VIND EEN ARCHITECT VOOR KLEINE WERKZAAMHEDEN

RÉSEAU HABITAT
NETWERK WONEN



EPB REGULARISATIE STEDENBOUW
ESTHETIEK WERKEN VEILIGHEID
COMFORT ENERGIEBESPARING ONDERHOUD

Goed om te weten…

- De tussenkomst van een architect is verplicht wanneer u veranderingen aanbrengt in de **structuur van het gebouw**.
- De architect heeft in de eerste plaats als taak **naar u te luisteren**; op basis van uw behoeften, uw levensstijl, de mogelijke evolutie van uw gezin, helpt de architect u bij het definiëren van uw project: indeling van de ruimtes, te respecteren oppervlakken, oordeelkundig gebruik van oppervlakken, organisatie van de binnenvolumes, maximalisatie van de leefruimtes, buitenaanzicht… Zijn meerwaarde is het **maatwerk.**
- De architect verkoopt geen model of standaardplan, want uw woning mag u geen **levensstijl** opleggen.
- Hij legt u in detail de **begrenzingen van uw project** uit volgens de stedenbouwkundige voorschriften, de kosten en vooral de rol van de verschillende betrokkenen die vereist zijn voor de uitvoering van een dergelijk project.
- Zodra het programma en de kosten duidelijk bepaald zijn, wordt de architect **uw adviseur bij de dienst stedenbouw** om ervoor te zorgen dat het project in overeenstemming is met het gemeentebeleid, voldoet aan de geldende regelgeving en kan worden voltooid. Hij ondersteunt u **bij de aannemers** om te zorgen voor een kwaliteitsproject tegen de beste prijsvoorwaarden. Als onderdeel van zijn opdracht heeft de architect een **inspanningsverbintenis** en geen resultaatsverbintenis.
- Hij moet de **controle over de uitvoering van de werken** verzekeren, omdat hij zijn **tienjarige aansprakelijkheid** voor het project dat hij ondertekent, op zich neemt, op dezelfde wijze als de bouwonderneming.
- Het **honorarium** van de architect wordt in het algemeen berekend als een percentage van de kosten van de werkzaamheden en moet in het totale renovatiebudget worden opgenomen. Tijdens het eerste gesprek is het raadzaam om de architect al te vragen naar het honorarium voor uw specifiek project. Deze vraag verplicht u niet om met deze architect de procedure te volgen. U kunt eventueel twee of drie architecten contacteren om de honoraria te **vergelijken**.
- De keuze van een architect is geen garantie dat u uw **stedenbouwkundige vergunning** zal krijgen. De architect zet uw vraag om in plannen, maar uiteindelijk is het de gemeente en/of het Gewest die beslissen of ze uw aanvraag aanvaarden (volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Wat staat er in de lijst?

In dit document vindt u een lijst van architecten die bereid zijn om aan kleine projecten te werken. De hier vermelde architecten zijn dit op vrijwillige basis; dit is een niet-volledige lijst. De indiening van deze lijst is niet bindend voor de vereniging of voor het Netwerk Wonen. Bent u u architect en wenst u in deze lijst te worden opgenomen, stuur dan een mail naar info@reseauhabitat.be.

De vermelding van architecten op deze lijst is op vrijwillige en niet-kwalitatieve basis.

Aantekeningen

Atelier du Sablon-architectes sprl
Cedric Van Laer
& Dimitri Tsimopoulos – FR/NL
Miniemenstraat 25
1000 Brussel
0485 71 37 08 / 02 512 19 66
info@atelierdusablon.be
www.atelierdusablon.be

KRAFT
Borgwal 19-23
1000 Brussel
0494 23 46 89 / 0486 44 53 21
kraft@kraftstudio.be
fani@kraftstudio.be

Pierre Schramme - FR
Julien Gaillard – FR/ENG
Munsterstraat 12
1000 Brussel
0498 77 00 93
pschramme@bloom-a.be
0475 73 26 17
jgaillard@bloom-a.be
www.bloom-a.be

2F Architecture
Fabian Flament
Voltairelaan 154
1030 Schaerbeek
0474 63 49 02
info@2farchitecture.be
www.2farchitecture.be

Alain Desmytter
Diamantlaan 173 b8
1030 Schaerbeek
0496 52 73 85
a.desmytter@me.com

Ali EL ASLI – FR
Rogierlaan 187
1030 Schaerbeek
0492 538 321
ali.elasli@gmail.com

Anysia Surny - FR
Eugène Plaskysquare 92-94
1030 Schaerbeek
Rue Melpomène 26
1080 Molenbeek-Saint-Jean
0479 63 81 92
anysia.surny@gmail.com

Pascal Monniez
Hollestraat 42
1030 Schaerbeek
02 248 25 57 / 0486 22 93 37
mpa@mparchi.eu
www.mparchi.eu

Atelier d'architecture Erwin Spitzer sprl
Chambérystraat 61
1040 Etterbeek
0495 26 47 69 / 02 640 90 13
erwspi@gmail.com
www.atelierarchitecture-spitzer.be

Antoine Van Enis - FR
Louizalaan 251/6
1050 Elsene
0472 73 97 93
antoine@av-architects.be

Boris Papeians
Sans Soucistraat 85
1050 Elsene
0474 288 212
boris.papeians@gmail.com
www.borisppns.com

Christophe Lejong
Kuipstraat 22
1050 Elsene
0475 93 55 73
chris@lcdl.be
www.lcdl.be

Gianni Di Pietro – FR/ENG/IT/NL
Louizalaan 87
1050 Elsene
0475 32 62 92
gianni@shapati.be
www.shapati.be

Silvia Passoni – FR/ENG/IT
Guillaume Gilbertlaan 58
1050 Elsene
02 644 67 94 / 0477 46 97 95
info@archipole.be
www.archipole.be

Alejandro Chichizola Olivieri
Waterloose Steenweg 76
1060 Sint-Gillis
0497 70 07 24
aco@chichizolaolivieri.com
www.chichizolaolivieri.com

Asymmetric Architectes Associés
Louis Moricharplein 39
1060 Sint-Gillis
0496 74 78 06
info@asymmetric-architectes.be
www.asymmetric-architectes.be

Julien Peyrebrune
Berckmansstraat 32
1060 Sint-Gillis
0489 007 074
julien.peyrebrune@gmail.com
www.jpeyrebrune.com

VMAR Architectes
Vincent Cordonnier – FR/ENG
Brugmannlaan 9
1060 Sint-Gillis
0473 29 27 36
info@vmar.be
www.vmar.be

Farah Lemaissi
Victor Rauterstraat 140
1070 Anderlecht
0456 13 26 77
flemaissi.architecte@gmail.com

Maxime Servais - FR/ENG/NL
Victor Olivierlaan 16 Bte18
1070 Anderlecht
0471 83 71 53
maximeservais@gmail.com

Bureau d'architectes Sterckx & Partners sprl
Cedric Sterckx
De Villegaslaan 33
1083 Ganshoren
02 420 50 25
info@sterckx-partners.com
www.sterckx-partners.com

Atelier DWA
Daniele Wagner – FR/NL/ENG/G/IT
Harenberg 140
1130 Haren
0477 60 93 93
d.wagner@atelierdwa.eu
www.atelierdwa.eu

Miloud Bouzahzah
Edward Stuckensstraat 140
1140 Evere
02 538 22 48 / 0475 82 68 46
bouzahzah.miloud@skynet.be

ARQeh architecture
Fabrizio Trobbiani
De Broquevillelaan 12
1150 Sint-Pieters-Woluwe
gestion@arqeh.be
www.arqeh.be

Benoît Hoyas – FR/ENG/IT/NL
St-Michielskollegestraat 15
1150 Sint-Pieters-Woluwe
0477 69 45 38
info@benoithoyas.com
www.benoithoyas.com

Frédéric Brouckaert – FR/ENG/NL
Van Der Meerschenlaan 35
1150 Sint-Pieters-Woluwe
0485 91 57 84
info@architectefb.be
www.architectefb.be

Helix architectes
Priscillia Piacentini
Invalidenlaan 81
1160 Auderghem
0499 10 73 78
pp@helix.archi
www.helix.archi

Lassoie – Van Eyck & Associés
Louis Clesselaan 46
1160 Auderghem
0486 53 96 16
laurentvaneyck@lve.be
laurent.van.eyck.archi@gmail.com

Renata Zambrzycka – FR/ENG/POL
André Drouartlaan 46
1160 Auderghem
0487 28 44 58
avr.architects@skynet.be
www.avr-architects.blogspot.be

D44
Agnieszka Gansiniec – FR/ENG/POL
Dries 44
1170 Watermaal-Bosvoorde
0497 45 81 54
info@d44.be
www.d44.be

GNS Architects
Nicolas Devue
Victor Allardstraat 256
1180 Ukkel
02 346 88 86
nd@gnsarchi.be
www.gnsarchi.be

Gustave Petrus FR/NL/POL
Sint-Jobsesteenweg 365
1180 Ukkel
0475 20 18 31
gus.petrus@skynet.be

Lange Architecture
Victor Allardstraat 45
1180 Ukkel
0494 36 72 60
info@langearchitecture.com

Romain Verva
Zandbeekstraat 80
1180 Ukkel
0472 41 10 87
info@archi-peb.be
www.archi-peb.be

Van Roy Architecture + Interiors
Aristide Van Roy - FR/EN/NL
Verrewinkelstraat 95F
1180 Ukkel
0471 22 67 43
aristidevanroy@gmail.com
www.vanroyarchitectures.com

Atelier Claire Rouge
Chiara Russo – IT/FR/EN
Guillaume Van Haelenlaan 194
1190 Voorst
04 83 672 789
chiararusso.ar@gmail.com

Bureau d'architecture Marionex
Minervalaan 17 b119
1190 Voorst
02 376 44 75
jpm@marionex.eu
www.marionex.eu

ICI Architectes sprl – FR
Pierre Decosterstraat 25
1190 Voorst
02 538 79 67
contact@noussommesici.be

Pierre Moulaert – ES/FR/NL
Kersbeeklaan 63
1190 Voorst
02 376 30 48 / 0496 28 30 48
pierre.moulaert@gmail.com

PRIMA architecture
Koninglaan 159
1190 Voorst
0477 82 05 62
office@primaarchitecture.com
www.primaarchitecture.com

2architectes srl
Thierry Wantens
Goudeneilandenlaan 1 bte 4
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
info@2architectes.be
www.2architectes.be

Pierre-Philippe Landrain – FR/ENG
Georges Henrilaan 402
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
0486 67 79 88
info@aa-ppl.com
www.aa-ppl.com

TIGAA
Tiawara Guilaine – FR/ENG/NL
Rue d'Acquegnée 3
7830 Silly
0495 84 00 88
info@tigarch.be

Uittreksel uit het reglement van beroepsplichten

Het reglement van de beroepsplichten werd opgesteld door de Nationale Raad van de Orde van Architecten (Koninklijk Besluit van 18 april 1985 – Belgisch Staatsblad van 8 mei 1985).

- **Artikel 15** : De architect, hetzij hij alleen werkt of in vereniging of in vennootschap, verzekert zijn burgerlijke aansprakelijkheid, met inbegrip van zijn tienjarige aansprakelijkheid.
- **Artikel 20** : Voor iedere opdracht dient de overeenkomst schriftelijk worden opgesteld, ten laatste op het ogenblik dat de opdracht bepaald werd; deze overeenkomst moet duidelijk de wederzijdse verplichtingen der partijen bepalen. De overeenkomst bepaalt onder de hierna vermelde opdrachten deze waarmee de architect belast is:
    - ✓ Het collationeren van de gegevens die nodig zijn voor het ontwerp
    - ✓ De studie van het programma
    - ✓ De schets en het voorontwerp
    - ✓ Het administratief dossier
    - ✓ Het dossier van de bestelling: plannen, documenten en verslag van de aanbesteding
    - ✓ Het uitvoeringsdossier en de opdracht voor controle der werken
    - ✓ De bijstand bij de oplevering en het nazicht der rekeningen
- **Artikel 21**: In toepassing van de wet van 20 februari 1939, mag de architect de opdracht voor het opmaken van een uitvoeringsontwerp niet aanvaarden zonder tegelijkertijd te zijn belast met de controle op de uitvoering der werken.

Vraag info bij de vereniging van uw wijk

Bonnevie
Sint-Jans-Molenbeek
Bonneviestraat, 40 - 1080
02 410 76 31
info@bonnevie40.be
www.bonnevie40.be

CAFA
Sint-Gillis
Fortstraat, 25 - 1060
02 600 57 30
conseil_renovation@cpasstgilles.brussels
www.cafa.be

Fabrik
Sint-Joost-ten-Noode
Molenstraat 85 - 89 - 1210
02 217 94 40
info@fabrikfabrik.be
www.fabrikfabrik.be

CRU
Anderlecht
Sint Guidostraat, 68 - 1070
02 522 62 23
info@cru-csv.be
www.cru-csv.be

Samenleven
Brussel-Stad
Zespenningenstraat, 56 - 1000
02 505 01 30
info@convivence.irisnet.be
www.convivence-samenleven.be

Une Maison en Plus
Vorst
Brits Tweedelegerlaan, 27 - 1190
02 349 82 40
reno@unemaisonenplus.be
www.unemaisonenplus.be

La Rue
Sint-Jans-Molenbeek
Ransfortstraat, 61 - 1080
02 410 33 03
info@larueasbl.be
www.larueasbl.be

SoHab
Elsene en Etterbeek
Troonstraat, 101 - 1050
02 649 77 46 - 02 647 47 10
reno-usages@sohab.be
www.sohab.be

RenovaS
Schaarbeek
Colignonplein 41 - 1030
02 215 85 16
info@renovas.be
www.renovas.be