Het bedrag van de premie is een % op het bedrag van de aanvaarde werken dat door het Gewest wordt bepaald (en niet op de reële kosten van de werken)

- 80% voor de eigenaar-verhuurder, natuurlijke of rechtspersoon, met verplicht huurbeheer door een Sociaal Verhuurkantoor
- % afhankelijk van het inkomen en de perimeter waarin de woning gelegen is voor de eigenaar-bewoner, natuurlijke persoon

	I ≥ € 71.565,60	≥ I ≥ € 35.782,80	≥ I
Buiten perimeter	Geen premie	30%	70%
RVOHR	30%	40%	70%
D.W.C.	40%	50%	70%

I = Inkomen verminderd met €5.000 per persoon fiscaal ten laste en met €5.000 voor personen jonger dan 35 jaar (aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e))

		Bedrag van de aanvaarde werken
<b>Stabiliteit</b>	• funderingen, structurele elementen (balken, kolommen), draagmuren, gewelven, muurbogen, gevelelementen (balkons, loggia's)...	€ 130/m <sup>2</sup> specifieke
	• opening en dichting van openingen in de draagmuren	€ 100/m <sup>2</sup> uitgevoerde
	• roostering in hout, platen en beton vloerplaat (chape inbegrepen)	€ 55/m <sup>2</sup> specifieke
<b>Dak</b>	• waterdichting van plat en hellend dak, afbraak buitenschoustenen indien dakbedekking van houten spanen, keramische dakpannen, natuurlijke leistenen, EPDM	€ 80/m <sup>2</sup> uitgevoerde + € 20/m <sup>2</sup>
	• dakstructuur: geraamte, gordingen, kepers...	€ 65/m <sup>2</sup> uitgevoerde
	• bijhorigheden: goten, regenpijpen, dakvensters, vensters, schoorstenen...	35% van de 2 vorige bedragen
<b>Vocht</b>	• droogmaken van de keldermuren, tegen de grond of op de volle grond	€ 100/m <sup>2</sup> specifieke
<b>Huiszwam</b>	• behandeling (verslag van een erkend laboratorium verplicht)	€ 100/m <sup>2</sup> geïnfesteeerde
<b>Verluchting</b>	• individueel mechanisch systeem <sup>(1)</sup> , gecontroleerd enkele flux <sup>(2)</sup> of dubbele flux <sup>(3)</sup>	€ 75 <sup>(1)</sup> € 150 <sup>(2)</sup> € 250 <sup>(3)</sup> per geventileerde kamer
<b>Elektriciteit</b>	• plaatsing of vervanging van de installatie, met uitsluiting van de meter (controleverslag verplicht)	€ 30/m <sup>2</sup> specifieke
<b>Gas</b>	• plaatsing of vervanging van de gasleidingen, met uitsluiting van de teller (controleverslag verplicht)	€ 500/woning
<b>Isolatie</b>	• thermische: dak (R isolatiemateriaal ≥ 4 m <sup>2</sup> .K/W), vloeren en muren (R isolatiemateriaal ≥ 2 m <sup>2</sup> .K/W)	€ 20/m <sup>2</sup> uitgevoerde + € 5/m <sup>2</sup> als natuurlijke materialen
	• geluid: muren en vloeren tussen 2 woningen (volgens de code van goede praktijk)	
<b>Gevelbedekking</b>	• op buitenmuren (met uitzondering van PVC en asfaltvliezen)	€ 40/m <sup>2</sup> uitgevoerde + € 10-20/m <sup>2</sup> als natuurlijke materialen
<b>Coating</b>	• op buitenmuren: gedeeltelijke of volledige cementering of opvoeging	€ 50/m <sup>2</sup> uitgevoerde
<b>Raamwerk</b>	• herstelling & plaatsing van dubbele beglazing in bestaande ramen met enkele beglazing	€ 300/m <sup>2</sup> uitgevoerde
	• nieuwe houten ramen in exotisch hout uit de EU met FSC-PEFC label (verplicht attest)	€ 150/m <sup>2</sup> uitgevoerde € 200/m <sup>2</sup> uitgevoerde € 300/m <sup>2</sup> uitgevoerde + € 50/m <sup>2</sup> als geluidswerend glas € 200
<b>Verwarming</b>	• herstelling van de deur aan de straatkant	
	• plaatsing van een condensatieketel op gas of biomassa + verwarmingsinstallatie: radiatoren... (verplichte oplevering door een controleorganisme voor aardgas)	€ 1.500 voor de ketel + € 20/m <sup>2</sup> specifieke
<b>Sanitair</b>	• plaatsing of vervanging van WC, wastafels, douches, badkuipen, gootstenen & kranen, toevoer- en afvoerleidingen	€ 700/toestel (maximum 5 toestellen)
<b>Waterverwarmer</b>	• afzonderlijke gesloten gasgeiser zonder waakvlam of elektrisch ≤ 10 liter	€ 600/woning
<b>Rioleringen</b>	• plaatsing of vervanging binnen het grondvlak van het gebouw (leidingen > 90mm) + onderzoekskamer <sup>(1)</sup> , rioolkolk <sup>(2)</sup> , scheidingsduiker <sup>(3)</sup>	€ 80/strekkende meter € 240 <sup>(1)</sup> € 80 <sup>(2)</sup> € 500 <sup>(3)</sup> / element
<b>Trappen</b>	• volledige of gedeeltelijke plaatsing of vervanging van binnentrappen in hout, beton of metaal	€ 80/trede
<b>Toegankelijkh. handicap</b>	• aanpassingswerken aan een woning en plaatsing van specifieke voorzieningen voor gehandicapten (volgens de technische specificaties)	€ 7.500/woning
<b>Geluidsisolatie</b>	• isolatie van rolluikkasten, brievenbussen en ventilatieopeningen in de gevel	€ 2.300/woning
<b>Regenwatertanks</b>	• herstelling, plaatsing of vervanging van regenwatertank ≥ 1.000 liter + pomp (aansluiting op tenminste een WC)	€ 1.500/woning + € 200 als buffercapaciteit
<b>Huizenblokken</b>	• afbraak van bijgebouwen die niet voor huisvesting bestemd zijn	€ 1.000/woning
	• doordringbaarheid van de bodem	€ 1.000/woning
<b>Erelaan</b>	• technische follow-up van de werken door een architect	12% van het totaal aanvaarde bedrag

**specifieke m<sup>2</sup>:** grondoppervlakte (van de woning) waarop de werken rechtstreeks betrekking hebben

## Brusselse groene lening

- Consumentenkrediet (Crédal) of hypothecair krediet (Woningfonds – enkel voor de eigenaar- bewoners)
- Isolatiewerken (dak, muren, vloer), superisolerend glas, gecontroleerde mechanische ventilatie, condenserende verwarmingsketel, temperatuurregeling, warmtepomp, zonneboiler, fotovoltaïsche panelen
- Lening tot €25.000 per jaar en per woning (op basis van de in aanmerking komende kosten van de werken)
- Het geleende bedrag bepaalt
  - de terugbetalingstermijn: max. 10 jaar (CREDAL) en 30 jaar (WF)
  - de maandelijkse afbetaling: CREDAL max. €250 (0%) of €256,38 (1%), WF max. €70 (0%) of €90 (2%)
- Technische voorwaarden identiek aan de energiepremies en aan de groenestroomcertificaten (fotovoltaïsche panelen)
- Crédal: voorwaarde onroerend erfgoed voor de eigenaar die meerdere woningen bezit, maar alleen werkzaamheden uitvoert in de woning die hij bewoont

### Crédal

	Inkomenscategorieën		
	0%	1%	Geen lening
Alleenstaande	I ≤ € 30.000	≤ I ≤ € 48.913	≤ I
Samenwonenden	I ≤ € 60.000	≤ I ≤ € 76.086	≤ I

bedragen verhoogd met €5.435 ↑  
per persoon ten laste vermeld op de gezinssamenstelling (max. 4) ↓

### Woningfonds

	0%		Max. 2%		Geen lening
	I ≤	€	≤ I ≤	€	
Alleenstaande	I ≤	€ 15.000	≤ I ≤	€ 48.913	≤ I
Gezin 1 inkomen	I ≤	€ 15.000	≤ I ≤	€ 59.782	≤ I
Gezin 2 inkomens	I ≤	€ 15.000	≤ I ≤	€ 76.086	≤ I

## Premie voor de gevelverfraaiing

- Plaatsen van steigerconstructies
- Reiniging van de gevel door verstuiwing van verzadigde stoom, verstuiwing van water onder lage of hoge druk of door waterstralen van granulaten
- (Her)schilderen van de gevel
- Aanbrengen van vochtwerende laag of een anti-graffitilaag (niet-duurzaam)
- Onderhoud en (her)schilderen van ramen, deuren en andere houten en metalen elementen
- Herstelling van het lijstwerk van de bepleistering
- Herstelingswerken aan balkons en loggia's
- Andere werken

- Gebouwen
  - ouder dan 25 jaar
  - waarvan 2/3 van de bouwlagen bestemd zijn voor huisvesting
  - aangrenzend aan minstens één zijde
- Enkel voor gevels aan de straatzijde of gevels die niet verder dan 8m van de rooilijn inspringen (12m in GCHEWS)
- Eén premieaanvraag per gebouw voor alle werken
- Bedrag van de aanvaarde werken van
  - min. € 700
  - max. € 25.000

Het bedrag van de premie is een % op het bedrag van de aanvaarde werken dat door het Gewest wordt bepaald (opgelet: bedrag veel lager dan de reële kosten van de werken)

- 80% voor de S.V.K.'s en de "huisvesting" vzw's
- % afhankelijk van de perimeter waarin het gebouw gelegen is: 30% (buiten perimeter), 50% (RVOHR, GCHEWS en SR) of 75% (DWC) verhoogd % (55%, 75% of 85%) voor de volle eigenaar, natuurlijke persoon, I < €40.000  
I = Inkomen verminderd met €2.500 per persoon fiscaal ten laste en met €2.500 voor personen jonger dan 35 jaar (aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e))

## Subsidie voor klein erfgoed

- Herstelingswerken van bestaande elementen + voorafgaande studies
  - van de gevel: glasramen, sgraffiti, keramiekbetegeling, mozaïekpanelen, balkons, bel, brievenbus, ...
  - van de omheining en voortuintjes

- Elementen zichtbaar vanaf de publieke ruimte
- Niet-beschermd gebouwen

- 50% van de factuur; max. € 10.000 / 5 jaar
- 75% van de factuur; max. € 15.000 / 5 jaar indien
  - inkomen < € 40.000 (verminderd met € 2.500 per persoon ten laste)
  - of gebouw gelegen in de perimeter van een duurzaam wijkcontract
  - of openbare eigenaars

## Subsidie beschermd gebouw

- Werken voor stabilisering, bescherming, onderhoud, restauratie, vervanging en reconstructie van beschadigde of verdwenen elementen
- Studies en opmetingen

- Uitsluitend voor beschermd gebouwen (Directie Cultureel Erfgoed)

- Van 40 tot 80% van de factuur volgens het soort werken, het inkomen en de ligging van het gebouw

## Andere incentives

[www.brugel.brussels](http://www.brugel.brussels)

0800 97 198

### Groenestroomcertificaten / fotovoltaïsche zonnepanelen

- 3 GSC per geproduceerde 1000 kWh voor een individuele installatie van minder dan 5 kWp (gegarandeerd tot het einde van het jaar)
- Het aantal GSC wordt voor 10 jaar gegarandeerd
- De prijs van het GSC is variabel
- Gedeeltelijke compensatie (alleen de netwerkkosten worden in rekening gebracht voor de elektriciteit die op het net geïnjecteerd wordt en nadien wordt verbruikt)

[www.financien.belgium.be](http://www.financien.belgium.be)

02 572 57 57

### BTW aan 6% voor werken

- Voor woningen die sedert minstens 10 jaar bewoond zijn

### Gemeentelijke premies

- Sommige gemeenten geven bijkomende of specifieke incentives aan te vragen vóór of na de werken

**Meer informatie:** dienst premie, stedenbouw of leefmilieu van de gemeente waarin het goed gelegen is

[www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels)

02 775 75 75

### Bodempremies

Onderzoek en behandeling van verontreinigde bodems

- Voor de natuurlijke personen en de KMO's
- Bij weesverontreiniging (niet veroorzaakt door de huidige eigenaar of exploitant) of uiteindelijk de afwezigheid van verontreiniging
- Enkel voor de onderzoeken uitgevoerd door een bodemverontreinigingsdeskundige en voor werken uitgevoerd door een bodemsaneringsaannemer, erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Studies terugbetaald tegen 100% (met maxima): verkennend bodemonderzoek, gedetailleerd bodemonderzoek, risico-onderzoek, vereenvoudigde risicobeoordeling, risicobeheersvoorstel, saneringsvoorstel en eindbeoordeling
- Behandeling terugbetaald tegen:
  - 80% (max € 90.000) voor natuurlijke personen
  - 70% (max € 60.000) voor KMO's
  - +10% voor de terreinen in de ZSH
  - +10% indien saneringswerken

## Aanvraag na de werken

[www.premie.gas.be](http://www.premie.gas.be)

02 383 02 00

### Premies Gas.be

#### Premie voor de vervanging van een toestel op gas dat vóór 2000 is geïnstalleerd (verwarmingsketel, waterverwarmer, convector)

- Individuele huisvesting: één aanvraag voor max. 1 verwarmingstoestel of 3 toestellen voor individuele verwarming en 1 toestel voor de productie van warm water  
Collectieve huisvesting: één aanvraag voor max. 2 collectieve verwarmingstoestellen (cascade-opstelling)
- Oplevering gas of CERGA-gecertificeerde verwarmingstechnicus
- Sloopattest van het oude toestel en ofwel foto van het identificatieplaatje, ofwel kopie van de factuur, ofwel gebruiksaanwijzing die de ouderdom van het toestel bewijzen, verplicht

Verwarmingsketel:	• Gascondensatieketel, gaswarmtepomp, condenserende warme lucht generator, hybride warmtepomp op gas, micro cogeneratie op gas	€500 tot 70kW + €5/extra kW (max. €2.500)
Waterverwarmer:	• Warmwatertoestel op gas voor de onmiddellijke productie van warm water of voor de opslag ervan	€200/toestel
Convector:	• Toestel voor individuele verwarming (kachel, convector of inbouwhaard op gas)	€150/toestel

#### Premie voor het renoveren of installeren van collectieve schoorstenen om er gascondensatieketels op aan te sluiten (begroting momenteel uitgeput)

- Alleen  
→ voor de aansluiting van individuele condensatieketels op aardgas (niet van toepassing indien overschakeling van een collectieve ketel naar individuele ketels)  
→ voor de VME met ondernemingsnr.
- €300/aangesloten ketel (max. €15.000/appartementsgebouw)



## Energiepremies

- Mogelijkheid tot belofte vóór de werken indien de geraamde premie hoger ligt dan € 30.000
- Een administratief formulier per aanvraag, vergezeld van een technisch attest van de aannemer per type van werken
- **Max. 12 maanden na laatste factuur**
- Min. € 50/aanvraag & max. € 200.000 gecumuleerde premies/gebouw/jaar
- Premies verhoogd met 10% voor woning gelegen in RVOHR perimeter of SVG (behalve premie C8)
- Premies verhoogd met 10% (20% voor cat. C) indien minstens 3 verschillende premies (behalve A1, C3 en C8) in dezelfde aanvraag en indien eindfactuur wordt uitgereikt vanaf 01/09/2020

R = premies voorbehouden aan gebouwen van meer dan 10 jaar met inbegrip van de uitbreidingen. Voor werken die niet onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning of die wel onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning indien "eenvoudige of zware EPB-renovatie" (niet gesubsidieerd "gelijkgesteld aan nieuwbouw")

N&R = voor alle gebouwen, nieuwe en bestaande

### A. Studies & audits

<b>A1 Energieaudit</b>	R	→ Max. 50% van de factuur (70% voor cat. C indien BONUS)	€ 400/individuele woning (500€ indien BONUS)
<b>Verlichtingsaudit (gemeenschappelijke delen van het gebouw)</b>	R		€ 3000/collectief gebouw (3.750€ indien BONUS)
<b>Technisch-economische haalbaarheidsstudie (gemeenschappelijke installaties van collectieve woningen)</b>	N&R		

### B. Isolatie en ventilatie

			A	B	C
<b>B1 Dakisolatie</b>	R	→ Max.70% van de factuur voor cat.C indien BONUS → R isolatiemateriaal $\geq 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 20/m <sup>2</sup>	€ 30/m <sup>2</sup>	€ 40/m <sup>2</sup> geïsoleerd (50€ indien BONUS) + € 10/m <sup>2</sup> als natuurlijk isolatiemateriaal (15€/m <sup>2</sup> indien BONUS)
<b>B2 Isolatie van de muren:</b>	R	→ Max. 50% van de factuur (70% voor cat. C indien BONUS) → R isolatiemateriaal $\geq 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 20/m <sup>2</sup>	€ 25/m <sup>2</sup>	€ 30/m <sup>2</sup> geïsoleerde muur (38€ indien BONUS)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• via binnenkant</li> <li>• buitenkant</li> <li>• de spouw</li> </ul>		→ R isolatiemateriaal $\geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ → R isolatiemateriaal $\geq 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 55/m <sup>2</sup>	€ 65/m <sup>2</sup>	€ 75/m <sup>2</sup> (94€ indien BONUS)
<b>B3 Vloerisolatie:</b>	R	→ Max.70% van de factuur voor cat.C indien BONUS → R isolatiemateriaal $\geq 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ → R isolatiemateriaal $\geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 20/m <sup>2</sup>	€ 25/m <sup>2</sup>	€ 30/m <sup>2</sup> (38€ indien BONUS)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerplaat</li> <li>• kelderplafond of geventileerde spouw</li> </ul>			€ 20/m <sup>2</sup>	€ 25/m <sup>2</sup>	€ 30/m <sup>2</sup> (38€ indien BONUS)
<b>B4 Isolerende beglaz.:</b>	R	→ Max.70% van de factuur voor cat.C indien BONUS → U beglazing $\leq 1.2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	€ 10/m <sup>2</sup>	€ 15/m <sup>2</sup>	€ 20/m <sup>2</sup> beglazing (25€ indien BONUS)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• in bestaand raam / bestaande ramen</li> <li>• met nieuw raam/nieuwe ramen in bestaande opening</li> </ul>		→ U beglazing $\leq 1.1$ en $U_w \leq 1.8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	€ 10/m <sup>2</sup>	€ 15/m <sup>2</sup>	€ 20/m <sup>2</sup> venster (25€ indien BONUS)
<b>B5 Mechanische ventilatie gecentraliseerd met regeling:</b>	R	→ Max. 50% van de factuur → Syst. D met warmterecuperator en rendement $\geq 75\%$	€ 1.250	€ 1.500	€ 1.750/woning
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Syst. C</li> <li>• Syst. D</li> </ul>			€ 2.500	€ 3.000	€ 3500/woning

### C. Warmte

			A	B	C
<b>C1 Verwarmingsetel, condenserende warmeluchtgenerator en luchtverhitter op gas met modulerend vermogen en CE-markering</b>	R	→ Oplevering gas of verwarmings-technicus CERGA → Verwarmingsetels: EPB-oplevering → Vereiste minimumrendementen (verwarmingsetels $\leq 70 \text{ kW}$ : Klasse A)	€ 700	€ 800	€ 1200 tot 40 kW + € 5/kW extra
<b>+ Tuberens individuele schoorsteen</b>		→ Max. 10 meter	€ 50	€ 60	€ 70/meter
<b>C3 Thermostatische kranen</b>	R		€ 10	€ 20	€ 30/kraan
<b>Thermostaat of optimizer</b>			€ 25	€ 50	€ 100/thermostaat
<b>C6 Schoorsteen collectief gebouw – installatie of renovatie (niet van toepassing indien overschakeling van een collectieve ketel naar individuele ketels)</b>	R	→ Enkel aansluiting van individuele ketels → Dimensionering volgens NBN EN 13384-2	30%	35%	40% van de factuur
<b>C8 EPB-periodieke controle</b>	R	→ Enkel voor de individuele toestellen → Max. 1 waterverwarmer en 1 verwarmingsetel per woning → Voorwaarde voor de aanvrager	Geen premie	Geen premie	€ 100/toestel
<b>C4 Warmtepomp – verwarming of gecombineerd, onomkeerbaar (water / water - pekkel / water - lucht / water)</b>	N&R	→ Max. 50% van de factuur → Voorwaarden voor de:	€ 4.250	€ 4.500	€ 4.750/wooneenheid
<b>C5 Warmtepomp – sanitair warm water (lucht / water)</b>	N&R	• installateur • prestatie	€ 1.400	€ 1.500	€ 1.600/wooneenheid
<b>C7 Thermische zonneboiler</b>	N&R	• installaties	€ 2.500	€ 3.000	€ 3.500 tot 4m <sup>2</sup> + € 200/m <sup>2</sup> extra

#### Inkomenscategoriëën

	A	B	C
<b>Alleenst.</b>	$I \geq € 71.565,60$	$\geq I \geq € 35.782,80$	$\geq I$
<b>Samen-wonenden</b>	$I \geq € 86.565,60$	$\geq I \geq € 50.782,80$	$\geq I$

I = **Inkomen** verminderd met €5.000 per persoon fiscaal ten laste en met €5.000 voor personen jonger dan 35 jaar (aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e))

#### Rechtspersoon: categorie A

**Gelijkgesteld aan categorie C:** SVK's; OVM's; vereniging van mede-eigenaars; verhuurder met SVK; verhuurder met geregistreerd huurcontract van min. 3 jaar en minstens 1 premieaanvraag voor 1 van de 3 eerste aanbevelingen van het EPB-certificaat

# Steun bij de aankoop

[www.fiscaliteit.brussels](http://www.fiscaliteit.brussels)

## Korting op de registratierechten

Geen inning van registratierechten voor de aankoop van een bestaande woning op € 175.000 ofwel een korting van € 21.875 op de aktekosten

- Aankoop van een woning door één of meerdere personen voor de geheelheid en in volle eigendom
- Verkoopprijs max. € 500.000

- Hoofdverblijfplaats (binnen 2 jaar vanaf de datum van de registratie van de akte) gedurende minstens 5 jaar
- Uitsluitend voor natuurlijke personen die geen andere woningen in volle eigendom en voor de geheelheid bezitten tot de ondertekening van de koopakte

[www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)

02 504 32 11

## Hypothecair krediet van het woningfonds

Hypothecair krediet voor de aankoop (+ werken) of de bouw van een woning

- Rentevoet (om de 5 jaar aangepast) van 1,7% tot 3,5% volgens het inkomen, de gezinssituatie en de leeftijd van de aanvrager
- Max. belastbare inkomsten van € 48.913 (alleenstaande), € 59.782 (gezin met 1 inkomen) en € 76.086 (gezin met 2 inkomens), verhoogd met € 5.435/persoon ten laste (max. 4)

- Terugbetalingstermijn max. 30 jaar (en volledig terugbetaald vóór de leeftijd van 70 jaar)
- De grootte van het gezin bepaalt de maximale waarden van het krediet en van de aankoopprijs van de woning

[www.citydev.brussels](http://www.citydev.brussels)

02 422 51 11

## Aankoop van een citydev.brussels woning

Vermindering van 30% op de aankoopprijs

- Ingeschreven zijn in het chronologisch register van citydev.brussels
- Zijn hoofdverblijfplaats vestigen in de woning gedurende 20 jaar
- Geen eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een andere woning in België (of deze weer verkocht hebben binnen de 6 maanden)

- Belastbaar inkomen max. € 64.688,70, verhoogd met € 6.036,99 voor 1 persoon ten laste en met € 3.019,18 per bijkomende persoon. Inkomen van een koppel = het totaal van het hoogste inkomen en de helft van het andere



AKOESTIEK



DUURZAME  
GEBOUWEN



ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW



Gratis infoloket:

**Queteletplein 7**  
**1210 Brussel**

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u  
zaterdag (behalve tijdens de schoolvakanties)  
van 14u tot 17u

Telefonische dienstverlening:

**1810** van dinsdag tot vrijdag  
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per e-mail:

[info@homegrade.brussels](mailto:info@homegrade.brussels)

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)



**Publicaties**

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)



**Facebook**

[@homegrade.brussels](https://www.facebook.com/homegrade.brussels)



**Beroepen van het architecturaal  
patrimonium**

[www.beroepenvanheterfgoed.brussels](http://www.beroepenvanheterfgoed.brussels)

