

DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING ZONDER ARCHITECT

HULPMIDDELEN VOOR EEN PLANTEKENING

Een stedenbouwkundige vergunning (SV) is nodig voor de meeste bouw-, afbraak-, renovatie-, verbouwingswerken en de werken voor de bestemmingswijziging van een gebouw. Voor deze vergunning is een plantekening vereist die in overeenstemming is met de huidige regelgeving. Hiervoor heeft u verschillende mogelijkheden.

Algemene informatie

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vergezeld gaan van:

- **plannen van de juridische situatie:** plannen van de situatie zoals die in de gemeente wordt erkend. Deze plannen zijn gewoonlijk te vinden in het archief van Stedenbouw van de gemeente.
- **plannen van de toekomstige situatie:** plannen van de situatie zoals die gewenst is.
- **plannen van de bestaande situatie** (de zogenaamde feitelijke situatie): het zal nodig zijn plannen van de bestaande situatie te tekenen indien de plannen van de juridische situatie onvindbaar zijn, indien ze **sterk verschillen** van de bestaande situatie, of indien u deze **bestaande situatie** wenst te **regulariseren**.

De plannen moeten worden uitgevoerd op een schaal van 1/50 (2 cm/m), en moeten bepaalde informatie aangeven zoals de bestemming van de vertrekken, de maatcijfers (afmetingen), de oppervlakte en de hoogte onder het plafond van elk vertrek, de materialen en de kleuren van de gevels. De plannen moeten ook een cartouche bevatten met de naam van de aanvrager, het adres van het goed, de schaal van de tekening en de titel van het plan (bijvoorbeeld "Plan begane grond–bestaande situatie"). Het is van belang elk plan te dateren en te ondertekenen. Homegrade kan u helpen de conformiteit van de plannen te controleren.

Meer informatie vindt u in de infofiche "Stedenbouwkundige vergunning–Algemene informatie en nuttige links om uw dossier voor te bereiden" beschikbaar op de website van Homegrade.

Hulpmiddelen

Om de plannen van de bestaande, en, indien nodig, van de toekomstige situatie **te tekenen**, kunt u:

- **een beroep doen op een architect, een stagiair-architect of een student architectuur**
 - door te zoeken op de websites van de Ordes van Architecten:
 - Frans-en Duitstalige Orde van Architecten: archionweb.be
In de gepubliceerde advertenties kunt u de taal, de raad (provincie) kiezen en voorkeuren opgeven (zoals bijvoorbeeld "verbouwing/uitbreiding eengezinswoning" of "regularisatie inbreuksituaties").
 - Nederlandstalige Orde van Architecten: architect.be
 - door een advertentie te plaatsen op de website van een architectuurschool (tot op heden biedt alleen de ULB deze dienst aan): archi.ulb.be
 - door rechtstreeks contact op te nemen met een architect die belangstelling heeft voor kleine werken en die op de lijst van het Netwerk Wonen staat (beschikbaar op aanvraag).
- **een beroep doen op een landmeter**
 - via de Koninklijke Maatschappij van Landmeters-Experten van Onroerende goederen, UGEB-ULEB vzw: ugeb-uleb.be
Klik op "Vind een landmeter". Om de volledige lijst weer te geven, moet u het formulier leeg laten en op het vergrootglas klikken.
 - via de website van de Belgische Orde van Landmeters-Experten vzw: obge-bole.be
Om de volledige lijst weer te geven, moet u het formulier leeg laten en op de startpagina op "zoek" klikken.

→ een beroep doen op een interieurarchitect

Door bijvoorbeeld contact op te nemen met de Associatie van Interieurarchitecten (AiNB): ainb.be
U kunt per postcode zoeken in de rubriek "zoek een interieurarchitect" op de startpagina.

→ een beroep doen op een tekenaar

Bijvoorbeeld via het online wervingsplatform voor tekenaars (gespecialiseerde advertenties voor tekenaars):
dessinateurs.enligne-be.com

→ zelf de plannen tekenen

Meer info: 1819.brussels

→ andere mogelijkheden

- Als er werkzaamheden zijn gepland, kan het bouwbedrijf dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden, u eventueel helpen bij het tekenen van de plannen of iemand aanbevelen.
- Architecten, tekenaars, landmeters en andere professionals hebben soms een website of zijn aanwezig op sociale netwerken of online wervingsplatforms. Via deze kanalen kunt u ook een competent persoon vinden.

Hulp nodig? Homegrade begeleidt en adviseert u gratis, met of zonder afspraak.



AKOESTIEK

DUURZAME
GEBOUWEN

ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW



Gratis infoloket:

Queteletplein 7
1210 Brussel

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u
zaterdag (behalve tijdens de schoolvakanties)
van 14u tot 17u

Telefonische dienstverlening:

1810 van dinsdag tot vrijdag
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per e-mail:

info@homegrade.brussels

www.homegrade.brussels



Publicaties

www.homegrade.brussels



Facebook

@homegrade.brussels



Beroepen van het architecturaal patrimonium

www.beroepenvanheterfgoed.brussels



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

