

VERWARMING EN SANITAIR WARM WATER

NIEUWE REGELGEVING

Om de CO₂-uitstoot en het fijnstof in de lucht te verminderen heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuwe regelgeving ingevoerd voor verwarmingsinstallaties die werken op kolen en stookolie en voor installaties op gas en hout.

Raadpleeg voor meer informatie onze brochure "Uw verwarmingssysteem verbeteren", beschikbaar op de website van Homegrade.

Verbod op het plaatsen van installaties op kolen, stookolie en/of gas

Context

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kent regelmatig pieken in de concentratie van fijnstof in de lucht. **Verwarmingstoestellen op kolen, stookolie en gas zijn belangrijke bronnen van vervuiling, waaronder fijnstof voor sommige van deze systemen.** Daarom was het essentieel maatregelen te nemen ter verbetering van de luchtkwaliteit, die een grote invloed heeft op onze gezondheid, en dus deze fijnstofuitstoot terug te dringen.

Concreet

Het verbod betreft de plaatsing van (al dan niet nieuwe) **toestellen op kolen, stookolie of gas** en heeft de bedoeling deze geleidelijk af te schaffen. **Dit is geen verbod op het gebruik van bestaande toestellen, zolang ze aan de huidige geldende normen voldoen.** De nieuwe verbintenissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden weergegeven in de volgende agenda:

- Vanaf **1 september 2021** is het verbod op de plaatsing van **kolengestookte verwarmings- en warmwatertoestellen** van kracht.
- Vanaf **1 januari 2025** moeten verwarmingssystemen die zijn opgenomen in aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen **voor projecten die uitsluitend bestaan uit een of meer nieuwe EPB-eenheden of met nieuw gelijkgestelde eenheden** (in de zin van EPB-werkzaamheden) aan de volgende voorwaarden voldoen: hun warmtegeneratoren voldoen aan de eisen voor ecodesign en produceren uitsluitend warmte uit elektriciteit en/of energie uit **hernieuwbare** bronnen; en/of ze zijn aangesloten op een efficiënt thermisch energienetwerk. **Dit betekent dat het vanaf die datum niet langer mogelijk zal zijn om gasketels te installeren in nieuwe woningen (of met nieuw gelijkgestelde woningen).**
- Vanaf **1 juni 2025** zal een verbod op de plaatsing van **ketels die werken op vloeibare brandstof, waaronder stookolie**, van kracht worden.
- Vanaf **1 januari 2030** moeten verwarmingssystemen die zijn opgenomen in aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen **voor projecten die uitsluitend bestaan uit zwaar gerenoveerde eenheden of met nieuwe EPB-eenheden of met nieuw gelijkgestelde eenheden** aan de volgende voorwaarden voldoen: hun warmtegeneratoren voldoen aan de eisen voor ecodesign en produceren uitsluitend warmte uit elektriciteit en/of energie uit **hernieuwbare** bronnen; en/of ze zijn aangesloten op een efficiënt thermisch energienetwerk. **Dit betekent dat het vanaf die datum niet langer mogelijk zal zijn om gasketels te installeren bij zware renovaties.**

Wetsartikels

De verbodsbepalingen met betrekking tot verwarmingssystemen zijn opgenomen in het BWLKE, waarvan de wijzigingen op 23 februari 2024 door het Brussels Parlement werden aangenomen, en dat de teksten wijzigt die op 17 juni 2021 werden aangenomen via de "Klimaat"ordonnantie die op haar beurt de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing alsook de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle wijzigt:

- Art. 2.2.27: Vanaf 1 september 2021 is het verboden kolengestookte warmtegeneratoren te plaatsen voor de verwarming van lokalen en/of voor de productie van sanitair warm water.
- Art. 2.2.28:
 - § 1. Elke verwarmingsketel aangedreven met vloeibare brandstof die na 1 juni 2025 wordt geïnstalleerd, moet aan de volgende voorwaarden voldoen: 1° hij wordt uitsluitend aangedreven door een hernieuwbare vloeibare brandstof en 2° zijn thermisch rendement en zijn deeltjesuitstoot zijn gelijkwaardig aan die van gascondensatieketels. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder "hernieuwbare vloeibare brandstof" verstaan: een vloeibare brandstof voor verwarming die uitsluitend gemaakt is op basis van biomassa en die voldoet aan de duurzaamheidscriteria aangetoond in overeenstemming met de krachtens artikel 28 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgestelde bepalingen.

§2. Vanaf 1 januari 2025 beantwoorden de verwarmingssystemen van een project waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend, dat uitsluitend uit één of meerdere nieuwe of met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden bestaat, aan de volgende voorwaarden: 1° hun warmtegeneratoren voldoen aan de eisen inzake ecodesign en produceren warmte enkel vanaf elektriciteit en/of energie uit hernieuwbare bronnen; 2° en/of ze zijn aangesloten op een efficiënt thermisch energienet zoals bepaald door de Regering. Vanaf 1 januari 2030 beantwoorden de verwarmingssystemen van een project, zoals vermeld in het vorige lid dat ook of uitsluitend uit een of meerdere zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat, aan de in het vorige lid genoemde voorwaarden.

§ 4. De Regering bepaalt de afwijkingscriteria, wanneer de naleving van de in de voorgaande paragrafen genoemde voorwaarden technisch, economisch of functioneel niet haalbaar is. De verzoeken tot afwijking worden bij Leefmilieu Brussel ingediend.

Meer info over het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) 2021-2030:
nationalenergieklimaatplan.be

Meer info over de strategie ter verlaging van de milieu-impact van het bestaande gebouwenbestand in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (LKEP: Lucht-Klimaat-Energieplan): leefmilieu.brussels

Verbod op het plaatsen van gasinstallaties van type B1 (atmosferisch)

Context

De **verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1 (atmosferisch)** zijn toestellen uitgerust met een atmosferische brander en een trekonderbreker. Ze halen de verbrandingslucht uit het lokaal waarin ze zijn geplaatst en voeren de verbrandingsresten via een natuurlijk trekkanaal naar buiten af. **Ze zijn veel minder efficiënt dan condenserende toestellen. Bovendien zijn zij de belangrijkste oorzaak van CO-vergiftiging in België.** Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een aantal verbintenissen aangegaan om de luchtkwaliteit te verbeteren, waarvan er één specifiek betrekking heeft op de verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1.

Concreet

Vanaf **1 januari 2019** mogen verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1 niet meer worden geïnstalleerd op individuele schoorstenen en op nieuwe collectieve schoorstenen. Ze mogen dus **alleen op bestaande collectieve schoorstenen** worden geplaatst als er geen andere technische oplossing werd toegepast (tubering/relining van het kanaal, plaatsing van individuele kanalen ...).

Wetsartikels

Het verbod om verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen op gas van type B1 elders te plaatsen dan op bestaande collectieve schoorstenen, is gebaseerd op artikel 2.4.3 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen geldende eisen van Energieprestatie van Gebouwen (EPB): "Onverminderd art. 2.4.1 en 2.4.2 mogen de verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1 alleen worden geplaatst op een collectief afvoerkanaal van verbrandingsgassen van gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit."

Meer info over de EPB-regelgeving verwarming: leefmilieu.brussels

Verbod op het plaatsen van installaties gestookt met hout

Context

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kent regelmatig **pieken in de concentratie van fijnstof** in de lucht. **Houtgestookte toestellen zijn verhoudingsgewijs grote bronnen van de fijnstofuitstoot.** Ze maken 10% van deze emissiebron uit, maar zijn slechts goed voor 0,18% van de energiedragers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 2020. Daarom was het essentieel maatregelen te nemen ter verbetering van de luchtkwaliteit, die van grote invloed is op onze gezondheid, en dus deze fijnstofuitstoot terug te dringen.

Concreet

Er is momenteel nog geen verbod op het gebruik van verwarming met hout in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, behalve tijdens vervuilingsspieken, wanneer het verboden is, tenzij het de enige manier is om de woning te verwarmen. Dit geldt voor alle hout- en pelletgestookte toestellen.

Nieuwe houtgestookte verwarmingstoestellen (biomassa) moeten voldoen aan de Europese Ecodesign-normen krachtens de EU-verordeningen 2015/1185 en 1189, sinds 2020 voor verwarmingsketels en 2022 voor andere soorten verwarming op biomassa, d.w.z. hout- of pelletkachels en cassettes. Het doel is om de productie van broeikasgassen en fijnstof door deze toestellen te verminderen. Deze norm specificeert een minimale energie-efficiëntie, afhankelijk van het type toestel.

Om deze uitstoot te verminderen, spelen een aantal factoren een rol, in volgorde van belangrijkheid: de kwaliteit van de ontsteking, de trek in de schoorsteen, het vochtgehalte van de brandstof, de grootte van de houtblokken, de gebruikte houtsoort en de naleving van de instellingen van de fabrikant. Het is niet raadzaam om hout te gebruiken dat lijm, verf of andere chemische bestanddelen bevat die ervoor zorgen dat er sneller verbindingen vrijkomen die giftig zijn voor de gezondheid.

Het is verplicht (besluit van 6 juni 1978) om de rookkanalen van schoorstenen elk jaar te vegen. In geval van schade moet u de verzekeringsmaatschappij het bewijs leveren dat dit is gebeurd. Afvoerkanalen moeten voldoen aan de installatienormen, inclusief de dichtheid en de afstand tot de openingen (normen NBN EN 15287-1 en 2 +A1 en NBN EN 1856-2).

Voor de goede werking van deze toestellen is een luchttoevoer (45m³/u) essentieel, maar om warmteverlies (tot 20%) te voorkomen wanneer ze niet in gebruik zijn, moet een afsluitsysteem worden voorzien of een gesloten toestel worden gebruikt.

Wetsartikels

Koninklijk Besluit van 1978, dat momenteel van kracht is en alleen betrekking heeft op verwarmingsketels.
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2018 voor de piekperiodes van luchtvervuiling.

Hulp nodig? Homegrade begeleidt en adviseert u gratis, met of zonder afspraak.