

Porte ancienne en bois

ENTRETIEN ET RÉNOVATION



La carte de visite de la maison

Habituellement en chêne ou en pin, les anciennes portes bruxelloises présentent une menuiserie de qualité exceptionnelle. Elles se distinguent par leur mouluration élégante, leurs détails sculptés, de belles quincailleries ornementées, des verres décoratifs et parfois même des vitraux ou des éléments de ferronnerie intégrés. En Région de Bruxelles-Capitale, il n'est pas rare de passer devant de telles portes, qu'elles soient simples ou très stylisées.

Une porte ancienne doit rarement être remplacée. Un entretien régulier lui confère une très grande longévité. Lorsqu'elle est détériorée, elle peut être restaurée dans la majorité des cas pour un coût inférieur à celui d'un remplacement de qualité. Si nécessaire, il est possible d'améliorer l'isolation thermique et acoustique d'une porte et d'augmenter sa résistance à l'effraction.

Vous trouverez dans cette brochure toutes les informations nécessaires à l'entretien de votre porte en bois, mais aussi à sa conservation, à sa restauration et à l'amélioration de ses performances thermiques et acoustiques.



Imposte avec traverse moulurée de style néoclassique



Entrée de boîte aux lettres d'esprit Art nouveau

Entretien : la clé de la durabilité !

L'entretien consiste avant tout à maintenir les finitions en bon état, afin d'éviter la dégradation du bois. Les cycles d'entretien des menuiseries extérieures varient fortement selon l'orientation et l'exposition aux intempéries.

Nettoyer

Au minimum une fois par an

Nettoyer la face extérieure de la porte à l'eau additionnée de savon doux. Vérifier l'état de la peinture ou du vernis.

Mettre en peinture ou vernir

Tous les 2 ou 3 ans

Si nécessaire, remettre une couche de peinture ou de vernis sur le bas de la porte qui, davantage exposé aux intempéries et aux chocs, se dégrade plus rapidement.



Peinture écaillée en bas de porte

Tous les 5 à 10 ans environ

Envisager, si nécessaire, de repeindre ou de revernir complètement la porte. Il est préférable de ne pas décaper. Un léger ponçage au papier de verre à grain fin est souvent suffisant avant la remise en peinture. Un décapage complet ne sera réalisé que si la finition existante est fortement dégradée et irrégulière. Ce travail délicat requiert de préférence les compétences d'un professionnel. Le décapage à la flamme, par sablage ou par bain chimique est à proscrire car ces techniques causent bien souvent des dégâts irréversibles.

Retrouver l'aspect d'origine ?

Certaines portes vernies à l'origine ont été recouvertes de peinture. Les décaper permet de leur rendre leur aspect initial. Toutefois, cette opération doit être effectuée avec délicatesse pour éviter d'abîmer le bois. À l'inverse, décapier une porte conçue pour être peinte ne pourra apporter que des déceptions, le menuisier ayant choisi la qualité du bois en tenant compte du fait que celui-ci ne serait pas visible.

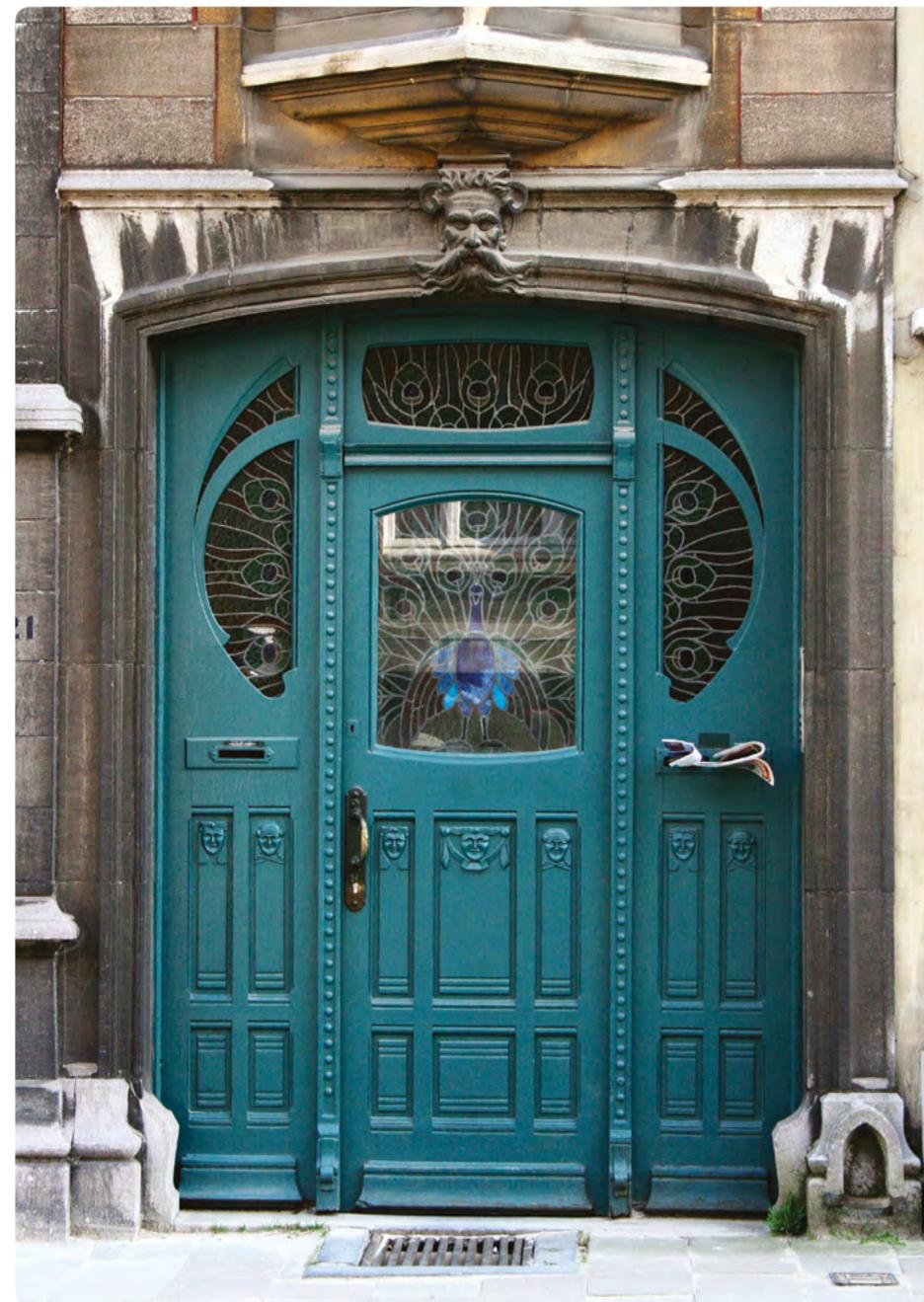
La couleur d'origine de la porte n'est pas toujours connue. Le choix de la couleur tiendra compte des autres teintes et du style de la façade.

Si l'on souhaite s'écarter de la couleur existante, il est prudent de prendre l'avis du service communal d'urbanisme.

Dans le cadre de la restauration des bâtiments classés, des sondages sont réalisés afin de dégager une à une les différentes couches de peinture jusqu'à mettre au jour la couleur d'origine. Ces recherches, nommées études stratigraphiques, sont rarement entreprises pour les bâtiments plus ordinaires.



Mise en peinture



Avenue des Rogations 21, 1200 Woluwe-Saint-Lambert
© Michel Wal



Pour trouver un **artisan** ou une entreprise spécialisée dans les travaux de réparation, conservation ou restauration d'éléments de votre logement, consultez www.metiersdupatrimoine.brussels.

Ce site présente plus de 150 professionnels actifs en Région bruxelloise.

Des références et photos de chantiers vous aident à choisir le spécialiste pour votre projet.

Restaurer

Les assemblages des anciennes portes ne sont pas collés. Ils sont fixés à l'aide de chevilles et de coins de bois, ce qui permet le démontage et le remplacement de pièces abîmées. Des réparations locales peuvent être réalisées au moyen de greffes de bois, voire à la résine époxyde pour les petites lacunes.

Il est également possible de redresser en atelier une porte qui frotte sur le sol parce que ses assemblages se sont relâchés.

Lorsque des éléments de quincailleries ont disparus, des modèles de poignées ou d'entrées de boîte aux lettres compatibles avec les styles des portes anciennes peuvent être trouvés chez des fournisseurs spécialisés.



Démontage d'un montant à remplacer
© Olivier Cabay



Repose de la porte après restauration



L'arrêté ministériel du 20 avril 2007 qui fixe des exigences au sujet des boîtes aux lettres ne s'applique pas aux bâtiments anciens. Il n'existe donc pas d'obligation de remplacer les entrées de boîtes aux lettres.



Maison Peereboom, avenue Jef Lambeaux 12, 1060 Saint-Gilles
© Louise Isselé

Améliorer les performances thermiques et acoustiques

Comme la porte donne en général sur un hall où les exigences thermiques et acoustiques sont moins élevées que dans les pièces d'habitation, son isolation ne constitue pas toujours un enjeu essentiel.

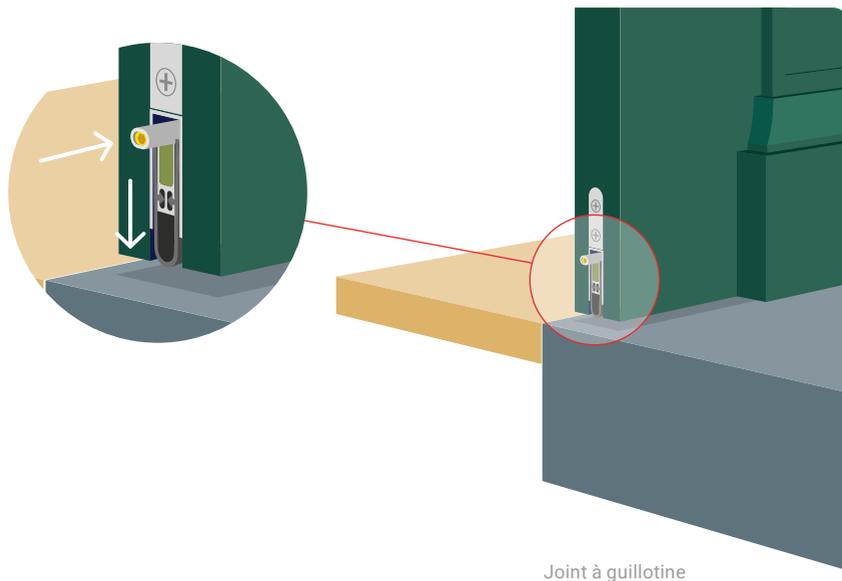
En matière de déperditions thermiques, le défaut principal des portes est leur manque d'étanchéité à l'air. Les infiltrations d'air les plus importantes se produisent sous la porte et par la boîte aux lettres, deux points faibles à améliorer en priorité.

Le bois possède des propriétés thermiques favorables. Par contre, les parties vitrées sont responsables de déperditions plus importantes et peuvent éventuellement être doublées par des verres isolants.

Renforcer l'étanchéité à l'air

Pose de joints

L'étanchéité de la porte peut être renforcée à l'aide de joints à coller sur la partie fixe après un bon nettoyage de la surface. Un joint à guillotine peut être posé dans une rainure pratiquée dans la traverse inférieure de la porte. Il est préférable, lorsque c'est possible, de placer ce dispositif dans une plinthe ajoutée côté intérieur. Le fonctionnement du joint à guillotine n'est cependant optimal que si le seuil présente une surface horizontale et régulière. La pose d'un joint brosse, voire d'un simple boudin en tissu, constitue une alternative simple et efficace si le sol est irrégulier.



Étanchéfier la boîte aux lettres

La meilleure solution pour améliorer l'étanchéité des boîtes aux lettres consiste à placer une boîte intérieure dont la porte est pourvue d'un joint périphérique afin d'éliminer toute entrée d'air.

Des boîtes aux lettres ont parfois été percées au rythme des divisions de maisons unifamiliales en plusieurs logements. Ces percements inesthétiques augmentent considérablement l'infiltration d'air froid. Une solution à ce problème consiste à conserver la seule entrée de boîte aux lettres d'origine (un menuisier peut refermer les autres ouvertures à l'aide de greffes de bois) et à placer dans le hall des casiers pour le courrier des différents occupants.



Percement inesthétique de boîtes aux lettres, cause d'infiltration d'air froid



Boîte aux lettres étanche à l'air grâce à la pose d'un joint périphérique

Création d'un sas d'entrée

Dans les maisons bourgeoises de la fin du XIX^e siècle, une porte intérieure est fréquemment placée au sommet de la volée d'escalier en marbre qui permet d'accéder au rez-de-chaussée surélevé. Cela forme un « espace tampon » qui protège la cage d'escalier des courants d'air. Dans les maisons qui ne possèdent pas de sas d'entrée, il est possible, lorsque la disposition des lieux le permet, de reproduire ce dispositif en plaçant une porte intérieure.



Sas d'entrée dans une maison de la fin du XIX^e siècle

Renforcer la sécurité

La solidité des anciennes portes en bois constitue un atout en matière de lutte contre l'effraction. En raison de leur poids important, elles possèdent souvent des charnières particulièrement robustes. Du côté de la serrure, des mesures peuvent cependant être adoptées afin de garantir une meilleure résistance à une tentative de cambriolage.

Conserver la garniture de serrure ancienne

Les anciennes garnitures de serrure offrent en général de bonnes qualités de sécurité parce qu'elles sont vissées depuis l'intérieur (un cambrioleur ne peut donc pas les dévisser depuis la rue).

Le trou de clef de la garniture ancienne peut éventuellement être agrandi pour y placer un cylindre. Le cas échéant, le cylindre doit être choisi dans une dimension qui lui permette d'affleurer du côté extérieur afin de n'offrir aucune prise en cas de tentative d'effraction.

Le remplacement des entrées de serrure d'origine par des entrées modernes dites de sécurité représente une moins-value esthétique et est inutile dans la plupart des cas.



Garniture de serrure ancienne dont le trou de clé a été agrandi pour la pose d'un cylindre

Placement d'une serrure à plusieurs points d'ancrage

Les portes anciennes peuvent être équipées d'une serrure à plusieurs points d'ancrage qui renforce la résistance à l'effraction. Ce genre de serrure doit de préférence être posé en applique, système très efficace en termes de sécurité puisqu'il possède un point d'ancrage haut et un point d'ancrage dans le sol. D'autres modèles de serrure à plusieurs points peuvent être encastrés dans l'épaisseur de la porte. S'ils sont plus discrets visuellement, ils présentent l'inconvénient de diminuer la résistance de la porte à cause des encastresments, et nécessitent un travail de mise en place plus lourd.



Serrure appliquée avec trois points d'ancrage

Lorsque le remplacement est inévitable

Étant donné l'étendue des possibilités de réparation et d'amélioration des performances, le remplacement d'une porte d'entrée est rarement indispensable. Ce scénario se justifie cependant lorsque la porte d'origine a été remplacée de manière inadéquate lors d'une rénovation antérieure ou lorsque son état de dégradation est tel que le coût de la restauration serait supérieur à celui d'un remplacement de qualité.

Deux possibilités peuvent alors être envisagées : soit on remplace par une copie la partie ouvrante de la porte en conservant les parties fixes (le dormant incluant l'imposte), soit on remplace l'ensemble (partie mobile et partie fixe) par une porte pourvue des systèmes d'étanchéité actuels.

Le coût de ces deux interventions est à peu près équivalent, mais la première solution est à privilégier dans le cas où la porte d'origine présente un intérêt patrimonial.



La rénovation de logements, même modestes, constitue souvent un gisement de matériaux de construction et de ressources : planchers, portes, radiateurs, carrelages, poutres, briques...

La **valorisation**, la **réutilisation** ou le **recyclage** permettent de donner une nouvelle vie aux matériaux et aux éléments, d'éviter le gaspillage et d'économiser la production de nouvelles matières premières. C'est le principe de l'**économie circulaire** !

Consultez notre brochure « **Rénover : réparer, réutiliser et recycler** » pour plus d'informations et/ou renseignez-vous auprès de nos conseillers !

Règles d'urbanisme

Principe général

Tous les travaux qui modifient l'aspect architectural d'un bien nécessitent l'obtention d'un permis d'urbanisme.

Bâtiment non protégé

L'interlocuteur est le service de l'urbanisme de la commune. Celui-ci vous informe sur les permis d'urbanisme qui doivent être demandés lorsque l'aspect architectural est modifié (changement de formes, de divisions, de couleur, de matériaux, d'épaisseur, etc.).

Bâtiment protégé

L'interlocuteur est la Direction du patrimoine culturel de la Région de Bruxelles-Capitale. Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, le remplacement, même à l'identique, doit toujours faire l'objet d'une demande de permis. C'est aussi le cas des restaurations, mais, en principe, pas de l'entretien. La frontière entre restauration et entretien n'étant pas toujours facile à tracer, il est préférable de consulter la Direction du patrimoine culturel avant d'effectuer toute intervention. Celle-ci déterminera si les travaux envisagés sont ou non soumis à permis et informera sur les démarches éventuelles à entreprendre.



Place Antoine Delporte 17, 1060 Saint-Gilles.



Rue de Nancy 6-8, 1000 Bruxelles.



Rue Jenatzy 7, 1030 Schaerbeek



Heurtoir de porte dans une façade de style éclectique



Garniture de serrure et poignée modernistes



La Région de Bruxelles-Capitale propose des primes et incitants pour encourager la rénovation du bâti. De nombreux éléments patrimoniaux, même s'ils ne sont pas classés, font l'objet d'une aide financière spécifique (*sgraffites, carreaux de céramiques, mosaïques, vitraux, balustrades, ferronneries, éléments de décor des jardinets à front de rue ou singularisant une porte, un châssis ou une corniche*).

Ces aides financières varient régulièrement. Consultez notre « **Synthèse des primes** » sur www.homegrade.brussels ou contactez nos permanences pour des informations à jour !



Homegrade publie régulièrement des nouvelles **brochures thématiques** autour des éléments patrimoniaux bruxellois les plus courants (*façades, vitraux, sgraffites, balcons, revêtements de sol, corniches, fenêtres, portes, ascenseurs anciens...*) et du logement : **rénovation** (*isolation, acoustique, sécurité & équipements, châssis, ventilation, chauffage, citerne, énergies renouvelables, économie circulaire...*), **copropriété, mitoyenneté, acquisition, location...**

Retrouvez toutes les brochures sur www.homegrade.brussels ou à la permanence. N'hésitez pas à contacter nos conseillers !



Liens utiles

Plus d'informations sur le logement, l'environnement, l'urbanisme, le patrimoine, les primes et les aides financières à Bruxelles :

www.environnement.brussels

www.logement.brussels

www.patrimoine.brussels

www.urbanisme.brussels



Lectures utiles

Bois et métal dans les façades à Bruxelles. Bruxelles : Fondation Roi Baudouin et Archives d'architecture moderne (coll. « L'art dans la rue »), 1997.

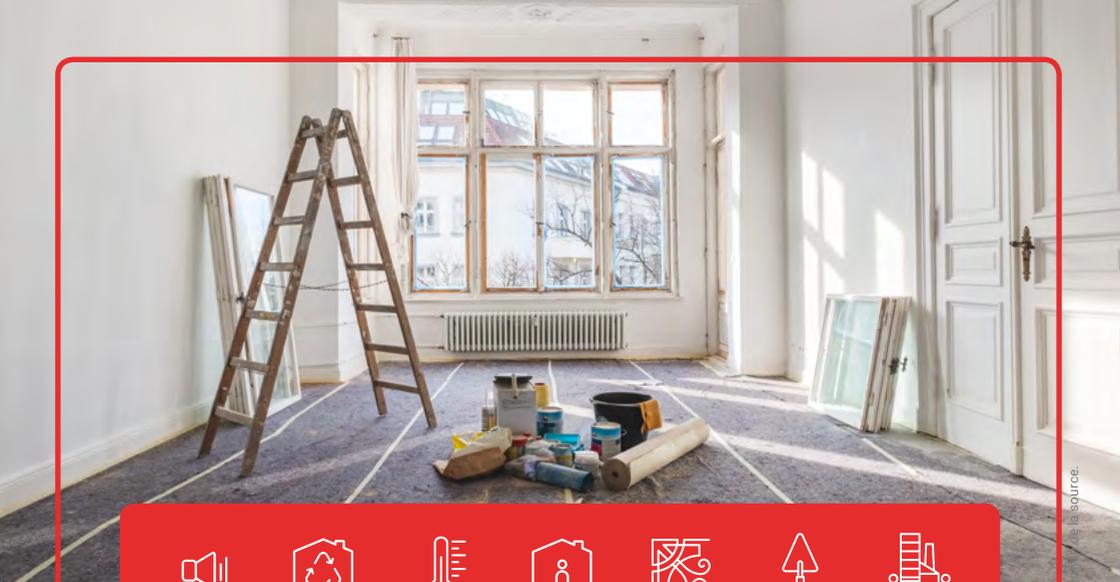
Rédaction : Jérôme Bertrand, Homegrade

Éditeur : Homegrade

Relecture : Direction du patrimoine culturel

Date et lieu d'édition : Bruxelles, 2019

Crédit photographique : Jérôme Bertrand, Homegrade, e.a.



ACOUSTIQUE



BÂTIMENT
DURABLE



ÉNERGIE



LOGEMENT



PATRIMOINE



RÉNOVATION



URBANISME



Guichet d'information gratuit :

 **place Quetelet 7**
1210 Bruxelles

du mardi au vendredi de 10h à 17h,
le samedi (hors congés scolaires)
de 14h à 17h

Permanence téléphonique :

 **1810** du mardi au vendredi
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Vos questions par courriel :

 **info@homegrade.brussels**



Publications

www.homegrade.brussels



Facebook

[@homegrade.brussels](https://www.facebook.com/homegrade.brussels)



Métiers du patrimoine architectural

www.metiersdupatrimoine.brussels

www.homegrade.brussels

