AIDE AUX PROPRIÉTAIRES

TROUVER UN ARCHITECTE POUR DES PETITS TRAVAUX

RÉSEAU HABITAT
NETWERK WONEN



PEB RÉGULARISATION URBANISME
ESTHÉTIQUE TRAVAUX SÉCURITÉ
CONFORT ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ENTRETIEN

A savoir…

- L'intervention d'un·e architecte est obligatoire lorsque vous touchez à la **structure du bâtiment**.
- Le rôle de l'architecte est avant tout de **vous écouter** ; à partir de vos besoins, de vos goûts, de votre mode de vie, de l'évolution possible de votre famille, l'architecte vous aide à définir votre projet : disposition des lieux, surfaces à respecter, utilisation judicieuse des surfaces, organisation des volumes intérieurs, maximisation des surfaces habitables, aspect extérieur… Sa valeur ajoutée, c'est le **sur-mesure**.
- L'architecte ne vend ni modèle, ni plan-type, car votre logement ne doit pas vous imposer un **mode de vie**.
- Il ou elle vous expliquera en détail les **limites de votre projet** selon les règlements urbanistiques, le coût et surtout le rôle des différents intervenants obligatoires pour réaliser un tel projet.
- Une fois le programme et le coût clairement définis, l'architecte se fait **votre conseiller·ère auprès du service d'urbanisme** pour s'assurer que le projet correspond à la politique communale, respecte les réglementations en vigueur et peut aboutir. Il ou elle vous soutient **auprès des entrepreneurs** afin de vous assurer une réalisation de qualité dans les meilleures conditions de prix. Dans le cadre de sa mission, l'architecte a une **obligation de moyen** et non de résultat.
- L'architecte se doit d'assurer le **contrôle de l'exécution des travaux** car il ou elle engage sa **responsabilité décennale** sur le projet qu'il ou elle signe, au même titre que l'entreprise de construction.
- Les **honoraires** de l'architecte sont en général calculés au pourcentage du coût des travaux et sont à prendre en compte dans le budget total de la rénovation. Lors du premier entretien, il est souhaitable de déjà demander les honoraires de l'architecte pour votre projet spécifique. Cette demande ne vous engage pas à suivre la démarche avec cet architecte. Vous pouvez éventuellement contacter deux ou trois architectes afin de **comparer** les honoraires.
- Le choix d'un·e architecte ne garantit pas que vous obtiendrez votre **permis d'urbanisme**. L'architecte traduit en plans votre demande, mais au final c'est la commune ou/et la Région qui décident (suivant les règlements urbanistiques en vigueur).

Que contient la liste ?

A l'intérieur de ce document, vous trouverez une liste d'architectes prêt·es à travailler sur des petits travaux. Les architectes repris·es ici le sont **sur base volontaire** ; il s'agit d'une liste non exhaustive. La remise de cette liste n'engage en rien l'association ni le Réseau Habitat. Si vous êtes architecte et désirez figurer dans cette liste, envoyez-nous un mail à info@reseauhabitat.be.

La présence des architectes sur cette liste se fait sur base volontaire et non-qualitative.

Notes

Liste des architectes pour petits travaux

Atelier du Sablon-architectes sprl
Cedric Van Laer
& Dimitri Tsimopoulos – FR/NL
Rue des Minimes 25
1000 Bruxelles
0485 71 37 08 / 02 512 19 66
info@atelierdusablon.be
www.atelierdusablon.be

KRAFT
Rue Borgval, 19-23
1000 Bruxelles
0494 23 46 89 / 0486 44 53 21
kraft@kraftstudio.be
fani@kraftstudio.be

Pierre Schramme - FR
Julien Gaillard – FR/ENG
Rue du Monastère 12
1000 Bruxelles
0498 77 00 93
pschramme@bloom-a.be
0475 73 26 17
jgaillard@bloom-a.be
www.bloom-a.be

2F Architecture
Fabian Flament
Avenue Voltaire 154
1030 Schaerbeek
0474 63 49 02
info@2farchitecture.be
www.2farchitecture.be

Alain Desmytter
Avenue du Diamant 173 b8
1030 Schaerbeek
0496 52 73 85
a.desmytter@me.com

Ali EL ASLI – FR
Avenue Rogier 187
1030 Schaerbeek
0492 538 321
ali.elasli@gmail.com

Anysia Surny - FR
Square Eugène Plasky 92-94
1030 Schaerbeek
Rue Melpomène 26
1080 Molenbeek-Saint-Jean
0479 63 81 92
anysia.surny@gmail.com

Pascal Monniez
Rue Creuse 42
1030 Schaerbeek
02 248 25 57 / 0486 22 93 37
mpa@mparchi.eu
www.mparchi.eu

Atelier d'architecture Erwin Spitzer sprl
Rue de Chambéry 61
1040 Etterbeek
0495 26 47 69 / 02 640 90 13
erwspi@gmail.com
www.atelierarchitecture-spitzer.be

Antoine Van Enis - FR
Avenue Louise 251/6
1050 Ixelles
0472 73 97 93
antoine@av-architects.be

Boris Papeians
Rue Sans Souci 85
1050 Ixelles
0474 288 212
boris.papeians@gmail.com
www.borisppns.com

Christophe Lejong
Rue de la Cuve 22
1050 Ixelles
0475 93 55 73
chris@lcdl.be
www.lcdl.be

Gianni Di Pietro – FR/ENG/IT/NL
Avenue Louise 87
1050 Ixelles
0475 32 62 92
gianni@shapati.be
www.shapati.be

Silvia Passoni – FR/ENG/IT
Avenue Guillaume Gilbert 58
1050 Ixelles
02 644 67 94 / 0477 46 97 95
info@archipole.be
www.archipole.be

Alejandro Chichizola Olivieri
Chaussée de Waterloo 76
1060 Saint-Gilles
0497 70 07 24
aco@chichizolaolivieri.com
www.chichizolaolivieri.com

Asymmetric Architectes Associés
Place Louis Morichar 39
1060 Saint-Gilles
0496 74 78 06
info@asymmetric-architectes.be
www.asymmetric-architectes.be

Julien Peyrebrune
Rue Berckmans 32
1060 Saint-Gilles
0489 007 074
julien.peyrebrune@gmail.com
www.jpeyrebrune.com

VMAR Architectes
Vincent Cordonnier – FR/ENG
Avenue Brugmann 9
1060 Saint-Gilles
0473 29 27 36
info@vmar.be
www.vmar.be

Farah Lemaissi
Rue Victor Rauter 140
1070 Anderlecht
0456 13 26 77
flemaissi.architecte@gmail.com

Maxime Servais - FR/ENG/NL
Avenue Victor Olivier 16 Bte18
1070 Anderlecht
0471 83 71 53
maximeservais@gmail.com

Bureau d'architectes Sterckx & Partners sprl
Cedric Sterckx
Avenue de Villegas 33
1083 Ganshoren
02 420 50 25
info@sterckx-partners.com
www.sterckx-partners.com

Atelier DWA
Daniele Wagner – FR/NL/ENG/G/IT
Harenberg 140
1130 Haren
0477 60 93 93
d.wagner@atelierdwa.eu
www.atelierdwa.eu

Miloud Bouzahzah
Rue Edouard Stuckens 140
1140 Evere
02 538 22 48 / 0475 82 68 46
bouzahzah.miloud@skynet.be

ARQeh architecture
Fabrizio Trobbiani
Avenue de Broqueville 12
1150 Woluwe-Saint-Pierre
gestion@arqeh.be
www.arqeh.be

Benoît Hoyas – FR/ENG/IT/NL
Rue du Collège Saint-Michel 15
1150 Woluwe Saint-Pierre
0477 69 45 38
info@benoithoyas.com
www.benoithoyas.com

Frédéric Brouckaert – FR/ENG/NL
Avenue Van Der Meerschen 35
1150 Woluwe-Saint-Pierre
0485 91 57 84
info@architectefb.be
www.architectefb.be

Helix architectes
Priscillia Piacentini
Boulevard des Invalides 81
1160 Auderghem
0499 10 73 78
pp@helix.archi
www.helix.archi

Lassoie – Van Eyck & Associés
Avenue Louis Clesse 46
1160 Auderghem
0486 53 96 16
laurentvaneyck@lve.be
laurent.van.eyck.archi@gmail.com

Renata Zambrzycka – FR/ENG/POL
Avenue André Drouart 46
1160 Auderghem
0487 28 44 58
avr.architects@skynet.be
www.avr-architects.blogspot.be

D44
Agnieszka Gansiniec – FR/ENG/POL
Dries 44
1170 Watermael-Boitsfort
0497 45 81 54
info@d44.be
www.d44.be

GNS Architects
Nicolas Devue
Rue Victor Allard 256
02 346 88 86
nd@gnsarchi.be
www.gnsarchi.be

Gustave Petrus FR/NL/POL
Chaussée de Saint-Job 365
1180 Uccle
0475 20 18 31
gus.petrus@skynet.be

Lange Architecture
Rue Victor Allard 45
1180 Uccle
0494 36 72 60
info@langearchitecture.com

Romain Verva
Rue Zandbeek 80
1180 Uccle
0472 41 10 87
info@archi-peb.be
www.archi-peb.be

Van Roy Architecture + Interiors
Aristide Van Roy - FR/EN/NL
Rue de Verrewinkel 95F
1180 Uccle
0471 22 67 43
aristidevanroy@gmail.com
www.vanroyarchitectures.com

Atelier Claire Rouge
Chiara Russo – IT/FR/EN
Bd Guillaume Van Haelen 194
1190 Forest
04 83 672 789
chiararusso.ar@gmail.com

Bureau d'architecture Marionex
Avenue Minerve 17 b119
1190 Forest
02 376 44 75
jpm@marionex.eu
www.marionex.eu

ICI Architectes sprl – FR
Rue Pierre Decoster 25
1190 Forest
02 538 79 67
contact@noussommesici.be

Pierre Moulaert – ES/FR/NL
Avenue Kersbeek 63
1190 Forest
02 376 30 48 / 0496 28 30 48
pierre.moulaert@gmail.com

PRIMA architecture
Avenue du Roi 159
1190 Forest
0477 82 05 62
office@primaarchitecture.com
www.primaarchitecture.com

2architectes srl
Thierry Wantens
Avenue des Iles d'or 1 bte 4
1200 Woluwe-Saint-Lambert
info@2architectes.be
www.2architectes.be

Pierre-Philippe Landrain – FR/ENG
Avenue Georges-Henri 402
1200 Woluwe Saint-Lambert
0486 67 79 88
info@aa-ppl.com
www.aa-ppl.com

TIGAA
Tiawara Guilaine – FR/ENG/NL
Rue d'Acquegnée 3
7830 Silly
0495 84 00 88
info@tigarch.be

Extrait du règlement de déontologie

Le règlement de déontologie a été établi par le Conseil National de l'Ordre des Architectes (Arrêté Royal du 18 avril 1985 - Moniteur Belge du 8 mai 1985).

- **Article 15** : L'architecte travaillant seul, en association ou en société, assure sa responsabilité professionnelle, y compris sa responsabilité décennale.
- **Article 20** : Pour toute mission, la convention doit être rédigée par écrit, au plus tard lorsque la mission a été définie; cette convention doit préciser les obligations réciproques des parties. La Convention précise parmi les missions ci-après celles dont l'architecte est chargé :
  - ✓ Le collationnement des données nécessaires au projet
  - ✓ L'étude du programme
  - ✓ L'esquisse et l'avant-projet
  - ✓ Le dossier administratif
  - ✓ Le dossier de passation de commande : plans, documents écrits et rapport d'adjudication
  - ✓ Le dossier d'exécution et la mission de contrôle
  - ✓ L'assistance à la réception et la vérification des mémoires
- **Article 21** : En application de la loi du 20 février 1939, l'architecte ne peut accepter la mission d'élaborer un projet d'exécution sans être chargé simultanément du contrôle de l'exécution des travaux.

Renseignez-vous auprès de l'association de votre quartier

Bonnevie
Molenbeek-Saint-Jean
Rue Bonnevie, 40 - 1080
02 410 76 31
info@bonnevie40.be
www.bonnevie40.be

CAFA
Saint-Gilles
Rue du Fort, 25 - 1060
02 600 57 30
conseil_renovation@cpasstgilles.brussels
www.cafa.be

Fabrik
Saint-Josse-ten-Node
Rue du Moulin, 85-89 - 1210
02 217 94 40
info@fabrikfabrik.be
www.fabrikfabrik.be

CRU
Anderlecht
Rue Saint-Guidon, 68 - 1070
02 522 62 23
info@cru-csv.be
www.cru-csv.be

Convivence
Bruxelles-Ville
Rue des Six Jetons, 56 - 1000
02 505 01 30
info@convivence.irisnet.be
www.convivence-samenleven.be

RenovaS
Schaerbeek
Place Colignon, 41 - 1030
02 215 85 16
info@renovas.be
www.renovas.be

La Rue
Molenbeek-Saint-Jean
Rue Ransfort, 61 - 1080
02 410 33 03
info@larueasbl.be
www.larueasbl.be

SoHab
Ixelles et Etterbeek
Rue du Trône, 101 - 1050
02 649 77 46 - 02 647 47 10
reno-usages@sohab.be
www.sohab.be

Une Maison en Plus
Forest
Boulevard de la II[ème] Armée britannique, 27 - 1190
02 349 82 40
reno@unemaisonenplus.be
www.unemaisonenplus.be