

Le deuxième voyage – La visite de Lewisham du sud.

Downham, Bellingham & Bankfoot

- **Phoenix Community Housing** est une association sans but lucratif dirigé par logement résident dans la région de Bellingham, Whitefoot et Downham de Lewisham.
 - Les propriétés ont été transférées de conseil du Lewisham le 3 décembre 2007 suite à un vote positif de tous les locataires.
 - Comprenant environ 5 500 propriétés locatives et 800 propriétés louées au bail.
 - La région est dominée par les domaines de “style cottage”- principalement des maisons et bungalows construits entre 1919 et 1945 avec un assez petit nombre d’appartements et de maisonnettes d’une hauteur qui va de bas à moyen.



- Les propriétés ont été identifiées comme ayant un besoin d’investissement élevé et de niveaux élevés de non-décence par rapport au reste de l’arrondissement. Phoenix a mené des réparations et de rénovation importantes et à multiple facettes.
- **Phoenix** est la première Association pour le logement à Londres d’utiliser l’approche **Community Gateway**, qui incite les locataires à prendre un rôle central dans la prise de décisions et de devenir membres d’actionnariat.
- Les locataires qui sont élus par les résidents font partie du plus grand groupe au sein du conseil de gestion.