



EPB **REGULARISATIE** STEDENBOUW
ESTHETIEK **WERKEN** VEILIGHEID
COMFORT ENERGIEBESPARING **ONDERHOUD**

Goed om te weten...

- De tussenkomst van een architect is verplicht wanneer u veranderingen aanbrengt in de **structuur van het gebouw**.
- De architect heeft in de eerste plaats als taak **naar u te luisteren**; op basis van uw behoeften, uw levensstijl, de mogelijke evolutie van uw gezin, helpt de architect u bij het definiëren van uw project: indeling van de ruimtes, te respecteren oppervlakken, oordeelkundig gebruik van oppervlakken, organisatie van de binnenvolumes, maximalisatie van de leefruimtes, buitenaanzicht... Zijn meerwaarde is het **maatwerk**.
- De architect verkoopt geen model of standaardplan, want uw woning mag u geen **levensstijl** opleggen.
- Hij legt u in detail de **begrenzings van uw project** uit volgens de stedenbouwkundige voorschriften, de kosten en vooral de rol van de verschillende betrokkenen die vereist zijn voor de uitvoering van een dergelijk project.
- Zodra het programma en de kosten duidelijk bepaald zijn, wordt de architect **uw adviseur bij de dienst stedenbouw** om ervoor te zorgen dat het project in overeenstemming is met het gemeentebestuur, voldoet aan de geldende regelgeving en kan worden voltooid. Hij ondersteunt u **bij de aannemers** om te zorgen voor een kwaliteitsproject tegen de beste prijsvoorwaarden. Als onderdeel van zijn opdracht heeft de architect een **inspanningsverbintenis** en geen resultaatsverbintenis.
- Hij moet de **controle over de uitvoering van de werken** verzekeren, omdat hij zijn **tienjarige aansprakelijkheid** voor het project dat hij ondertekent, op zich neemt, op dezelfde wijze als de bouwonderneming.
- Het **honorarium** van de architect wordt in het algemeen berekend als een percentage van de kosten van de werkzaamheden en moet in het totale renovatiebudget worden opgenomen. Tijdens het eerste gesprek is het raadzaam om de architect al te vragen naar het honorarium voor uw specifiek project. Deze vraag verplicht u niet om met deze architect de procedure te volgen. U kunt eventueel twee of drie architecten contacteren om de honoraria te **vergelijken**.
- De keuze van een architect is geen garantie dat u uw **stedenbouwkundige vergunning** zal krijgen. De architect zet uw vraag om in plannen, maar uiteindelijk is het de gemeente en/of het Gewest die beslissen of ze uw aanvraag aanvaarden (volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Wat staat er in de lijst?

In dit document vindt u een lijst van architecten die bereid zijn om aan kleine projecten te werken. De hier vermelde architecten zijn dit op vrijwillige basis; dit is een niet-volledige lijst. De indiening van deze lijst is niet bindend voor de vereniging of voor het Netwerk Wonen. Bent u u architect en wenst u in deze lijst te worden opgenomen, stuur dan een mail naar info@reseauhabitat.be.

De vermelding van architecten op deze lijst is op vrijwillige en niet-kwalitatieve basis.

Aantekeningen

Liste des architectes pour petits travaux

**Atelier du Sablon-architectes sprl
Cedric Van Laer
& Dimitri Tsimopoulos – FR/NL**
Minimenstraat 25
1000 Brussel
02 512 19 66 / 0496 10 19 38
www.atelierdusablon.be

**Pierre Schramme - FR
Julien Gaillard – FR/ENG**
Munterstraat 12
1000 Brussel
0498 77 00 93
pschramme@bloom.be
0475 73 26 17
jgaillard@bloom-a.be
www.bloom-a.be

UBEX – FR/NL
Louizalaan 523
1000 Brussel
02 318 16 32 / 0494 610 475
www.ubex.be

**2F Architecture
Fabian Flament**
Voltairelaan 154
1030 Schaerbeek
0474 63 49 02
info@2farchitecture.be
www.2farchitecture.be

Alain Desmytter
Diamantlaan 173
1030 Schaerbeek
0496 52 73 85

Pascal Monniez
Hollestraat 42
1030 Schaerbeek
02 248 25 57 / 0486 22 93 37
pascal@m-architecture.eu
www.m-architecture.eu

Benoît Hoyas – FR/ENG/IT/NL
Hervormingstraat 69
1050 Elsene
0477 69 45 38
info@benoithoyas.com
www.benoithoyas.com

Christophe Lejong
Kuijstraat 22
1050 Elsene
0475 93 55 73
chris@lcdl.be
www.lcdl.be

Gianni Di Pietro – FR/ENG/IT/NL
Vleurgatsestenege, 159
1050 Elsene
0497 89 94 64
gianni@shapati.be
contact@shapati.be
www.shapati.be

Pierre-Philippe Landrain - FR
Notarisstraat 88
1050 Elsene
0486 67 79 88
info@aa-ppl.com
www.aa-ppl.com

Ralf Pip – G/FR/ENG/NL
Guillaume Stocqstraat 27
1050 Elsene
0499 72 97 93 / 02 644 45 22

Silvia Passoni – FR/ENG/IT
Guillaume Gilbertlaan 58
1050 Elsene
02 644 67 94 / 0477 46 97 95
info@archipole.be
www.archipole.be

Alejandro Chichizola Olivieri
Waterloosesteenweg 76
1060 Sint-Gillis
0497 70 07 24
aco@chichizolaolivieri.com

Julien Peyrebrune
Berckmansstraat 32
1060 Sint-Gillis
0489 007 074
julien.peyrebrune@gmail.com
www.jpeyrebrune.com

Lange Architecture
Fernand Bernierstraat 15
1060 Sint-Gillis
0494 36 72 60
info@langearchitecture.com

PRIMA architecture
Garibaldistraat 73
1060 Sint-Gillis
0477 82 05 62
office@primaarchitecture.com

Maxime Servais - FR/ENG/NL
Victor Olivierlaan 16 Bte18
1070 Anderlecht
0471 83 71 53
maximeservais@gmail.com

Anysia Surny - FR
Melpomenestraat 26
1080 Sint-Jans-Molenbeek
0479 63 81 92
anysia.surny@gmail.com

Sebastiaan Leenknecht – NL/FR/EN
Oostendestraat 14
1080 Sint-Jans-Molenbeek
0474 73 83 32
info@bureaulw.com
www.bureaulw.com

**Nordsudarchitectes
Serge Vandroogenbroeck**
Broekweg 120
1082 Sint-Agatha-Berchem
02 241 17 40
info@archinordsud.com
www.archinordsud.com

**Zygyrat Architecture
Marc Rouserez – FR/ENG/NL**
Kortestraat 10
1082 Sint-Agatha-Berchem
02 772 51 55
rouserez-detraux@skynet.be
www.zygyrat-architecture.be

**Bureau d'architectes Sterckx
& Partners sprl
Cedric Sterckx**
De Villegasaan 33
1083 Ganshoren
02 420 50 25
info@sterckx-partners.com
www.sterckx-partners.com

Daniele Wagner – G/FR/ENG/IT
Harenberg 140
1130 Haren
0477 60 93 93
d.wagner@atelierdwa.eu
www.atelierdwa.eu

Miloud Bouzahzah
Edward Stuckenslaan 140
1140 Evere
02 538 22 48 / 0475 82 68 46
bouzahzah.miloud@skynet.be

**ARQeh architecture
Fabrizio Trobbiani**
De Broquevillelaan 12
1150 Sint-Pieters-Woluwe
gestion@arqeh.be
www.arqeh.be

CAP**Boris Pigeolet**

René Devillersstraat 25
1150 Sint-Pieters-Woluwe
0474 34 50 34
bpigeolet@gmail.com
www.kiss-a.be

Frédéric Brouckaert – FR/ENG/NL

Franciskanenlaan 2
1150 Sint-Pieters-Woluwe
0485 91 57 84
info@architectefb.be
www.architectefb.be

Claus Architecture SC srl**Sebastien Claus - FR**

Steenweg op Waver 1849
1160 Ouderghem
02 660 56 64
claus@clausarchitecture.be
www.clausarchitecture.be

GS3 architectes associés**Vincent Dehon**

Invalidenlaan 81
1160 Ouderghem
02 201 93 56
vd@gs3.be
www.gs3.archi

Renata Zambrzycka – FR/ENG/POL

André Drouartlaan 46
1160 Ouderghem
0487 28 44 58
avr.architects@gmail.com
www.avr-architects.blogspot.be

D44**Agnieszka Gansiniec – FR/ENG/POL**

Dries 44
1170 Watermaal-Bosvoorde
0497 45 81 54
info@d44.be
www.d44.be

LD2**Jean-François Laloux – FR/ENG/NL**

Terhulpensesteenweg 177
1170 Watermaal Bosvoorde
02 344 65 60
Info@ld2.eu
www.ld2.eu

Gustave Petrus FR/NL/POL

Sint-Jobsesteenweg 365
1180 Ukkel
02 374 18 00
gus.petrus@skynet.be

Pavlina Petkova

Edith Cavellstraat 42
1180 Ukkel
0487 52 37 17
pavlina.petkova@yahoo.com

Romain Verva

Zandbeekstraat 80
1180 Ukkel
0472 41 10 87
info@archi-peb.be
www.archi-peb.be

Vmar architecture**- Vincent Cordonnier – FR/ENG**

Hamstraat 22
1180 Ukkel
0473 29 27 36
info@vmar.be
www.vmar.be

Delia Maria Aniorte Soria

Van Volxemlaan 332
1190 Vorst
0489 58 77 83
delia@atelierama.com
francesco@atelierama.com

Marionex sprl**Jean-Patrick Marionex**

Minervalaan 17 b119
1190 Vorst
02 376 44 75
jpm@marionex.eu
www.marionex.eu

Pierre Moulaert – ES/FR/NL

Kersbeeklaan 63
1190 Vorst
02 376 30 48 / 0496 28 30 48
pierre.moulaert@gmail.com

Atelier Claire Rouge**Chiara Russo – IT/FR/EN**

Guillaume Van Haelenlaan 194
1190 Vorst
04 83 672 789
Chiararusso.ar@gmail.com

2 Architectes sprl**Thierry Wantens**

Goudeneilandenlaan 1
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
info@2architectes.be
www.2architectes.be

Atelier de la Verte Voie**Caroline Kints**

Boulevard Martin 8
1340 Ottignies
0483 00 75 70
caroline.kints@gmail.com
www.lavertevoie.be

Uittreksel uit het reglement van beroepslichten

Het reglement van de beroepslichten werd opgesteld door de Nationale Raad van de Orde van Architecten (Koninklijk Besluit van 18 april 1985 – Belgisch Staatsblad van 8 mei 1985).

- **Artikel 15** : De architect, hetzij hij alleen werkt of in vereniging of in vennootschap, verzekert zijn burgerlijke aansprakelijkheid, met inbegrip van zijn tienjarige aansprakelijkheid.
- **Artikel 20** : Voor iedere opdracht dient de overeenkomst schriftelijk worden opgesteld, ten laatste op het ogenblik dat de opdracht bepaald werd; deze overeenkomst moet duidelijk de wederzijdse verplichtingen der partijen bepalen. De overeenkomst bepaalt onder de hierna vermelde opdrachten deze waarmee de architect belast is:
 - ✓ Het collationeren van de gegevens die nodig zijn voor het ontwerp
 - ✓ De studie van het programma
 - ✓ De schets en het voorontwerp
 - ✓ Het administratief dossier
 - ✓ Het dossier van de bestelling: plannen, documenten en verslag van de aanbesteding
 - ✓ Het uitvoeringsdossier en de opdracht voor controle der werken
 - ✓ De bijstand bij de oplevering en het nazicht der rekeningen
- **Artikel 21**: In toepassing van de wet van 20 februari 1939, mag de architect de opdracht voor het opmaken van een uitvoeringsontwerp niet aanvaarden zonder tegelijkertijd te zijn belast met de controle op de uitvoering der werken.

Vraag info bij de vereniging van uw wijk



Bonnevie Sint-Jans-Molenbeek

Bonneviestraat, 40 - 1080
02 410 76 31
info@bonnevie40.be
www.bonnevie40.be



CAFA Sint-Gillis

Fortstraat, 25 - 1060
02 600 57 30
conseil_renovation@cpasstgilles.brussels
www.cafa.be



Fabrik Sint-Joost-ten-Noode

Molenstraat 85 - 89 - 1210
02 217 94 40
info@fabrikfabrik.be
www.fabrikfabrik.be



CRU Anderlecht

Bergensesteenweg, 211 - 213
- 1070
02 522 62 23
info@cru-csv.be
www.cru-csv.be



Samenleven Brussel-Stad

Zespenningenstraat, 56 - 1000
02 505 01 30
info@convivence.irisnet.be
www.convivence-samenleven.be



Une Maison en Plus Vorst

Brits Tweedelegerlaan, 27 - 1190
02 349 82 40
reno@unemaisonplus.be
www.unemaisonplus.be



La Rue Sint-Jans-Molenbeek

Ransfortstraat, 61 - 1080
02 410 33 03
info@larueasbl.be
www.larueasbl.be



Habitat & Rénovation Elsene en Etterbeek

Troonstraat, 101 - 1050
02 649 77 46 - 02 647 47 10
reno@habitatetrenovation.be
www.habitatetrenovation.be



RenovaS Schaarbeek

Colignonplein 41 - 1030
02 215 85 16
info@renovas.be
www.renovas.be