

Minimale verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

VOOR TE HUUR GESTELDE WONINGEN

Het recht op behoorlijke woningen!

De kwaliteit van de te huur gestelde woningen is bij de **Brusselse Huisvestingscode** gereguleerd, die de **elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting**, bepaalt.

Zo mag niemand een woning te huur stellen die niet voldoet aan deze eisen, op straffe van sancties. De DGHI, de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, heeft als taak te controleren of deze vereisten worden nageleefd.

Deze brochure wil u concrete informatie geven. Gelieve de wettelijke teksten te raadplegen voor elke juridische verwijzing.



De Huisvestingscode wordt bepaald door de ordonnantie van 17 juli 2003, in haar geheel vervangen door de ordonnantie van 11 juli 2013 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 en 26 juli 2013.

De elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting worden bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 19 september 2003) gewijzigd door het besluit van 9 maart 2006 (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 3 april 2006) en aangevuld door het besluit van 14 april 2004 tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming.

Deze regeling is van toepassing op:

- **de woning**, dat wil zeggen het gebouw of het deel van het gebouw dat gebruikt of bestemd is om bewoond te worden door één of verscheidene gezinnen;
- **de collectieve woning**, dat wil zeggen de woning die gelegen is in een gebouw of deel van een gebouw bestemd voor de gelijktijdige huisvesting van meerdere gezinnen die er elk beschikken over één of meerdere exclusief door hen gebruikte privé-ruimten die minstens een slaapvertrek omvatten, en over één of meerdere gemeenschappelijke ruimten bestemd om er maaltijden te bereiden, te verblijven of zich te wassen, met uitsluiting van de woningen waarvoor de normen met betrekking tot de gebouwen door een andere bijzondere wetgeving geregeld worden (rusthuizen bijvoorbeeld);
- **de studentenwoning**, dat wil zeggen de kleine individuele woning of collectieve woning die hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting van studenten.



Renovatiecontract: indien de huurder zich ertoe verbindt om in het kader van een renovatiecontract werken uit te voeren, kan van deze eisen worden afgeweken gedurende de duur van de werken, met een maximum van 1 jaar.

Deze verplichtingen moeten het mogelijk maken om:

- de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving **veilig** te bewonen. Het betreft de stabiliteit van het gebouw, de elektriciteit, het gas, de verwarming en de riolering;
- **een gezonde woning** te bewonen: afwezigheid van vochtigheid en parasieten, voldoende verlichting en ventilatie, minimale afmetingen van de woning (oppervlakten, hoogte van de vertrekken en toegankelijkheid);
- **met een minimum aan uitrustingen** te wonen: toevoer van koud en warm water, sanitaire en elektrische installaties, verwarmingsinstallatie, vooruitrusting voor de kooktoestellen.



Beschadiging van het metselwerk en de bepleistering ten gevolge van waterinfiltratie



Andere wetgevingen kunnen gevolgen hebben op de kwaliteit van een te huur gestelde woning. Ze worden hier niet uitvoerig beschreven. Ze hebben met name betrekking op:

- de huurwet;
- het EPB-certificaat;
- de stedenbouwkundige vergunning;
- de normen met betrekking tot de gasinstallaties: plaatsing en aansluiting van gastoestellen, voorzieningen voor de afvoer van verbrandingsgassen, ventilatie van vertrekken;
- het algemeen reglement op de elektrische installaties, AREI;
- de EPB verwarming;
- de leidingen in lood;
- de veiligheid van liften.

Sedert 1 januari 2018 heeft de Hoofdstedelijke Brusselse Regering een nieuwe wetgeving ingevoerd die de woninghuurovereenkomst regelt (ordonnantie van 27 juli 2017 houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst verschenen in het Belgisch Staatsblad van 30 oktober 2017).

De eisen voor het gebouw

1. Stabiliteit van het gebouw

De volgende elementen moeten in goede structurele staat zijn:

- **funderingen**: geen instabiliteit, scheuren...
- **metselwerk**: geen instabiliteit, scheuren, helling, beschadiging...
- **dragende structuren**, zoals balken, kolommen en dakgebinten: geen instabiliteit, scheuren, corrosie, zwakke punten...
- **daken en aanhorigheden**: geen beschadigde elementen, verzakking...
- **vloeren**, met inbegrip van balkons en terrassen: geen scheuren, barsten, verzakking, ontbrekende elementen...
- **trappen**: geen scheuren, barsten, zwakke punten, helling, treden in slechte staat...
- **schouwen**: geen scheuren, instabiliteit, zwakke punten, ontbrekende elementen...
- **binnen- en buitenschrijnwerk** evenals de eventuele glazen gedeelten ervan: geen beschadigde deuren of vensters, gebroken ramen...



Gevel, daklijsten en ramen in slechte staat; "in elkaar geknutseld" dak en regenwaterpijp: veiligheid en gezondheid ontbreken

2. Afwezigheid van vochtigheid

Er mag in de woning geen permanente vochtigheid aanwezig zijn die zichtbare beschadiging veroorzaakt op de wanden (vlekken, blazen), net zomin als zwammen. Er mag geen van de volgende problemen bestaan:

- vochtinfiltratie die wordt veroorzaakt door gebrekkige waterdichtheid van het dak, de muren of het buitenschrijnwerk, van de sanitaire installaties of de verwarming en de afvoer van het regenwater;
- vochttopstijging in de muren of via de vloeren;
- permanente condensatie onder normale gebruiksvoorwaarden, dit wil zeggen als:
 - het aantal bewoners aangepast is aan de grootte van het gebouw.
 - de vochtproductie aangepast is aan de bestemming van de lokalen en het voorwerp uitmaakt van verluchttingsmaatregelen voor het afvoeren van de vochtigheid.



Condensatieprobleem op de koude muur van een bijgebouw

3. Afwezigheid van parasieten

De woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving (bij normale gebruiksvoorwaarden) moeten vrij zijn van zwammen, parasieten, insecten, vogels of knaagdieren die gevaarlijk of schadelijk zijn voor de gezondheid van de bewoners.



Ontwikkeling van zwammen in de platformstructuur als gevolg van infiltraties

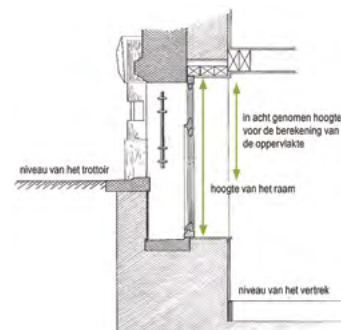
4. Verlichting

De slaapkamers, woonkamers, eetkamers en living moeten beschikken over rechtstreekse natuurlijke lichtinval via een beglaasd raam in de gevel of in het dak, zodat niet permanent een beroep gedaan dient te worden op artificieel licht.

De oppervlakte van het venster moet gelijk zijn aan of meer bedragen dan 1/12 van de vloeroppervlakte. Als de oppervlakte van het salon bijvoorbeeld 24 m² bedraagt, dan moet de oppervlakte van de vensters op zijn minst 2 m² bedragen (24 m² x 1/12).

In het geval van een opeenvolging van vertrekken moet de oppervlakte van het venster in één van de vertrekken aan de gevelzijde gelijk zijn aan of meer bedragen dan 1/10 van de vloeroppervlakte van de twee betrokken vertrekken (zie schema 1).

Voor bewoonbare lokalen met een vloer onder het grondniveau moet de oppervlakte van het venster gelijk zijn aan of meer bedragen dan 1/10 van de vloeroppervlakte (zie schema 2)..



Schema 2

Kelderraam: enkel de oppervlakte van het venster dat boven het grondniveau van het trottoir gelegen is, wordt in aanmerking genomen



Schema 1

De oppervlakte van de 2 vensters van het salon moet gelijk zijn aan of meer bedragen dan 1/10 van de vloeroppervlakte van het salon en van de eetkamer.



Bewoonbare lokalen: de vertrekken en ruimten in de woning die bestemd zijn voor het voldoen aan de essentiële noden van het dagelijks leven, namelijk slapen, bereiden en nuttigen van maaltijden en het verblijf.

5. Verluchting

De bewoonbare lokalen in de woning en de badkamers, douchekamers, wasruimten en wc's moeten over een basisverluchting beschikken, verwezenlijkt door:

- hetzij een raam dat opent op de buitenlucht;
- hetzij een opening voor de afvoer van de verontreinigde lucht (afsluitbaar) die rechtstreeks uitgeeft op de buitenlucht of op een leiding die met de buitenlucht verbonden is;
- hetzij een goed werkende mechanisch afzuigstelsel, die rechtstreeks uitgeeft op de buitenlucht of op een leiding die met de buitenlucht verbonden is.

Een dampkap in een keuken wordt nooit beschouwd als een basisvoorziening voor de verluchting van een vertrek.



Toevoerrooster



Mechanisch afzuigstelsel in een badkamer



De afvoeropening en de mechanisch afzuigstelsel moeten zorgen voor een minimaal nominaal ventilatiedebiet van:

- 75 m³/uur voor een living;
- 50m³/uur voor keuken, douchekamer of badkamer;
- 25 m³/uur voor een slaapkamer, WC of toiletkamer.

De toevoer van frisse lucht in gelijke hoeveelheid als de afgevoerde lucht, moet verzekerd zijn.



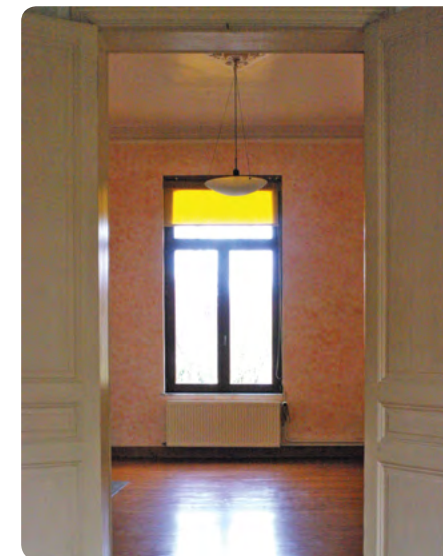
Voor meer informatie, lees onze brochure "Ventilatie van een te renoveren woning".

Dit middenvertrek moet niet over een ventilatie-voorziening beschikken, voor zover:

- het niet om een slaapkamer gaat;
- dit middenvertrek toegang geeft tot een ander vertrek via minstens één openende deur;
- en dit ander vertrek voorzien is van een op de buitenlucht openend raam.

6. Kozijnen en ramen

Het raamwerk van de vensters die zorgen voor de lichtinval en verluchting van de woning, moeten zich in goede staat bevinden, gemakkelijk geopend en gesloten kunnen worden en waterdicht zijn in gesloten toestand; het glas dient zich in goede staat te bevinden.



Ventilatie van een middenvertrek via een vertrek met een openend raam

7. Minimale oppervlakten

De woning moet een minimale oppervlakte hebben, in functie van het aantal bewoners dat er permanent in verblijft bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst:

Minimale oppervlakte van de woning	aantal bewoners
18 m ²	1 persoon
28 m ²	2 personen
33 m ²	3 personen
37 m ²	4 personen
46 m ²	5 personen
+12 m ² voor elke bijkomende persoon vanaf de zesde	

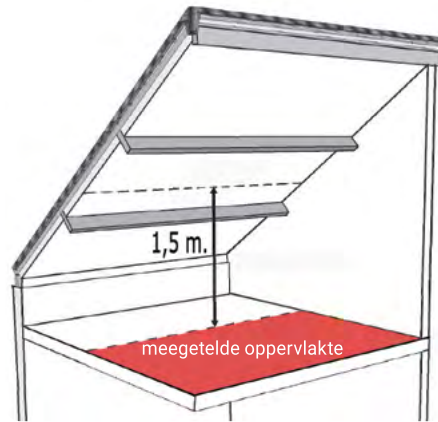


Gemeubelde woningen en studentenwoningen: 12 m² voor 1 persoon en tot 18 m² voor 2 personen.

De bewoonbare lokalen (zie de nitie blz. 7) moeten minstens 70 % van deze minimale oppervlakten innemen.

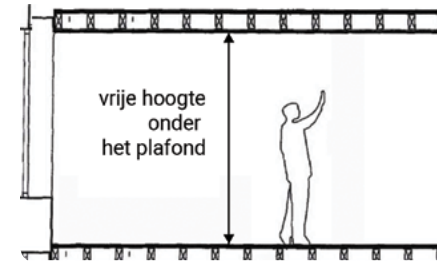
Enkel de vloeroppervlakten van lokalen:

- in de woning;
- die onder het horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog zijn;
- die onder het schuine plafond minstens 1,5 m hoog zijn op de zolderverdieping.



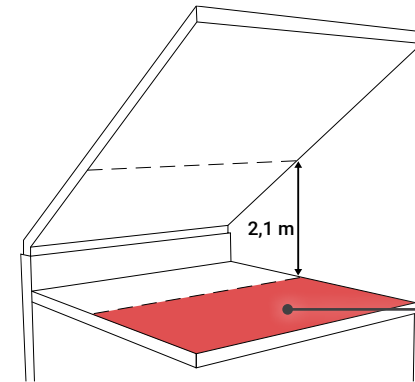
Enkel de vloeroppervlakte van de kamer op zolder die onder het schuine plafond hoger is dan 1,5 m, wordt meegeteld.

8. Hoogte onder het plafond



De woning moet onder horizontaal plafond een vrije hoogte hebben van minstens:

- 2,3 m voor de verblijfsvertrekken (salon, eetkamer...);
- 2,1 m voor de andere vertrekken van de woning.



De kamers onder een hellend dak of onder trappen moeten op de helft van hun oppervlakte minstens 2,1 m vrije hoogte bieden, voor zover deze verhouding het normale gebruik van de kamer niet verhindert.

Minimum helft van de oppervlakte van de ruimte



De gemeenschappelijke ruimten van een **collectieve woning** worden meegeteld voor het berekenen van de oppervlakte pro rata het aantal permanent in de woning verblijvende bewoners bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst van iedere huurder.



9. Toegang

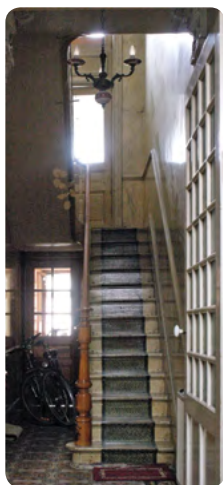
De gemeenschappelijke gangen en trappen moeten een gemakkelijke toegang tot de woning bieden en in noodgevallen een snelle evacuatie mogelijk maken. Dat betekent dat de woning goed bereikbaar moet zijn:

- ofwel rechtstreeks van buiten;
- ofwel via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen;
- ofwel via een lokaal dat een andere bestemming dan huisvesting heeft, voor zover de toegang tot de woning permanent is gewaarborgd voor de bewoners en hun bezoekers.



Een **collectieve woning** moet toegankelijk zijn hetzij rechtstreeks van buiten, hetzij via een trappenhuis of een gemeenschappelijke gang.

	Minimale nuttige breedte	Minimale vrije hoogte
Gemeenschappelijke gangen	0,8 m	2 m
Ingangsdeuren voor toegang tot het verhuurde goed of tot het gebouw	0,8 m	2 m
Traparmen	0,7 m	2 m



De trappen en overlopen moeten voorzien zijn van evenwichtige en stevige leuningen.

Het privé-gebruik van de woning moet gewaarborgd worden door deuren met goed werkende sloten aan al de privé-vertrekken die van buitenuit bereikbaar zijn, aan de gemeenschappelijke lokalen en aan de ingangsdeur van het gebouw.

Elke woning moet beschikken over een individuele deurbel.

De eisen voor de uitrustingen



Indien de Gewestelijke Huisvestingsinspectie een gevaar vermoedt, moeten de elektrische installaties, gas en/of verwarmingsinstallaties gecontroleerd worden door een erkend organisme dat een conformiteitsattest zal afleveren. Er moet ook een onderhoudsattest worden verstrekt voor gastoestellen.

De controleorganismen worden vermeld:

- Voor de elektrische installaties, op de website van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie: www.economie.fgov.be
- Voor de gasinstallaties, op de website van CERGA: www.cerga.be

1. Elektrische installatie en gasinstallatie

De elektrische installatie en de gasverdelingsinstallatie (met inbegrip van de aansluitingen van de toestellen) mogen geen enkel risico inhouden voor de huurder (bij een normaal gebruik, aangepast aan de installatie).

De toegang tot de gas- en elektriciteitsmeters en tot de onderbrekingsvoorzieningen van de installatie moet permanent zijn.

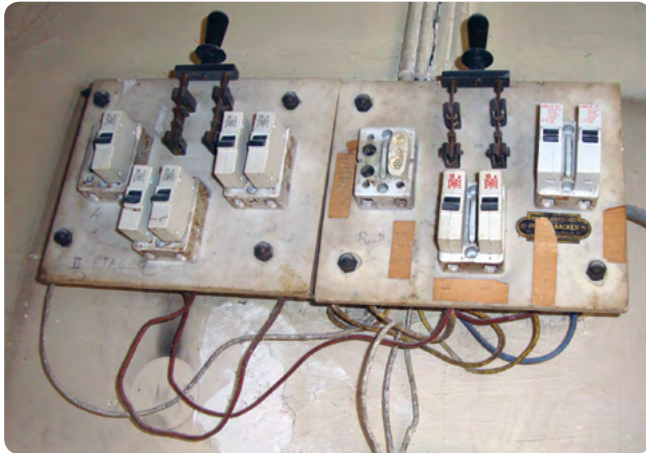
De woning moet beschikken over een individuele teller die eigendom is van de energiedistributeur.



Een **collectieve woning** kan beschikken over een gemeenschappelijke teller.

Elektrische installatie: de woning moet uitgerust zijn met minstens:

- 1 door 1 schakelaar bediend licht in elke kamer;
- 1 stopcontact in elk woonbaar lokaal;
- 1 bijkomend stopcontact dat beveiligd is met een smeltzekering van 16 ampère;
- 1 voldoende krachtig stopcontact voor de installatie van een huishoudtoestel om te koken (als dit laatste niet op gas werkt).



De messchakelaar is verboden



Oude elektrische installatie

2. Verwarming

De bewoonbare lokalen, badkamers, douchekamers en wasruimten moeten beschikken over:

- hetzij een voldoende krachtig verwarmingselement dat deel uitmaakt van een gemeenschappelijke of eigen installatie voor centrale verwarming;
- hetzij de volledige uitrusting vereist voor het plaatsen van vaste verwarmingstoestellen (convectoren bijvoorbeeld):
 - namelijk een gastoevoer en een evacuatievoorziening voor de verbrandingsgassen;
 - of een voldoende krachtige elektriciteitstoevoer.

Deze voorzieningen moeten het mogelijk maken de woning te verwarmen tot een toereikende temperatuur.

De verwarmingsinstallatie mag ontbreken in vertrekken die uitsluitend als slaapkamer worden gebruikt.

De installatie van verwarming of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, moeten conform zijn aan de geldende normen en goed worden onderhouden, zodat de veilige werking ervan gewaarborgd blijft.



3. Sanitaire installaties

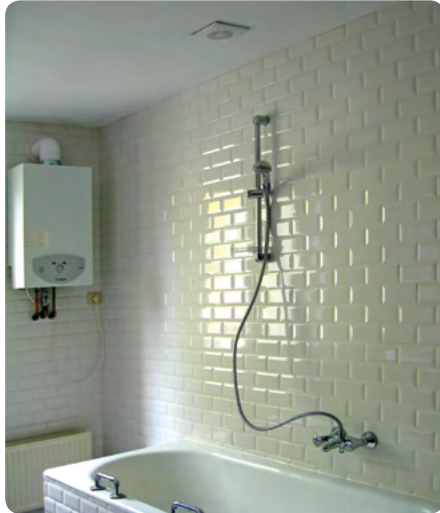
De woning moet, binnenin de verhuurde woning, beschikken over minstens:

- 1 eigen wc,
 - uitgerust met een spoelmechanisme met toevoer van lopend water;
 - in een daartoe voorbehouden lokaal of in een bad-, douche- of waskamer;
- 1 eigen gootsteen minstens voorzien van drinkbaar koud water;
- 1 badkuip of 1 douche (voor woningen van meer dan 28 m²).

Deze elementen moet voorzien zijn van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.

Tenminste één sanitair toestel (verplichte badkuip of douche voor woningen van meer dan 28 m²) moet een tappunt voor warm water hebben dat aansluit:

- hetzij op een gecentraliseerde installatie voor de productie en de distributie van sanitair warm water;
- hetzij op al de uitrustingen die vereist zijn voor het plaatsen van een toestel voor de productie van warm water. Deze vooruitrusting omvat een toereikende elektrische aansluiting of een gastoevoer en een voorziening voor de afvoer van verbrandingsgassen, alsook leidingen voor de toevoer van koud water en de distributie van warm water.



Een boiler met uitlaat zorgt voor de toevoer van warm water (let op de elektrische ventilator boven de badkuip)



Toestel van het type A1AS

Warmwatertoestellen op gas die niet over een in de open lucht uitgevende afvoer voor de verbrandingsgassen beschikken, zijn verboden, met uitzondering van toestellen met een debiet van 5 liter/ minuut die voorzien zijn van een luchtcontrole van het type A1AS geïnstalleerd in een keuken.



Een collectieve woning moet beschikken over de volgende uitrustingen:

- 1 wc
 - voor maximum 6 personen*
- 1 badkuip of 1 douche of 1 wastafel met een volledig uitgerust tappunt voor sanitair warm water
 - voor maximum 6 personen*
- 1 keukengootsteen met minstens drinkbaar koud water
 - voor maximum 10 personen*

De uitrustingen moeten:

- permanent toegankelijk zijn;
- geplaatst zijn in lokalen bestemd voor deze verschillende toepassingen;
- voorzien zijn van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.

Bijvoorbeeld, een collectieve woning met 9 personen zal tenminste moeten beschikken over 1 keukengootsteen, 2 wc's evenals 2 badkuipen of 2 douches of 2 wastafels.

* Die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.



Niet conforme afvoer van verbrandingsgassen

4. Rioleringen

Het gebouw moet beschikken over een systeem voor de afvoer van fecaal water, afvoerwater en regenwater conform aan de geldende normen en reglementen. Het moet verbonden zijn met de openbare riolering, of over een systeem beschikken dat dit water zuivert en afvoert.

Al de leidingen en voorzieningen voor opslag of controle, met inbegrip van de aansluiting op de openbare riolering, moeten goed worden onderhouden. Ze moeten ook permanent een zekere, waterdichte en reukloze werking waarborgen waarzonder een normaal gebruik van het goed onmogelijk zou zijn.

5. Vereiste vooruitrusting voor de installatie van uitrustingen om te koken

De woning moet in het vertrek dat als keuken wordt gebruikt, beschikken over:

- hetzij een gastoevoer;
- hetzij een voldoende krachtige elektriciteitstoevoer die het installeren van een huishoudtoestel om te koken mogelijk maakt.



Een **collectieve woning** moet beschikken over een huishoudtoestel (dat gemeenschappelijk mag zijn) waarmee gekookt kan worden, dat goed werkt en dat in de permanent toegankelijke gemeenschappelijke keuken staat.

6. Rookmelders

Er moet een rookmelder geplaatst worden in elk lokaal van een woning die de slaapkamer verbindt met de buitendeur van de woning, hetzij:

- op een muur: in een zone tussen minimum 15 cm en maximum 30 cm van het plafond, op minimum 30 cm van een hoek;
- aan het plafond: op minimum 30 cm van alle hoeken en randen van het plafond, maar zo veel mogelijk in het midden.

De geplaatste melders moeten van het "optische" type zijn en gecertificeerd door Bosec. Ze moeten:

- ofwel voorzien zijn van een ingebouwde batterij met lange levensduur (minimum 5 jaar);
- ofwel aangesloten zijn op het elektrisch stroomnet (voor zover een noodbatterij is voorzien in geval van stroomonderbreking).

De verhuurders moeten er op toezien dat de rookmelders vervangen worden wanneer de batterij ontladen is, wanneer de huurder hem laat weten dat deze slecht functioneert, of op zijn minst één keer om de 10 jaar.



Raadpleeg de lijst met gecertificeerde rookmelders op de website www.bosec.be

Wat indien de woning niet voldoet aan deze verplichtingen?

De Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie voert een controlebezoek uit:

- wanneer een **klacht** werd ingediend door een huurder, een openbaar vastgoedbeheerder, een erkende vereniging of een derde die een belang kan verantwoorden, en dit zelfs indien de woning op het moment van het bezoek nog niet of niet meer wordt bewoond;
- **op eigen initiatief**;
- op grond van een waarschuwing over de non-conformiteit gegeven in het kader van de **herhuisvestingstoelage**.

Dit bezoek vindt plaats in aanwezigheid van en met de toestemming van de bewoners, nadat de verhuurder en huurder hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte werden gesteld.



De **herhuisvestingstoelage** wordt toegekend aan huurders die een niet geschikte woning verlaten. Het gaat om een interventie in de verhuis- en huurkosten van de nieuwe woning, onder bepaalde voorwaarden en voor maximaal 5 jaar eenmaal hernieuwbaar: www.huisvesting.brussels.



Na dit bezoek kan de woning:

- **conform** verklaard worden ;
- **conform geacht** worden, want de tekortkomingen aan de verplichtingen zijn miniem en de uitvoering van de werken om hieraan te verhelpen is onevenredig hiermee;
- **niet conform** verklaard worden, want één of meerdere overtredingen werden vastgesteld;
- een **onmiddellijk verhuurverbod** worden opgelegd, als de vastgestelde overtredingen een onmiddellijke bedreiging van de veiligheid en gezondheid van de bewoners vormen.

Als de woning niet conform verklaard wordt, wordt de verhuurder in gebreke gesteld om de regulariseringswerken uit te voeren binnen een bepaalde termijn (maximum één jaar, verlengbaar met één jaar). Een administratieve boete (van 2.000 tot € 25.000/woning) kan eventueel geïnd worden of afhangen van het niet uitvoeren van de werken.

Na afloop van de termijn wordt een 2^e bezoek georganiseerd:

- indien de woning conform is, wordt een conformiteitscontroleattest afgegeven;
- indien alle werken niet werden uitgevoerd en de situatie niet op bevredigende wijze geregulariseerd werd, is er een verhuurverbod van de woning.

Enkel een nieuw bezoek en de afgifte van een conformiteitscontroleattest kan dit verbod opheffen.



De klacht kan per post worden opgestuurd of neergelegd bij het loket van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Meer info vindt u op www.huisvesting.brussels



Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt premies en incentives ter beschikking om de renovatie van gebouwen aan te moedigen. Deze financiële steunmaatregelen veranderen regelmatig. Raadpleeg onze "**Samenvatting van premies**" op www.homegrade.brussels of contacteer onze permanentiedienst voor actuele informatie!



De Sociale Verhuurkantoren nemen het verhuurbeheer van woningen op zich en kunnen de eigenaar helpen om deze in overeenstemming te brengen: www.fedsvk.brussels.



Bij renovatiewerken hebben de eigenaars de neiging om de **akoestische behandeling** uit het oog te verliezen, die zij als een bijkomstige luxe beschouwen. Maar de dagelijkse geluiden van de ene woning naar de andere veroorzaken soms een ondraaglijke overlast... Denk eraan vanaf de start van uw project !

Raadpleeg onze brochure "**De geluidsisolatie**" voor meer informatie en vraag advies aan onze begeleidingsdienst!



Indien u een **ambachtsman** of bedrijf zoekt dat gespecialiseerd is in herstellings-, conserverings- of restauratiewerken van elementen van uw woning, bekijk dan **www.beroepenvanheterfgoed.brussels**.

Op deze website vindt u meer dan 150 professionelen die werkzaam zijn in het Brussels Gewest. Referenties en foto's van de werven helpen u de specialist voor uw project te kiezen.



Homegrade publiceert regelmatig nieuwe **thematische brochures** over de meest voorkomende Brusselse erfgoedelementen (*gevels, glas-in-loodramen, sgraffiti, balkons, vloerbekledingen, daklijsten, historische vensters, deuren, liften...*), en de **huisvesting: renovatie** (*isolatie, akoestiek, veiligheid & uitrusting, ramen, verwarmingsketels, ventilatie, verwarming, regenwatertank, hernieuwbare energie, circulaire economie...*), **mede-eigendom, gemeenheid, aankoop, verhuur...**

U vindt alle brochures op **www.homegrade.brussels** of in de permanentiedienst. En neem gerust contact op met onze adviseurs als u vragen heeft!



Meer links

De controleorganismen voor de elektrische installaties en de gasinstallaties:

www.economie.fgov.be

www.cerga.be

De BOSEC certificatie:

www.bosec.be

Meer info over huisvesting, leefmilieu, stedenbouw, erfgoed, premies en financiële hulp in Brussel:

www.huisvesting.brussels

www.leefmilieu.brussels

www.stedenbouw.brussels

www.erfgoed.brussels



Wettelijke basis

De ordonnantie van 17 juli 2003, integraal vervangen door de ordonnantie van 11 juli 2013 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 en 26 juli 2013

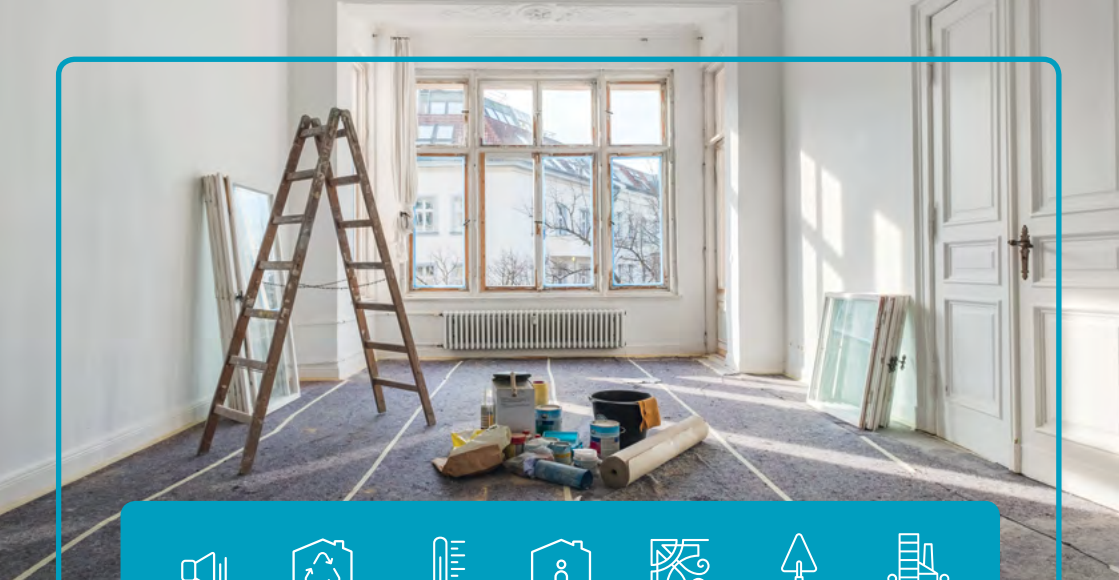
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 19 september 2003) gewijzigd door het besluit van 9 maart 2006 (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 3 april 2006) en aangevuld door het besluit van 14 april 2004 tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 5 mei 2004)

Redactie: Eglantine Daumerie en Patrick Herregods, Homegrade

Uitgever: Homegrade

Datum en plaats van publicatie: Brussel, 2020

Fotoverantwoording: Homegrade, e. a.



AKOESTIEK



DUURZAME
GEBOUWEN



ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW




Gratis infoloket:

 **Queteletplein 7**
1210 Brussel

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u
zaterdag (behalve schoolvakantie)
van 14u tot 17u

Infolijn:

 **1810** van dinsdag tot vrijdag
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per e-mail:

 **info@homegrade.brussels**



Publicaties

www.homegrade.brussels



Facebook

[@homegrade.brussels](https://www.facebook.com/homegrade.brussels)



**Beroepen van het architecturaal
patrimonium**

www.beroepenvanheterfgoed.brussels

www.homegrade.brussels

