

# VERWARMING EN SANITAIR WARM WATER

## NIEUWE REGELGEVING

Om de CO<sub>2</sub>-uitstoot en de fijne deeltjes in de lucht te verminderen, heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuwe regeling ingevoerd voor verwarmingsinstallaties die werken op kolen en stookolie en voor gasinstallaties van type B1.

Voor meer informatie, zie onze brochure "Uw verwarmingssysteem verbeteren", beschikbaar op de website van Homegrade.

### Verbod op het plaatsen van installaties gestookt met kolen of stookolie

#### Context

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kent regelmatig pieken in de concentratie van fijne deeltjes in de lucht. **Verwarmingstoestellen op steenkool en stookolie** zijn belangrijke bronnen van **fijne deeltjes**. Daarom was het essentieel maatregelen te nemen ter verbetering van de **luchtkwaliteit**, die van grote invloed is op onze gezondheid, en zo deze deeltjesuitstoot te verminderen.

#### Concreet

**Het verbod betreft de plaatsing van** (al dan niet nieuwe) **toestellen** op kolen of stookolie, om te komen tot een geleidelijke afschaffing ervan. **Dit is geen verbod op het gebruik van bestaande toestellen.**

De nieuwe verbintenissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden weergegeven in de volgende agenda:

- Vanaf **1 september 2021** is het verbod op de plaatsing van verwarmings- en waterverwarmingstoestellen die op **kolen** werken, van kracht.
- Vanaf **1 juni 2025** zal een verbod op de plaatsing van **ketels die werken op vloeibare brandstof**, waaronder **stookolie**, van kracht worden.

#### Wetsartikelen

De verboden inzake toestellen op kolen en vloeibare brandstof (waaronder stookolie) zijn op 17 juni 2021 aangenomen via de "Klimaat"ordonnantie (Ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing alsook van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle):

- Art. 2.2.27: Vanaf 1 september 2021 is het verboden kolengestookte warmtegeneratoren te plaatsen voor de verwarming van lokalen en/of voor de productie van sanitair warm water.
- Art. 2.2.28:
  - § 1: Vanaf 1 juni 2025 is het verboden om verwarmingsketels met vloeibare brandstof te plaatsen en warmtegeneratoren door dit type van verwarmingsketels te vervangen.
  - § 2: Een afwijking op dit verbod kan door Leefmilieu Brussel worden toegekend voor verwarmingsketels die werken op hernieuwbare vloeibare brandstof en/of vloeibare brandstof die een kleine impact hebben op de luchtkwaliteit of wanneer de naleving van dit verbod technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.

Meer info over het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) 2021-2030:  
[nationaalenergieklimaatplan.be](http://nationaalenergieklimaatplan.be)

Meer info over de strategie om de milieu-impact van bestaande gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen 2030-2050 te verminderen: [renolution.brussels](http://renolution.brussels)

## Verbod op het plaatsen van gasinstallaties van type B1

### Context

De verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1 (atmosferisch) zijn toestellen uitgerust met een atmosferische brander en een trekonderbreker. Ze halen de verbrandingslucht uit het lokaal waarin ze zijn geplaatst en voeren de verbrandingsresten via een natuurlijk trekkanaal naar buiten af. Ze zijn veel minder efficiënt dan condenserende toestellen. Bovendien zijn zij de belangrijkste oorzaak van CO-vergiftiging in België.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft verschillende toezeggingen gedaan **om de luchtkwaliteit te verbeteren**, waarvan er één specifiek betrekking heeft op de verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1.

### Concreet

Vanaf **1 januari 2019** mogen verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1 niet meer worden geïnstalleerd op individuele schoorstenen en op nieuwe collectieve schoorstenen. Ze mogen dus **alleen op bestaande collectieve schoorstenen** worden geplaatst als er geen andere technische oplossing werd toegepast (tubering/relining van het kanaal, plaatsing van individuele kanalen...).

### Wetsartikelen

Het verbod om verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen op gas van type B1 elders te plaatsen dan op bestaande collectieve schoorstenen, is gebaseerd op artikel 2.4.3 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen geldende eisen van energieprestatie van gebouwen (EPB): "Onverminderd art. 2.4.1 en 2.4.2 mogen de verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen van type B1 alleen worden geplaatst op een collectief afvoer kanaal van verbrandingsgassen van gebouwen waarvoor een vergunningsaanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit."

Meer info over de EPB-regelgeving verwarming: [leefmilieu.brussels](http://leefmilieu.brussels)

Hulp nodig ? Homegrade begeleidt en adviseert u gratis, met of zonder afspraak.



AKOESTIEK

DUURZAME  
GEBOUWEN

ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW




Gratis infoloket:

 **Queteletplein 7**  
**1210 Brussel**

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u  
zaterdag (behalve tijdens de schoolvakanties)  
van 14u tot 17u

Telefonische dienstverlening:

 **1810** van dinsdag tot vrijdag  
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per e-mail:

 [info@homegrade.brussels](mailto:info@homegrade.brussels)

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)



**Publicaties**

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)



**Facebook**

[@homegrade.brussels](https://www.facebook.com/homegrade.brussels)



**Beroepen van het architecturaal  
patrimonium**

[www.beroepenvanheterfgoed.brussels](http://www.beroepenvanheterfgoed.brussels)

