

Inventaire pour le réemploi de matériaux

CARNET PRATIQUE

Pourquoi faire un inventaire ?

La rénovation d'un bâtiment offre souvent de grandes opportunités de réemploi de matériaux de construction. Ce carnet vous propose une méthodologie simple pour faciliter cette pratique. Il pourra servir de support pour communiquer vos desiderata en matière de réemploi avec votre architecte et/ou entrepreneur.

Avant d'entamer des travaux de rénovation, l'idéal est en effet de procéder à un inventaire des matériaux présents afin d'évaluer leurs potentiels. Repérez ainsi les éléments de caractère, ceux qui ont une valeur patrimoniale, ceux qui sont tout simplement en bon état, ceux que vous aimeriez conserver, ceux que vous pourriez revendre ou donner.

Une bonne description de ces éléments permet de recenser les matériaux qui peuvent être :

- **Réparés ou réutilisés** sur place pour un même ou différent usage. Ne vous fiez pas à votre première impression, des éléments anciens peuvent souvent être réparés et briller d'un nouvel éclat !
- **Démontés pour être réutilisés ailleurs.** Vous ne voyez plus d'utilité pour un matériau et pourtant il est encore en bon état ? Pensez à lui offrir une nouvelle vie dans un autre lieu en le donnant ou le revendant, des solutions existent !
- **Recyclés**, lorsque le matériau est trop abîmé et que son réemploi n'est plus possible.



Pour aller plus loin : consultez la brochure de Homegrade « Rénover : réparer, réutiliser et recycler - Un pas vers l'économie circulaire ».

Comment utiliser ce carnet pratique ?

L'inventaire est divisé en cinq sections regroupant les différentes parties du bâtiment :

- pièces de vie (salon, chambre, bureau, couloir);
- cuisine;
- salle-de-bain et WC;
- espaces extérieurs (jardin, terrasse, balcon);
- enveloppe du bâtiment et sa structure.



Conseil pratique : pour chaque pièce que vous souhaitez rénover, passez en revue les éléments dans l'ordre suivant: sol - murs - plafond - mobilier.

Type d'information	Importance de l'information	Conseils
Élément	Essentiel	
Photos	Recommandé	Indiquer le fichier de stockage et la date.
Taille et quantité	Essentiel	Mesurer l'élément, la quantité ou le nombre; ceci peut être une estimation.
Mode de fixation	Essentiel	L'élément est-il facilement démontable ? Comment est-il fixé (vis, colle, ciment...) ?
Type / Marque / Informations techniques	Recommandé	Noter les références, les étiquettes relatives à l'élément. Indiquer le type de radiateurs, les caractéristiques de la chaudière, la référence du châssis...
Âge / Données historiques	Recommandé	L'élément a-t-il une valeur patrimoniale ? En l'absence de date précise, estimez-la (par exemple : années 1970 ou fin 19 ^e).
État général	Essentiel	Le matériau ou l'élément est-il en bon état ?
Votre première intention	Essentiel	Formulez ici votre souhait : garder l'élément (le rénover), le remplacer (le changer de place, le donner) ou l'éliminer ?



Porte moulurée en bois (jpg.5345)



Carreaux de ciment (jpg.5344)



EXEMPLE D'INVENTAIRE POUR LA CUISINE

Élément	Carreaux de sol	Porte d'entrée de la cuisine	Armoires suspendues
Photos	Fichier jpg.5344 dans mon ordinateur maison	Fichier jpg.5345 dans mon ordinateur maison	Fichier jpg.5346 dans mon ordinateur maison
Taille et quantité	7 m ² Carreaux : 15 x 15 cm	1 pièce 2,115 x 0,85 m	6 éléments 60 x 60 x 90 cm
Mode de fixation	Posés sur une couche de sable	Charnières classiques	Armoires vissées dans le mur
Type / Marque / Info techniques	Carreaux de ciment. Épaisseur : 1 cm	Porte en bois massif peint, avec une partie vitrée	Ikea standard
Âge / Données historiques	Carreaux de ciment typiques 19 ^e siècle.	Porte avec moulures, d'origine de la construction	Placées en 2005
État général	Bon état à l'exception de 5 carreaux près du seuil de porte	Très bon état	Bon état mais nous n'aimons pas les couleurs des portes ni les poignées.
Votre première intention	Conservé l'ensemble du carrelage et essayer de remplacer les 5 carreaux cassés par ceux sous l'évier.	Nous voulons fermer la baie, la porte sera déplacée.	Garder les armoires mais remplacer les façades (les portes) et les poignées.

PIÈCES DE VIE (SALON, CHAMBRES, BUREAU, COULOIR)

Élément						
Photos						
Taille et quantité						
Mode de fixation						
Type / Marque / Info techniques						
Âge / Données historiques						
État général						
Votre première intention						

PIÈCES DE VIE (SALON, CHAMBRES, BUREAU, COULOIR)

Élément						
Photos						
Taille et quantité						
Mode de fixation						
Type / Marque / Info techniques						
Âge / Données historiques						
État général						
Votre première intention						



Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- plancher en bois
- carrelages
- portes et fenêtres
- manteaux de cheminées
- appuis de fenêtres
- cloisons légères
- radiateurs

CUISINE

Élément	Photos	Taille et quantité	Mode de fixation	Type / Marque / Info techniques	Âge / Données historiques	État général	Votre première intention



Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- carreaux
- portes et fenêtres
- radiateurs
- appareils sanitaires : évier, accessoires...
- mobilier (le mobilier standard est facilement adaptable)
- équipements : cuisinière, frigo...

CUISINE

Élément	Photos	Taille et quantité	Mode de fixation	Type / Marque / Info techniques	Âge / Données historiques	État général	Votre première intention

SALLE DE BAIN ET WC

Élément	Photos	Taille et quantité	Mode de fixation	Type / Marque / Info techniques	Âge / Données historiques	État général	Votre première intention



Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- carrelage
- portes et fenêtres
- radiateurs
- appareils sanitaires : évier, accessoires...
- mobilier (le mobilier standard est facilement adaptable)

SALLE DE BAIN ET WC

Élément	Photos	Taille et quantité	Mode de fixation	Type / Marque / Info techniques	Âge / Données historiques	État général	Votre première intention

ESPACES EXTÉRIEURS (JARDIN, TERRASSE, BALCON)

Élément	Photos	Taille et quantité	Mode de fixation	Type / Marque / Info techniques	Âge / Données historiques	État général	Votre première intention

ESPACES EXTÉRIEURS (JARDIN, TERRASSE, BALCON)

Élément	Photos	Taille et quantité	Mode de fixation	Type / Marque / Info techniques	Âge / Données historiques	État général	Votre première intention



Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- sols : pierre, dalles béton...
- ferronneries : grille, garde-corps...
- escaliers en pierre

STRUCTURE ET ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Élément	
Photos	
Taille et quantité	
Mode de fixation	
Type / Marque / Info techniques	
Âge / Données historiques	
État général	
Votre première intention	

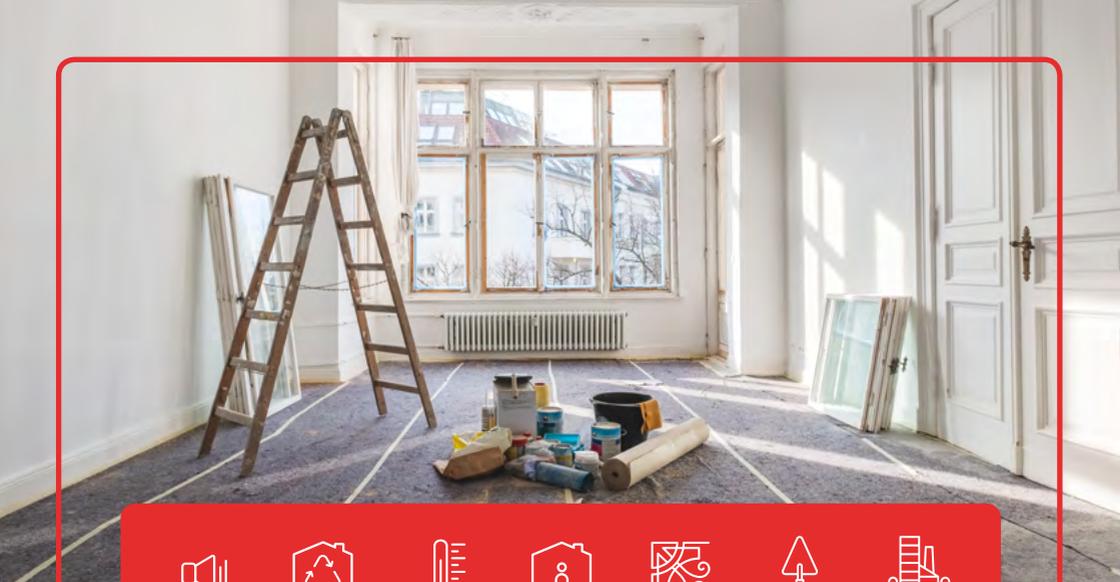
STRUCTURE ET ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Élément	
Photos	
Taille et quantité	
Mode de fixation	
Type / Marque / Info techniques	
Âge / Données historiques	
État général	
Votre première intention	



Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- tuiles, ardoises
- briques
- pierres
- poutres, pannes et solives
- éléments décoratifs



ACOUSTIQUE BÂTIMENT DURABLE ÉNERGIE LOGEMENT PATRIMOINE RÉNOVATION URBANISME

Rédaction : Guillaume Amand et Miriam Mekhalfa



Guichet d'information gratuit :

place Quetelet 7
1210 Bruxelles
du mardi au vendredi de 10h à 17h,
le samedi de 14h à 17h

Permanence téléphonique :

1810 du mardi au vendredi
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Vos questions par courriel :

info@homegrade.brussels



Publications

www.homegrade.brussels



Facebook

[@homegrade.brussels](https://www.facebook.com/homegrade.brussels)



**Répertoire des métiers
du patrimoine architectural**

www.patrimoine-metiers.be

www.homegrade.brussels

