



Inventaire pour le réemploi de matériaux

Carnet pratique

Pourquoi faire un inventaire ?

La rénovation d'un bâtiment offre un nombre souvent insoupçonné d'opportunités de réemploi de matériaux de construction. Ce carnet vous propose une méthodologie simple pour faciliter cette pratique. Il pourra servir de base pour communiquer vos desiderata en matière de réemploi avec votre architecte et/ou entrepreneur.

Avant d'entamer des travaux de rénovation, l'idéal est en effet de procéder à un **inventaire** des matériaux présents afin d'évaluer leurs potentiels. Repérez ainsi les éléments de caractère, ceux qui ont une valeur patrimoniale, ceux qui sont tout simplement en bon état, ceux que vous aimeriez conserver, ceux que vous pourriez revendre ou donner.

Généralement, une bonne description de ces éléments, par le biais de l'inventaire, permet de recenser ceux qui peuvent être **réparés ou réutilisés sur place, démontés pour être réutilisés ailleurs**, ou **recyclés** :

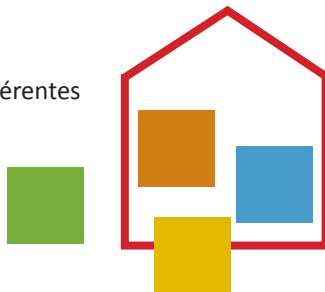
- **Réparés ou réutilisés sur place** pour un même ou différent usage. Ne vous fiez pas à votre première impression, des éléments anciens peuvent souvent être réparés et briller d'un nouvel éclat !
- **Démontés pour être réutilisés ailleurs**. Vous ne voyez plus d'utilité pour un matériau, et pourtant il est encore en bon état ? Pensez à lui offrir une nouvelle vie dans un autre lieu en le donnant ou le revendant, des solutions existent !
- **Recyclés**, lorsque le matériau est trop abîmé et que son réemploi n'est plus possible, le dernier recours consiste alors à le recycler via des filières de recyclage adaptées.

Pour aller plus loin : consultez la brochure « Rénover : réparer, réutiliser et recycler - Un pas vers l'économie circulaire ».

Comment utiliser ce carnet pratique ?

L'inventaire est divisé en cinq sections regroupant les différentes parties du bâtiment :

- pièces de vie (salon, chambre, bureau, couloir);
- cuisine;
- salle-de-bain et WC;
- espaces extérieurs (jardin, terrasse, balcon);
- enveloppe du bâtiment et sa structure.



Conseil pratique : pour chaque pièce que vous souhaitez rénover, passez en revue les éléments dans l'ordre suivant: sol - murs - plafond - mobilier - équipements.

Type d'information	Importance	Conseils
Élément	Essentiel	
Photos	Recommandé	Indiquer le fichier de stockage et la date.
Taille et quantité	Essentiel	Mesurer l'élément, la quantité ou le nombre, ceci peut être une estimation.
Mode de fixation	Essentiel	L'élément est-il facilement démontable ? Comment est-il fixé (vis, colle, ciment,etc.) ?
Type / Marque / Informations techniques	Recommandé	Noter les références, étiquettes, relatives à l'élément. Indiquer le type de radiateurs, les caractéristiques de la chaudière, la référence du châssis, etc.
Age / Données historiques	Recommandé	L'élément a-t-il une valeur patrimoniale ? En l'absence de date précise, estimez-la (par exemple : années 1970 ou fin 19ème).
Etat général	Essentiel	Le matériau ou l'élément est-il en bon état ?
Votre première intention	Essentiel	Formulez ici votre souhait : garder l'élément (le rénover), le remplacer (le changer de place, le donner) ou l'éliminer ?



Porte moulurée en bois (jpg.5345)



Carreaux de ciment (jpg.5344)

EXEMPLE D'INVENTAIRE POUR LA CUISINE

Élément	Carreaux de sol	Porte d'entrée de la cuisine	Armoires suspendues
Photos	Fichier jpg.5344 dans mon ordinateur maison	Fichier jpg.5345 dans mon ordinateur maison	Fichier jpg.5346 dans mon ordinateur maison
Taille et quantité	7 m2 Carreaux : 15 x 15 cm	1 pièce - 2,115 x 0,85 m	6 éléments 60 x 60 x 90 cm
Mode de fixation	Posés sur une couche de sable	Charnières classiques	Armoires vissées dans le mur
Type / Marque / Info technique	Carreaux de ciment. Epaisseur : 1 cm.	Porte en bois massif peint, avec une partie vitrée	Ikea standard
Age / données historiques	Carreaux de ciment typiques 19ème siècle.	Porte avec moulures, d'origine de la construction	Placées en 2005
Etat général	Bon état à l'exception de 5 carreaux près du seuil de porte Conserver l'ensemble du carrelage et essayer de remplacer les 5 carreaux cassés par ceux sous l'évier.	Très bon état	Bon état mais nous n'aimons pas les couleurs des portes ni les poignées.
Première intention		Nous voulons fermer la baie, la porte sera déplacée.	Garder les armoires mais remplacer les façades (les portes) et les poignées.

Eléments ou matériaux souvent réemployés :

- plancher en bois;
- carrelages;
- portes et fenêtres;
- manteaux de cheminées;
- appuis de fenêtres;
- cloisons légères;
- radiateurs.

PIECES DE VIE (SALON, CHAMBRES, BUREAU, COULOIR)

Élément							
Photos							
Taille et quantité							
Mode de fixation							
Type / Marque / Info technique							
Age / données historiques							
Etat général							
Première intention							

PIECES DE VIE (SALON, CHAMBRES, BUREAU, COULOIR)

Élément						
Photos						
Taille et quantité						
Mode de fixation						
Type /Marque / Info technique						
Age / données historiques						
Etat général						
Première intention						

CUISINE

Élément							
Photos							
Taille et quantité							
Mode de fixation							
Type / Marque / Info technique							
Age / données historiques							
Etat général							
Première intention							

SALLE DE BAIN ET WC

- Éléments ou matériaux souvent réemployés :
- carrelage;
 - portes et fenêtres;
 - radiateurs;
 - appareils sanitaires (évier, accessoires, etc.);
 - mobilier (le mobilier standard est facilement adaptable).

Élément							
Photos							
Taille et quantité							
Mode de fixation							
Type / Marque / Info technique							
Age / données historiques							
Etat général							
Première intention							

SALLE DE BAIN ET WC

Élément						
Photos						
Taille et quantité						
Mode de fixation						
Type / Marque / Info technique						
Age / données historiques						
Etat général						
Première intention						

ESPACES EXTERIEURS (JARDIN, TERRASSE, BALCON)

Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- sols (pierre, dalles béton, etc.);
- escaliers en pierre;
- ferronneries (grille, garde-corps, etc.).

Élément						
Photos						
Taille et quantité						
Mode de fixation						
Type / Marque / Info technique						
Age / données historiques						
Etat général						
Première intention						

ESPACES EXTERIEURS (JARDIN, TERRASSE, BALCON)

Élément							
Photos							
Taille et quantité							
Mode de fixation							
Type / Marque / Info technique							
Age / données historiques							
Etat général							
Première intention							

STRUCTURE ET ENVELOPPE DU BATIMENT

Éléments ou matériaux souvent réemployés :

- tuiles, ardoises;
- briques;
- pierres;
- poutres, pannes et solives;
- éléments décoratifs.

Élément							
Photos							
Taille et quantité							
Mode de fixation							
Type / Marque / Info technique							
Age / données historiques							
Etat général							
Première intention							

STRUCTURE ET ENVELOPPE DU BATIMENT

Élément							
Photos							
Taille et quantité							
Mode de fixation							
Type / Marque / Info technique							
Age / données historiques							
Etat général							
Première intention							

Pour en savoir plus... contactez **homegrade.brussels**

Le Centre Urbain et la Maison de l'Énergie unissent dorénavant leurs efforts sous une nouvelle bannière : **homegrade.brussels**. Ce service intégré est destiné à accompagner les particuliers qui désirent améliorer leur logement en Région bruxelloise.

Vos questions au guichet : Halles Saint-Géry, Place Saint-Géry, 1, 1000 Bruxelles
du mardi au vendredi de 10h à 17h
le samedi de 14h à 17h

Vos questions au téléphone : au **02/219 40 60**
du mardi au vendredi de 10h à 12h
et de 14h à 16h

Vos questions par courriel : info@homegrade.brussels



www.homegrade.brussels



Publications



Répertoire des métiers
du patrimoine

Rédaction : Guillaume Amand, Miriam Mekhalfa
Crédit photographique: Homegrade sauf autre mention.



Avec le soutien de

