

Inventaris voor het hergebruik van materialen

PRAKTISCH ZAKBOEKJE

Waarom een inventaris opmaken?

De renovatie van een gebouw biedt vaak grote mogelijkheden voor het hergebruik van bouwmaterialen. Dit boekje geeft u een eenvoudige methodologie om deze praktijk te vergemakkelijken. Het kan als hulpmiddel dienen om uw desiderata inzake hergebruik mee te delen met uw architect en/of aannemer.

Vooraleer met de renovatiewerken van start te gaan, is het inderdaad ideaal om een inventaris van de aanwezige materialen op te maken om hun eventueel potentieel te evalueren. Zoek de karaktervolle elementen, de elementen met een erfgoedwaarde, deze die gewoon in goede staat zijn, deze die u wil bewaren en deze die u weer zou kunnen verkopen of weggeven.

Een goede beschrijving van deze elementen maakt het mogelijk om te bepalen welke materialen kunnen worden:

- **Ter plaatse hersteld of hergebruikt** voor hetzelfde of verschillend gebruik. Vertrouw niet op uw eerste indruk, oude elementen kunnen dikwijls hersteld worden en een nieuw elan krijgen!
- **Gedemonteerd** om elders hergebruikt te worden. Vindt u dat een materiaal geen nut meer heeft hoewel het nog in goede staat is? U kan het misschien een nieuw leven geven in een andere plaats door het weg te geven of weer te verkopen, er bestaan tal van oplossingen!
- **Gerecycleerd**, wanneer het materiaal te veel beschadigd is en niet meer geschikt is voor hergebruik.



Voor meer informatie: raadpleeg de brochure "Renoveren : herstellen, hergebruiken en recycleren – Een stap naar een circulaire economie".

Hoe gebruikt u dit praktisch zakboekje?

De inventaris is onderverdeeld in vijf rubrieken die de verschillende delen van het gebouw omvatten:

- woonvertrekken (woonkamer, kamer, studeerkamer, gang);
- keuken;
- badkamer en wc;
- buitenruimtes (tuin, terras, balkon);
- schil en structuur van het gebouw.



Praktisch advies: bekijk voor elke ruimte die u wil renoveren, de elementen in deze volgorde : vloer - muren - plafond - meubilair.

Soort informatie	Belang van de informatie	Tips
Element	Essentieel	
Foto's	Aanbevolen	Duid het opslagbestand en de datum aan.
Grootte en hoeveelheid	Essentieel	Meet het element, de hoeveelheid of het aantal, dit kan een raming zijn.
Bevestigingsmethode	Essentieel	Is het element gemakkelijk te verwijderen? Hoe is het bevestigd (schroeven, lijm, cement...)
Type / Merk/ Technische informatie	Aanbevolen	Noteer de referenties, de etiketten met betrekking tot het element. Vermeld het type van de radiatoren, de karakteristieken van de verwarmingsketel, de referentie van het raam...
Leeftijd / Historische gegevens	Aanbevolen	Heeft het element een erfgoedwaarde? Indien er geen exacte datum is, schat deze dan (bijvoorbeeld jaren 1970 of einde 19de eeuw).
Algemene staat	Essentieel	Is het materiaal of het element in goede staat?
Uw eerste intentie	Essentieel	Noteer hier wat u wil: het element bewaren (renoveren), vervangen (van plaats veranderen, weggeven) of verwijderen?



Houten deur met lijstwerk (jpg.5345)



Cementtegels (jpg.5344)



VOORBEELD VAN INVENTARIS VOOR DE KEUKEN

Element	Vloertegels	Ingang deur van de keuken	Hangkasten
Foto's	Bestand jpg.5344 in mijn huiscomputer	Bestand jpg.5345 in mijn huiscomputer	Bestand jpg. 5346 in mijn huiscomputer
Grootte en hoeveelheid	7 m ² Tegels: 15 x 15 cm	1 stuk 2,115 x 0,85 m	6 elementen 60 x 60 x 90 cm
Bevestigingsmethode	Op een zandlaag geplaatst	Klassieke scharnieren	Kasten in de muur geschroefd
Type / Merk / Technische info	Cementtegels Dikte: 1 cm	Geverfde massief houten deur, met een glazen gedeelte	Ikea standaard
Leeftijd / historische gegevens	Typische 19de-eeuwse cementtegels	Deur met lijstwerk, oorspronkelijke constructie	Geplaatst in 2005
Algemene staat	Goede staat behalve voor 5 tegels naast de deurdorpel	Zeer goede staat	Goede staat maar we houden niet van de kleuren van de deuren of de handgrepen
Eerste intentie	De hele tegelvloer bewaren en proberen om de 5 gebroken tegels te vervangen door de tegels onder de gootsteen.	We willen de deuropening sluiten, de deur zal worden verplaatst.	De kasten bewaren maar de voorkant (deuren) en handgrepen vervangen.

WOONVERTREKKEN (SALON, KAMERS, BUREAU, GANG)

Element				
Foto's				
Groote en hoeveelheid				
Bevestigingsmethode				
Type / Merk / Technische info				
Leeftijd / historische gegevens				
Algemene staat				
Eerste intentie				

WOONVERTREKKEN (SALON, KAMERS, BUREAU, GANG)

Element				
Foto's				
Groote en hoeveelheid				
Bevestigingsmethode				
Type / Merk / Technische info				
Leeftijd / historische gegevens				
Algemene staat				
Eerste intentie				



Vaak hergebruikte elementen of materialen:

- houten vloer
- tegelvloeren
- deuren en ramen
- schoorsteenmantels
- vensterbanken
- lichte tussenwanden
- radiatoren

KEUKEN

Element	
Foto's	
Groote en hoeveelheid	
Bevestigingsmethode	
Type / Merk / Technische info	
Leeftijd / historische gegevens	
Algemene staat	
Eerste intentie	



Vaak hergebruikte elementen of materialen:

- tegels
- deuren en ramen
- radiatoren
- sanitaire toestellen: gootsteen, bijhorigheden...
- meubilair (standaardmeubilair is gemakkelijk aanpasbaar)
- uitrustingen: fornuis, koelkast...

KEUKEN

Element	
Foto's	
Groote en hoeveelheid	
Bevestigingsmethode	
Type / Merk / Technische info	
Leeftijd / historische gegevens	
Algemene staat	
Eerste intentie	

BADKAMER EN WC

Element	
Foto's	
Groote en hoeveelheid	
Bevestigingsmethode	
Type / Merk / Technische info	
Leeftijd / historische gegevens	
Algemene staat	
Eerste intentie	



Vaak hergebruikte elementen of materialen:

- tegelvloeren
- deuren en ramen
- radiatoren
- sanitaire toestellen: gootsteen, bijhorigheden...
- meubilair (standaardmeubilair is gemakkelijk aanpasbaar)

BADKAMER EN WC

Element	
Foto's	
Groote en hoeveelheid	
Bevestigingsmethode	
Type / Merk / Technische info	
Leeftijd / historische gegevens	
Algemene staat	
Eerste intentie	

BUITENRUIMTES (TUIN, TERRAS, BALKON)

Element	
Foto's	
Groote en hoeveelheid	
Bevestigingsmethode	
Type / Merk / Technische info	
Leeftijd / historische gegevens	
Algemene staat	
Eerste intentie	



Vaak hergebruikte elementen of materialen:

- vloeren: steen, vloerplaten...
- stenen trappen
- smeedwerk: rooster, leuning...

BUITENRUIMTES (TUIN, TERRAS, BALKON)

Element	
Foto's	
Groote en hoeveelheid	
Bevestigingsmethode	
Type / Merk / Technische info	
Leeftijd / historische gegevens	
Algemene staat	
Eerste intentie	

STRUCTUUR EN SCHIL VAN HET GEBOUW

Element				
Foto's				
Groote en hoeveelheid				
Bevestigingsmethode				
Type / Merk / Technische info				
Leeftijd / historische gegevens				
Algemene staat				
Eerste intentie				

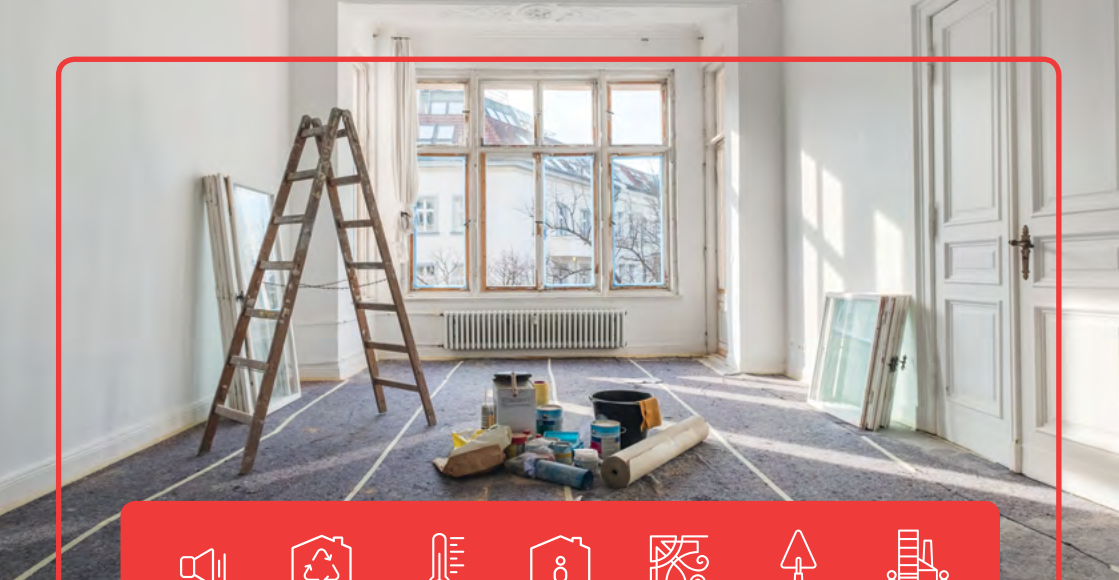


Vaak hergebruikte elementen of materialen:

- dakpannen, leien
- bakstenen
- stenen
- balken, gordingen en zolderbalken
- sierelementen

STRUCTUUR EN SCHIL VAN HET GEBOUW

Element				
Foto's				
Groote en hoeveelheid				
Bevestigingsmethode				
Type / Merk / Technische info				
Leeftijd / historische gegevens				
Algemene staat				
Eerste intentie				



AKOESTIEK



DUURZAME
GEBOUWEN



ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW

Redactie: Guillaume Amand en Miriam Mekhalfa



Publicaties

www.homegrade.brussels

Gratis infoloket:

 **Queteletplein 7**
1210 Brussel


van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u
zaterdag van 14u tot 17u



Facebook

[@homegrade.brussels](https://www.facebook.com/homegrade.brussels)

Telefonische dienstverlening:

 **1810** van dinsdag tot vrijdag
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u



**Register van de beroepen
van het architecturaal patrimonium**

www.patrimoine-metiers.be

Uw vragen per e-mail:

 **info@homegrade.brussels**



www.homegrade.brussels

