

Premies 2023

Samenvatting van de financiële stimulansen voor de aankoop en renovatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Consulteer voor elke stimulans de relevante websites in verband met wettelijke verwijzingen en gedetailleerde voorwaarden. Controleer de voorwaarden van elke steun bij de start van uw project.

Uw aanvraag

De aanvraag moet worden ingediend met behulp van het juiste formulier, online of per aangetekend schrijven, afhankelijk van de premies.

Voor sommige premies is een goedkeuring nodig vóór de werken. Andere worden aangevraagd wanneer de werken voltooid zijn. In dat geval bepaalt de factuurdatum van het einde der werken het referentiejaar.

De facturen moeten op naam van de aanvrager worden gestuurd.

Uw situatie

De toegang tot en het bedrag van de overheidssteun zijn afhankelijk van het inkomen en het statuut van de aanvrager: natuurlijke of rechtspersoon; eigenaar-bewoner of verhuurder en huurder.

Het huurbeheer van een woning toevertrouwen aan een **S.V.K. – Sociaal Verhuurkantoor** geeft toegang tot meer premies en verhoogde tarieven: www.fedsvk.be

Uw inkomen

Het inkomen dat op de volgende bladzijden in aanmerking wordt genomen is het "**gezamenlijk belastbaar inkomen**" dat voorkomt op het laatste aanslagbiljet van alle meerderjarige personen vermeld op de gezinssamenstelling van de aanvrager.

Uw woning

Om van de premies te kunnen genieten, moet het gebouw gelegen zijn in een van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Afhankelijk van de financiële stimulansen kan er een voorwaarde verbonden zijn aan de leeftijd van het gebouw. Sommige steunmaatregelen moeten "per woning" worden aangevraagd, andere "per gebouw". Opgelet!

Uw aannemer

Alleen werkzaamheden uitgevoerd door een aannemer worden gesubsidieerd.

Controleer of het bedrijf waarop u een beroep doet ingeschreven is bij de KBO – Kruispuntbank van Ondernemingen – en aan de Belgische btw onderworpen is en of het toegang tot het beroep heeft voor de werken waarvoor deze toegang vereist is.

KBO: kbopub.economie.fgov.be

Uw betalingen

U zal **bewijzen** moeten voorleggen: voer uw betalingen uit per bank- of postoverschrijving, met vermelding van de referentie van de factuur of, bij gebrek hieraan, van het bestek.

Werken met een totaalbedrag (in één of meer facturen) van meer dan € 3.000 moeten per bankoverschrijving worden betaald.

Uw verplichtingen

Voor sommige werken voor de renovatie en de binnen- of buiteninrichting is een **stedenbouwkundige vergunning** nodig, zoals:

- Het wijzigen van de gebouwschil: uitzicht, materialen, volume...
- Elke ingreep op de structuur van het gebouw: draagmuren, vloeren, balken...
- De wijziging van de bestemming of van het aantal woningen in een gebouw (bijvoorbeeld een eengezinswoning omvormen tot een appartementsgebouw, of een zolder inrichten).

Ga voor meer info naar de website stedenbouw.brussels

Uw wijk

De subsidie klein erfgoed en de bodempremie hebben betrekking op bepaalde perimeters. Wil u weten of uw straat zich in één van deze perimeters bevindt, ga dan naar de website gis.urban.brussels/brugis



Aanvraag en goedkeuring vóór de werken

fonds.brussels

ECORENO-krediet

Krediet voor werken met betrekking tot: veiligheid, gezondheid, bewoonbaarheid en verbetering van de energieprestaties van de woning

• Hypothecair krediet

- Gezamenlijk belastbaar inkomen: max. € 26.406,03 (alleenstaande), € 29.340,04 (gezin met één inkomen) of € 33.531,52 (gezin met minstens twee inkomens) + € 2.514,86/persoon ten laste
- Alleen eigenaar-bewoner of toekomstige koper

- Eigenaar zijn van slechts één woning
- Max. looptijd 30 jaar (en terugbetaald vóór de leeftijd van 70 jaar)
- Rentevoet van 1,5% of 2,5%

• Consumentenkrediet

- Gezamenlijk belastbaar inkomen: max. € 66.942 (alleenstaande) of € 85.200 (voor alle andere gezinnen) + € 5.000/persoon ten laste
- Lening max. € 25.000
- Alleen eigenaar-bewoner, toekomstige koper of huurder (onder bepaalde voorwaarden)
- Eigenaar zijn van slechts één woning
- Max. looptijd 10 jaar (en terugbetaald vóór de leeftijd van 70 jaar)
- Rentevoet van 1,5% of 2,5%

fonds.brussels

Autonomiekrediet gekoppeld aan het Ecoreno-krediet

Krediet tegen 1,5% of 2,5% bestemd voor personen met een handicap en/of personen vanaf 60 jaar om aanpassingswerken te financieren die de autonomie bevorderen

→ Analyse van de woning en de behoeften door **Solival vzw** verplicht voordat het dossier bij het Woningfonds wordt ingediend

• Hypothecair krediet: Bedrag tussen € 3.600 en € 25.000

- Voor eigenaar-bewoner en zijn gezinsleden
- Max. looptijd 30 jaar (en terugbetaald vóór 85 jaar)

• Consumentenkrediet: Bedrag tussen € 500 en € 12.000

- Voor eigenaar-bewoner, huurder en zijn gezinsleden
- Max. looptijd 30 jaar (en terugbetaald vóór 85 jaar)

erfgoed.brussels

Subsidie klein erfgoed

Herstellingswerken van bestaande elementen + voorafgaande gevelstudies:

- Glasramen, sgraffiti, keramiekbetegeling, mozaïekpanelen, balkons, bellen, brievenbussen...
- Buitschrijnwerk: deuren, ramen, bow-windows...
- Omheiningen en voortuintjes
- Elementen zichtbaar vanaf de publieke ruimte
- Niet-beschermde gebouwen

Bedrag van de subsidie:

50% van de factuur; max. € 10.000/5 jaar

75% van de factuur; max. € 15.000/5 jaar indien:

- Inkomen < € 40.000 (verhoogd met € 2.500 per persoon ten laste)
- Of als het gebouw gelegen is in een van kracht zijnde perimeter van herwaarderung van de wijken
- Of openbare eigenaars

PHARE (Franstalig)

phare.irisnet.be

02 800 82 03

VAPH (Nederlandstalig)

www.vaph.be

02 249 30 00

Inrichtingswerken van de woning voor personen met een handicap of met beperkte mobiliteit

- Voorafgaande toelating vóór 65 jaar
- Werken die rechtstreeks verband houden met de handicap
- Ingrepen geplafonneerd volgens het soort van werken

erfgoed.brussels

Subsidie beschermd gebouw

Studies, opmetingen en werken voor stabilisering, bescherming, onderhoud, restauratie, vervanging en reconstructie van beschadigde of verdwenen elementen

→ Uitsluitend voor beschermde gebouwen (Directie Cultureel Erfgoed)

Bedrag van de subsidie: van 40% tot 80% van de factuur volgens het soort werken, het inkomen en de ligging van het gebouw

Aanvraag na de werken

renolution.brussels

RENOLUTION-premies

Belangrijkste voorwaarden:

- Voor gebouwen ouder dan 10 jaar
- Min. € 250 premies/aanvraag
- Max. € 50.000 premies/woning en € 200.000 gecumuleerde premies/appartementsgebouw over 10 jaar in een of meerdere aanvragen
- Identieke werken in hetzelfde gebouw komen slechts eenmaal in een periode van 10 jaar in aanmerking voor een premie
- De eigenaar-bewoner moet 5 jaar gedomicilieerd zijn als er een premie gemarkeerd met een * in zijn aanvraag staat en het om een totaalbedrag aan premies van meer dan € 30.000 gaat

Het premiebedrag is beperkt tot max. 90% van de kosten van de in aanmerking komende werkzaamheden

Het is afhankelijk van het type aanvrager en zijn inkomen (I)

Inkomenscategorie natuurlijke personen (I)

I	II	III
$I > € 82.400 \geq I \geq € 41.300 > I$		

I = inkomen: definitie zie eerste pagina

Inkomenscategorieën verhoogd met

- € 5.000 voor 1 alleenstaande jonger dan 35 jaar
- € 15.000 voor een gezin met min. 2 personen, al dan niet meerderjarig

Hoe doe ik mijn aanvraag:

- Alle aanvragen worden na de werken gedaan
- Max. 12 maanden na de laatste factuur van de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd
- Mede-eigendommen: verplichte aanvraag door de VME voor werken aan de gemeenschappelijke delen (de mede-eigenaars-bewoners van categorie III kunnen een supplement aanvragen van max. € 750 voor al de werken)
- Er wordt om een kopie van het (de) bankafschrift(en) gevraagd
- Aanvraag alleen online via irisbox.irisnet.be
- Belgische identiteits- of verblijfskaart en bankrekening in België vereist (of mandaat)

Schatting van de premies mogelijk via irisbox.irisnet.be

	Categorie
Rechtspersoon	I
• OVM	II
• VME	II
• SVK	III
• Verhuurder met SVK (natuurlijke of rechtspersoon)	
• Verhuurder met een geregistreerde huurovereenkomst van min. 3 jaar vanaf het einde van de werken of vanaf de indiening van de premieaanvraag en minstens 1 premieaanvraag met betrekking tot 1 van de eerste 3 aanbevelingen van het EPB-certificaat afgegeven vóór de werken	

RENOLUTION-premies

Statuut aanvrager:

A: SVK voor een gebouw met meerdere woningen in beheer											
B: Mede-eigendom/VME (gebouw met 80% of meer woonoppervlakte) voor werken aan gemeenschappelijke delen											
C: Mede-eigendom/VME (gebouw met minder dan 80% woonoppervlakte) voor werken aan gemeenschappelijke delen											
D: Verhuurder natuurlijke persoon met SVK, SVK											
E: Verhuurder natuurlijke persoon zonder SVK, verhuurder rechtspersoon met SVK, huurder (gebouw met 80% of meer woonoppervlakte)											
F: Verhuurder natuurlijke persoon zonder SVK, verhuurder rechtspersoon met SVK (gebouw met minder dan 80% woonoppervlakte)											
G: Eigenaar-bewoner van een eengezinswoning of van een appartement (uitgezonderd werken aan gemeenschappelijke delen)											
A	B	C	D	E	F	G	+ Extra bonussen	●	Cat. I	Cat. II	Cat. III

Studies

A1	Energieaudit (prestaties en kosten voor energiemetingen)	<ul style="list-style-type: none"> Erkende auditor / architect of ingenieur In overeenstemming met het minimumbestek Audit van het gebouw in zijn geheel 	€ 400/eengezinswoning € 3.000/gebouw		
A2	Akoestische studie (prestaties)	<ul style="list-style-type: none"> Aan te vragen met de premies F6 en/of H2 (akoestische isolatie van de muren en/of vloeren) 	2% van het toegekende bedrag voor de premies F6 en H2		
A3	TOTEM-studie (prestaties los van de ontwerpopdracht van de architect)	<ul style="list-style-type: none"> Gebruik van de TOTEM-tool In overeenstemming met het minimumbestek 	€ 200/won.		
A4	Opvolging architect, stabiliteitsingenieur en/of deskundige gevelstudie (prestaties)	<ul style="list-style-type: none"> Verplichte schriftelijke overeenkomst met omschrijving van de opdracht Architect Stabiliteitsingenieur / Deskundige 	8% van het totaal van de toegekende premies 2% van het totaal van de toegekende premies		
A5	EPB-Certificaat (prestaties)	<ul style="list-style-type: none"> Erkende residentiële EPB-certificateur Deze premie kan niet afzonderlijk worden aangevraagd want er is een minimumbedrag van € 250/aanvraag 	Geen premie	Geen premie	€ 150/won.

Werkvoorbereiding

B1	Stellingen voor dakwerken en/of gevelwerken + dekzeilen	<ul style="list-style-type: none"> Enkel met ten minste 1 premie E1 > E5 (dak) of F1 > F5 (gevel) in dezelfde aanvraag Max 1 keer/10 jaar voor dezelfde locatie Hangende stellingen moeten beantwoorden aan de norm NBN 109-002 	€ 20/m ²	€ 30/m ²	€ 40/m ²
----	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------


Ruwbouw en waterbeheer

C1	Dragstructuren + afbraakwerken met betrekking tot: <ul style="list-style-type: none"> Funderingen, structurele elementen in metaal, in hout of in gewapend beton (balken, zuilen) Vloeren in hout, in gewapend beton, liggers, holle vloerplaten Dragend metselwerk, gewelven, troggewelven Opening en dichting van openingen in draagmuren + lintelen 		30% van de in aanmerking komende kosten	50% van de in aanmerking komende kosten	70% van de in aanmerking komende kosten
C2	Riolering <ul style="list-style-type: none"> Enkel de leidingen ingegraven onder de bodeminname van het gebouw (min. diameter 90mm) + het aanbrengen van een beschermende laag Onderzoekskamers Rioolkolken Scheidingsduikers 		€ 25/m	€ 45/m	€ 70/m
C3	Herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertank + pomp, grondwerken, aansluiting	<ul style="list-style-type: none"> Minimumcapaciteit van 1.000 l Aansluiting op min. 1 sanitair apparaat 	€ 500/won.	€ 750/won.	€ 1.100/won.
	BONUS Buffercapaciteit	<ul style="list-style-type: none"> Verhoogde capaciteit met min. 1.000 l 	+€ 100/won.	+€ 150/won.	+€ 200/won.
C4	Bodeminfiltratie: afbraak van bijgebouwen (met de vloerplaat), aanleg van kielborden, waterbekkens, infiltratieputten	<ul style="list-style-type: none"> Uitgezonderd afbraak terrastegels of binnenplaats 	€ 60/m ²	€ 75/m ²	€ 90/m ²

Gezondheid

D1	Behandeling tegen opstijgend vocht <ul style="list-style-type: none"> Inspuiting van vochtwerende producten Insluiting van een waterdichtend vlies in het metselwerk Bescherming van aangearde muren (cementerij, aanbrengen van waterdichte buitenbekleding, drainering) Bekuiping 		30% van de in aanmerking komende kosten	50% van de in aanmerking komende kosten	80% van de in aanmerking komende kosten
D2	Bestrijding schimmels en ongedierte: afbikken van pleisterlagen en plamuur, verwijderen van het aangetaste houtwerk, behandeling van het hout, inspuiting en besproeiing van schimmel- en insectenwerend zout, plaatsing van schimmelwerende patronen	<ul style="list-style-type: none"> Verslag van een erkend laboratorium 	30% van de in aanmerking komende kosten	50% van de in aanmerking komende kosten	80% van de in aanmerking komende kosten

Plat en hellend dak

	E1 * Dakstructuur	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsing of vervanging van: gebinte, daksparren, balken, lattenwerk, dakbeschoot, panelen Structuurversterking voor een groendak of waterbuffering 	30% van de in aanmerking komende kosten	40% van de in aanmerking komende kosten	50% van de in aanmerking komende kosten
	E2 Waterdichting en/of dakbedekking + onderdak, gevel- en vorstpannen, noordbomen en slabben, verwijdering van de oude dakbedekking	<ul style="list-style-type: none"> Enkel met E3-premie (isolatie) in dezelfde aanvraag (bestaande isolatie komt niet in aanmerking, zelfs met bewijs) 	€ 60/m ²	€ 70/m ²	€ 80/m ²
	BONUS Duurzame dakbedekking	<ul style="list-style-type: none"> Houten shingles, keramische dakpannen of natuurleien (hellende daken), EPDM (platte daken) 	+ € 20/m ²	+ € 20/m ²	+ € 20/m ²
	E3 Z1 Z10 Isolatie hellend en plat dak + damp scherm, onderdak en voorbereiding van de ondergrond	<ul style="list-style-type: none"> R isolatie ≥ 4m²K/W 	€ 35/m ²	€ 55/m ²	€ 75/m ²
	E4 * Dakaccessoires	<ul style="list-style-type: none"> Daklijsten, regenpijpen, dakafvoeren, dakgoten... Structuur en waterdichtheid van dakkapellen indien < 3m² (dakoppervlakte) Dakramen Dakranden en muurdekstenen Afbraak en/of heropbouw van buitenschoorstenen (met uitzondering van de cementering ervan) 	30% van de in aanmerking komende kosten	40% van de in aanmerking komende kosten	50% van de in aanmerking komende kosten
E5 Groendak en/of waterbuffering + nodige lagen voor een goede uitvoering ervan	<ul style="list-style-type: none"> Verplichte isolatie: R > 4m²K/W (nieuw of bestaand isolatiemateriaal) Helling van minimaal 2% Vereisten afhankelijk van de samenstelling van groendaken en waterbuffering Extensief dak: substraatdikte 5-10cm Semi-intensief dak: substraatdikte 10-25cm Intensief dak: substraatdikte ≥ 25cm Waterbuffering: grindlaag ≥ 5cm 	€ 10/m ² € 20/m ² € 30/m ² € 5/m ²	€ 15/m ² € 30/m ² € 40/m ² € 10/m ²	€ 20/m ² € 40/m ² € 50/m ² € 15/m ²	

Gevels

	F1 Z1 Z10 Isolatie van de gevelmuren en wanden die in contact staan met de buitenomgeving	<ul style="list-style-type: none"> Langs binnen: R isolatie ≥ 2m²K/W Langs buiten: R isolatie ≥ 3,5m²K/W Via de spouwmuur: R isolatie ≥ 1m²K/W 	€ 35/m ²	€ 40/m ²	€ 45/m ²
	F2 Bekleding + draagstructuur, aansluitingen, waterdichting, afwerking	<ul style="list-style-type: none"> Enkel met F1-premie (isolatie) in dezelfde aanvraag (bestaande isolatie komt niet in aanmerking, zelfs met bewijs) Uitgezonderd pvc 	€ 40/m ²	€ 45/m ²	€ 50/m ²
	BONUS Duurzame bekleding	<ul style="list-style-type: none"> FSC- of PEFC-label (aangegeven op de factuur) 	+ € 20/m ²	+ € 20/m ²	+ € 20/m ²
	F3 Gevelbepoetsing : aanbrengen van cement, pleister + verwijdering van beschadigd pleisterwerk, ont- en hervoeogen, aansluitingen, afwerking	<ul style="list-style-type: none"> Enkel met F1-premie (isolatie) in dezelfde aanvraag (bestaande isolatie komt niet in aanmerking, zelfs met bewijs) 	€ 40/m ²	€ 45/m ²	€ 50/m ²
	F4 * Verfraaiing voorgevel	<ul style="list-style-type: none"> Niet cumuleerbaar met de premie F3 (bepoetsing) Enkel voor mandelige gebouwen 	€ 50/m ²	€ 50/m ²	€ 50/m ²
	F5 * Verfraaiing achter- en zijgevel	<ul style="list-style-type: none"> Gevel zichtbaar of op een afstand van max. 12m vanaf de openbare ruimte De gehele gevel moet in nette staat worden hersteld Foto's na de werken 	€ 20/m ²	€ 30/m ²	€ 40/m ²
<ul style="list-style-type: none"> Reiniging en onderhoud (technieken met lage druk verdienen de voorkeur) Vorbereiding van de drager: reiniging, uitkrabben, schoonschrapen, aanbrengen van stopverf, herstelling van barsten... Aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare waterafstotende en anti-graffitiproducten Aanbrengen van een gevelcoating Schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere gevelelementen Aanbrengen van verf, lazurbeits of opnieuw aanbrengen van vernis op het raamwerk, de voordeur en de andere houten of metalen gevelelementen Herstellen van het lijstwerk, de bepleistering, de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden) Andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te vrijwaren of te herwaarderen Herstelling of vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitgezonderd pvc-rolluiken 					
F6 * Akoestische isolatie van de muren tussen 2 woningen , via bekleding op onafhankelijke draagstructuur of met gebruiksklare bekledingspanelen: soepele scheidingsstroken, trilwerend geplaatst skelet, soepel absorberend materiaal, afwerkingspanelen, tochtstrip en aftopping	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoering van een volledig systeem Technische vereisten: zie fiches 11 en 12 van de Code van goede praktijk Technisch referentiekader inzake geluidsisolatie 	€ 30/m ²	€ 60/m ²	€ 90/m ²	

Buitenschrijnwerk

	G1 Z5 Z10	Nieuwe deuren en ramen van hout, metaal of pvc + ventilatievoorzieningen, in- en/of uitwendig vastmaken van het schrijnwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Deur: $U_d \leq 2W/m^2K$ • Raam: $U_g \leq 1.1W/m^2K$ en $U_w \leq 1.5W/m^2K$ • Pvc of metaal: alleen identieke vervanging en verplichting van de mede-eigendom 	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Metaal / Pvc</th> </tr> <tr> <td>€ 40/m²</td> <td>€ 50/m²</td> <td>€ 55/m²</td> </tr> </table>	Metaal / Pvc			€ 40/m ²	€ 50/m ²	€ 55/m ²
	Metaal / Pvc									
	€ 40/m ²	€ 50/m ²	€ 55/m ²							
BONUS Duurzame deuren en ramen	<ul style="list-style-type: none"> • FSC- of PEFC-label (aangegeven op de factuur) • Deur van hergebruikt materiaal of gerecycleerd 	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Hout</th> </tr> <tr> <td>€ 100/m²</td> <td>€ 120/m²</td> <td>€ 140/m²</td> </tr> </table>	Hout			€ 100/m ²	€ 120/m ²	€ 140/m ²		
Hout										
€ 100/m ²	€ 120/m ²	€ 140/m ²								
G2 Z5 Z10	Dubbele of driedubbele beglazing in bestaande kozijnen + herstelling en aanpassing kozijn, versterking scharnieren	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellingen en aanpassingen op voorwaarde dat er dubbele of driedubbele beglazing wordt geplaatst • $U_g \leq 1.2W/m^2K$ • Uitgezonderd pvc-ramen 	<table border="1"> <tr> <td>€ 130/m²</td> <td>€ 220/m²</td> <td>€ 260/m²</td> </tr> </table>	€ 130/m ²	€ 220/m ²	€ 260/m ²				
€ 130/m ²	€ 220/m ²	€ 260/m ²								
G3 *	Herstelling van een voordeur van hout of metaal in de gevel + ventilatievoorzieningen		<table border="1"> <tr> <td>€ 90/m²</td> <td>€ 150/m²</td> <td>€ 180/m²</td> </tr> </table>	€ 90/m ²	€ 150/m ²	€ 180/m ²				
€ 90/m ²	€ 150/m ²	€ 180/m ²								
Z10	BONUS Akoestische deuren: opvulling van gaten rond de opening (absorberend materiaal), omlijsting van de deur (soepele band met gesloten cellen), aanpassing van de dorpel en versteviging van de scharnieren of paumellen		<table border="1"> <tr> <td>+ € 35/m²</td> <td>+ € 35/m²</td> <td>+ € 35/m²</td> </tr> </table>	+ € 35/m ²	+ € 35/m ²	+ € 35/m ²				
+ € 35/m ²	+ € 35/m ²	+ € 35/m ²								

Vloer en plafond

	H1 *	Isolatie van vloeren die in contact staan met de buitenomgeving (lucht/bodem) of onverwarmde ruimtes + secundaire structuren, dampscherm, inwendige bescherming (gipsplaten, OSB...)	<ul style="list-style-type: none"> • Op de bodem: R isolatie $\geq 2m^2K/W$ • Tegen buitenomgeving of onverwarmde ruimte: R isolatie $\geq 3.5m^2K/W$ 	<table border="1"> <tr> <td>€ 35/m²</td> <td>€ 40/m²</td> <td>€ 45/m²</td> </tr> </table>	€ 35/m ²	€ 40/m ²	€ 45/m ²
	€ 35/m ²	€ 40/m ²	€ 45/m ²				
H2 *	Akoestische vloer- en plafondisolatie tussen 2 woningen via droge of gegoten zwevende dekvloer, isolerend vloercomplex op vloerbalken of met afwisselende lagen, isolatie tussen de draagelementen van de vloer of het plafond, verlaagd akoestisch plafond	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering van een volledig systeem • Technische vereisten: zie fiches 4 tot 10 van de Code van goede praktijk Technisch referentiekader inzake geluidsisolatie 	<table border="1"> <tr> <td>€ 30/m²</td> <td>€ 60/m²</td> <td>€ 90/m²</td> </tr> </table>	€ 30/m ²	€ 60/m ²	€ 90/m ²	
€ 30/m ²	€ 60/m ²	€ 90/m ²					

Binnenafwerking

	I1 *	Plaatsing of vervanging van binnentrappen van hout, beton, metaal	<ul style="list-style-type: none"> • Geheel of gedeeltelijk • Uitgezonderd opklapbare trap 	<table border="1"> <tr> <td>€ 30/trede</td> <td>€ 50/trede</td> <td>€ 80/trede</td> </tr> </table>	€ 30/trede	€ 50/trede	€ 80/trede		
	€ 30/trede	€ 50/trede	€ 80/trede						
	I2 *	Inrichting voor fietsenstalling: beugels, houders, bevestigingsmiddelen...	<ul style="list-style-type: none"> • max. 2 fietsenstallingen per woning 	<table border="1"> <tr> <td>€ 80/fietsenstalling</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	€ 80/fietsenstalling				
	€ 80/fietsenstalling								
I3 *	Brandveiligheid: plafondwerken en/of plaatsing of vervanging van brandwerende deuren (RF)	<ul style="list-style-type: none"> • Enkel tussen de gemeenschappelijke delen en de woning • Advies voor brandpreventie van de DBDMH verplicht 	<table border="1"> <tr> <td>20% van de in aanmerking komende kosten</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	20% van de in aanmerking komende kosten					
20% van de in aanmerking komende kosten									
I4 *	Aanpassingswerken voor de PBM: specifieke voorzieningen, aanpassing van de toegangswegen, de draairuimten binnen, de breedte van de deuren en het sanitair	<ul style="list-style-type: none"> • Naleving van de technische voorschriften voor de toegankelijkheid en de aanpassing van sociale woningen • Werken in verband met het type handicap • Attest van erkenning of van recht op een tegemoetkoming voor erkende gehandicapte personen 	<table border="1"> <tr> <td>€ 7.500/won. werken private delen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>€ 7.500/gebouw werken gemeenschappelijke delen</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	€ 7.500/won. werken private delen			€ 7.500/gebouw werken gemeenschappelijke delen		
€ 7.500/won. werken private delen									
€ 7.500/gebouw werken gemeenschappelijke delen									

Warmte

	J4 Z10	Warmtepomp, hybride systeem inbegrepen + demontage en verwijdering oude installatie, boringen en uitgravingen, leidingen om de warmte in de bodem of in het water op te vangen, regelorganen, meters...	<ul style="list-style-type: none"> • Installateur of controleverslag RESCERT • Min. energieklassen A+ • Lucht/water-warmtepomp met externe luchtinlaat of buiten het beschermde volume of op de lucht die uit de ventilatie wordt afgevoerd • Voldoet aan de EPB-voorschriften voor technische installaties • Uitgezonderd installaties voor private of niet-collectieve zwembaden • Uitgezonderd lucht/lucht-warmtepomp 	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Lucht/water-warmtepomp</th> </tr> <tr> <td>€ 4.500/won.</td> <td>€ 4.750/won.</td> <td>€ 5.000/won.</td> </tr> </table>	Lucht/water-warmtepomp			€ 4.500/won.	€ 4.750/won.	€ 5.000/won.
	Lucht/water-warmtepomp									
	€ 4.500/won.	€ 4.750/won.	€ 5.000/won.							
BONUS Beëindiging stookolie en kolen	<ul style="list-style-type: none"> • Verwijdering van een stookolieketel • Verwijdering van een stookolie- of kolenkachel • Foto van de gedeactiveerde kachel 	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Water/water-warmtepomp of Grond/water-warmtepomp</th> </tr> <tr> <td>€ 5.800/won.</td> <td>€ 6.150/won.</td> <td>€ 6.500/won.</td> </tr> </table>	Water/water-warmtepomp of Grond/water-warmtepomp			€ 5.800/won.	€ 6.150/won.	€ 6.500/won.		
Water/water-warmtepomp of Grond/water-warmtepomp										
€ 5.800/won.	€ 6.150/won.	€ 6.500/won.								
J5	Nieuwe lagetemperatuurradiatoren + verwijdering oude systemen, toebehoren, leidingen	<ul style="list-style-type: none"> • Geschikt voor gebruik bij lage temperaturen • Warmteafgiftes volgens de norm EN 442 voor een t° van 55°/45° (20°) • CE-markering • Niet cumuleerbaar met de premie J6 • Uitgezonderd vloerverwarming 	<table border="1"> <tr> <td>€ 75/rad.</td> <td>€ 125/rad.</td> <td>€ 200/rad.</td> </tr> </table>	€ 75/rad.	€ 125/rad.	€ 200/rad.				
€ 75/rad.	€ 125/rad.	€ 200/rad.								

Warmte (vervolg)

	J6	Temperatuurregeling: plaatsing van thermostaat, optimizer en/of thermostatische kranen voor centrale verwarmingsinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> • Niet cumuleerbaar met de premie J5 • Thermostatische kranen • Thermostaat of optimizer in overeenstemming met EPB-voorschriften voor technische installaties 	€ 15/stuk € 40/stuk	€ 25/stuk € 70/stuk	€ 40/stuk € 100/stuk
	J8	Zonneboiler + demontage/verwijdering oude installatie, boiler, leidingen, aansluitingen, regelorganen, meters...	<ul style="list-style-type: none"> • Installateur of controleverslag RESCERT • Min. energieklassen A • Vlakke of buisvormige collectoren, zuidgeoriënteerd of met max. hoek van 90° naar het oosten of westen • Technische vereisten • Uitgezonderd installaties voor private of niet-collectieve zwembaden 	€ 2.500/ won. of inst.	€ 3.000/ won. of inst.	€ 3.500/ won. of inst.
	J9	Warmtepompboiler + demontage/verwijdering oude installatie, boringen en uitgravingen, regelorganen, meters...	<ul style="list-style-type: none"> • Lucht/water-warmtepomp met externe luchtinlaat of buiten het beschermde volume of op de afvoerlucht van de ventilatie • Min. energieklassen A • Voldoet aan de EPB-voorschriften voor technische installaties • Uitgezonderd installaties voor private of niet-collectieve zwembaden 	€ 1.400/ won.	€ 1.500/ won.	€ 1.600/ won.
	J10	Aansluiting op een warmtenet + plaatsing en aanpassing leidingen en hulpstukken	<ul style="list-style-type: none"> • Thermische isolatie in overeenstemming met EPB-voorschriften voor technische installaties 	€ 1.000/ aansl.	€ 1.250/ aansl.	€ 1.500/ aansl.

Sanitaire voorzieningen

	K1 *	Plaatsing of vervanging van sanitaire apparatuur (toilet, lavabo, bad, douche, gootsteen, handwasbak) + toebehoren, watertoevoer- en afvoerleidingen	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 5 apparaten per woning 	€ 200/ apparaat	€ 340/ apparaat	€ 540/ apparaat
		BONUS Hergebruik sanitaire apparatuur	<ul style="list-style-type: none"> • Hergebruikte sanitaire apparatuur (aankoop apparatuur aangegeven op de factuur van de aannemer) 	+ € 70/ apparaat	+ € 70/ apparaat	+ € 70/ apparaat

Elektriciteit

	L1 *	Conformiteit elektrische installatie Plaatsing van een hoofdschakelbord en/of verdeelborden Stopcontacten, schakelaars en lichtpunten (m.u.v. verlichtingstoestellen) Renovatie van plafonds en muren in verband met de werken	<ul style="list-style-type: none"> • Controleverslag van een erkend controleorganisme voor de volledige installatie 	30% van de in aanmerking komende kosten	50% van de in aanmerking komende kosten	70% van de in aanmerking komende kosten

Ventilatie

	M1 Z10	Gecentraliseerde eenrichtingsventilatie (systeem C)	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoet aan EPB-voorschriften voor werkzaamheden • Product opgenomen in de lijst van de EPDB-website of berekening van debieten door de installateur • Volledig systeem verplicht • Geen elektrisch verwarmingssysteem in de woning 	€ 1.550/ won.	€ 1.950/ won.	€ 2.230/ won.
	M2 Z10	Volledige gecentraliseerde mechanische dubbelstroomventilatie (systeem D) + boringen voor de luchtkanalen	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoet aan EPB-voorschriften voor werkzaamheden • Product opgenomen in de lijst van de EPDB-website of berekening van debieten door de installateur • Warmtewisselaar: minimumrendement van 80% • Geen elektrisch verwarmingssysteem in de woning 	€ 3.000/ won.	€ 3.750/ won.	€ 4.300/ won.

Extra bonussen

Z1	Duurzame isolatiematerialen Voor de premies E3, F1, F6, H1 en H2	<ul style="list-style-type: none"> • Natuurlijke materialen met minstens 85% hernieuwbare componenten: cellulose, kurk, plantaardige (hennep, hout, vlas, stro, katoen) of dierlijke vezels (veren, wol, dons) 	+ € 10/m ²	+ € 10/m ²	+ € 10/m ²
Z5	Akoestische deuren en ramen Voor de premies G1 en G2	<ul style="list-style-type: none"> • Dubbele asymmetrische beglazing of gelaagde beglazing / Rw + Ctr ≥ 34dB(A) • Kozijnprofielen met min. 3 inslagen en min. 2 elastomeerafdichtingen • Solide, zware, niet scheve deur zonder openingen / Rw + Ctr ≥ 30dB(A) 	+ € 35/m ²	+ € 35/m ²	+ € 35/m ²
Z10	Meerdere werken Voor de premies E3, F1, G1, G2, G3, H1, J4, M1 en M2	<ul style="list-style-type: none"> • Min. 3 van deze premies toegekend in dezelfde aanvraag 	10% toegekend bedrag betrokken premies	10% toegekend bedrag betrokken premies	20% toegekend bedrag betrokken premies

Aanvraag na de werken

prime.gas.be

02 383 02 00

Premie Gas.be

Premie voor de vervanging van een toestel op gas ouder dan 20 jaar (verwarmingsetel, waterverwarmer, convector)

- Individuele huisvesting: één aanvraag voor max. 1 verwarmingsetel of 3 toestellen voor individuele verwarming en 1 waterverwarmer
- Collectieve huisvesting: één aanvraag voor max. 2 collectieve verwarmingsetels (cascade-opstelling)
- Enkel voor eigenaars, inclusief verhuurders, natuurlijke of rechtspersonen, gedomicilieerd of met maatschappelijke zetel in België
- CERGA-installeteur of controle van de installatie door een erkend controleorganisme
- Foto van het identificatieplaatje of elk ander bewijsstuk voor de ouderdom van het toestel
- Foto van het vervangen toestel en van het nieuwe toestel
- Factuur voor de nieuwe installatie
- Afhankelijk van het beschikbare budget

Gascondensatieketel, gaswarmtepomp, condenserende warme lucht generator, hybride warmtepomp op gas, micro cogeneratie op gas	€ 500 tot 70kW + € 5/extra kW (max. € 2.500)
Waterverwarmer: warmwatertoestel op gas voor de onmiddellijke productie van warm water of voor de opslag ervan	€ 200/toestel
Convector: toestel voor individuele verwarming (kachel, convector of inbouwhaard op gas)	€ 150/toestel

brugel.brussels

0800 97 198

Groenestroomcertificaten (GSC) / fotovoltaïsche zonnepanelen

Voor installaties met een AREI-controle 2023

- 1,9 GSC per geproduceerde 1.000kWh voor installaties van minder dan 5 kW piekvermogen
- 1,8 GSC per geproduceerde 1.000kWh voor installaties tussen 5 en 36 kW piekvermogen
- Het aantal GSC wordt voor 10 jaar gegarandeerd
- De prijs van het GSC is variabel volgens vraag en aanbod en gegarandeerd op € 65 via Elia
- De geproduceerde en op het net geïnjecteerde elektriciteit kan verkocht worden
- Elektriciteit die geproduceerd en onmiddellijk verbruikt wordt (zelfverbruik) is gratis

brugel.brussels

0800 97 198

Energiegemeenschap

- Voordeel voor de producent: doorverkoop van overtollige energie tegen een hoger tarief dan het tarief dat leveranciers aanbieden
- Voordeel voor de verbruiker: terugkoop van energie tegen een lager tarief dan het tarief dat leveranciers aanbieden

Andere stimulansen

financien.belgium.be

02 572 57 57

Btw aan 6% voor werken

- Voor woningen die al minstens 10 jaar bestaan

Gemeentelijke premies

- Sommige gemeenten geven bijkomende of specifieke stimulansen die vóór of na de werken kunnen worden aangevraagd
- Meer informatie: dienst premies, stedenbouw of leefmilieu van de gemeente waarin het goed gelegen is

leefmilieu.brussels

02 775 75 75

Bodempremies

Onderzoek en behandeling van verontreinigde bodems

- Voor natuurlijke personen en KMO's
- Bij weesverontreiniging (niet veroorzaakt door de huidige eigenaar of exploitant) of *in fine* bij afwezigheid van verontreiniging
- Enkel voor de onderzoeken uitgevoerd door een bodemverontreinigingsdeskundige en voor werken uitgevoerd door een bodemsaneringsaannemer, erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- Onderzoeken terugbetaald tegen 100% (met maxima): verkennend bodemonderzoek, gedetailleerd onderzoek, risico-onderzoek, vereenvoudigde risicobeoordeling, risicobeheersvoorstel, saneringsvoorstel en eindbeoordeling
- Behandeling terugbetaald tegen:
 - 80% (max. € 90.682) voor natuurlijke personen
 - 70% (max. € 60.455) voor KMO's
 - + 10% voor de terreinen in de ZSH
 - + 10% indien saneringswerken

promaz.be

0800 63 636

Promaz-fonds

- Sanering van bodems die verontreinigd zijn door lekkende stookolietanks
- Financiële en/of operationele tussenkomst van maximaal € 200.000

Steun bij de aankoop

fiscaliteit.brussels

Korting op de registratierechten

Geen inning van registratierechten voor de aankoop van een bestaande woning op € 200.000. Ofwel een korting van € 25.000 op de aktekosten

- Voor verkoopovereenkomsten ondertekend vanaf 1 april 2023
- Aankoop van een woning in volle eigendom door een of meerdere personen
- Verkoopprijs max. € 600.000
- Hoofdverblijfplaats (binnen 3 jaar vanaf de datum van registratie van de akte) gedurende minstens 5 jaar
- Uitsluitend voor natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom en voor de gehele bezitting tot de ondertekening van de koopakte
- Als de energieprestatie van het gekochte goed binnen 5 jaar met minstens twee klassen wordt verbeterd, kan een bijkomend abbatement van € 25.000 per sprong van energieklasse worden toegepast

fonds.brussels

Hypothecair aankoopkrediet van het Woningfonds

Hypothecair krediet voor de aankoop (+ werken) of voor de bouw van een woning

Vaste rentevoet van 3,25% tot 5,0% volgens het inkomen, de gezinssituatie en de leeftijd van de aanvrager

- Voorwaarden voor gezamenlijk belastbaar inkomen: max. € 26.406,03 (alleenstaande), € 29.340,04 (gezin met één inkomen) of € 33.531,52 (gezin met minstens twee inkomens) + € 2.514,86/persoon ten laste

- Terugbetalingstermijn max. 30 jaar (en volledig terugbetaald vóór de leeftijd van 70 jaar)
- De grootte van het gezin bepaalt de maximale waarden van het krediet en van de verkoopprijs van de woning
- Vermogensvoorwaarde

citydev.brussels

02 422 51 11

Aankoop van een citydev.brussels woning

Vermindering van 30% op de verkoopprijs

- Ingeschreven zijn in het chronologisch register van citydev.brussels
- Zijn hoofdverblijfplaats vestigen in de woning gedurende 20 jaar
- Geen eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een andere woning in België op de datum van aankoop

- Belastbaar inkomen max. € 75.767,47 + € 7.070,90 voor de 1^e persoon ten laste en + € 3.536,26 per bijkomende persoon
Inkomen van een koppel = het totaal van het hoogste inkomen + de helft van het andere

Nuttige links

- Erkend controleorganisme elektriciteit: economie.fgov.be
- De vzw Solival: www.solival.be
- CERGA-installateurs: www.gas.be
- Erkend controleorganisme: www.cerga.be/nl/kvbg-en-contacten/controleorganismen
- TOTEM: www.totem-building.be
- DBDMH: brandweer.brussels
- EPDB-website: epdb.be
- RESCERT: rescert.be/nl/lists



AKOESTIEK



DUURZAME
GEBOUWEN



ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW

Gratis infoloket:



Queteletplein 7
1210 Brussel

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u

zaterdag (behalve schoolvakantie) van 14u tot 17u

Infolijn:



1810 van dinsdag tot vrijdag

van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Contacteer ons via onze website:



www.homegrade.brussels



Publicaties

www.homegrade.brussels



Facebook

@homegrade.brussels



Beroepen van het architecturaal patrimonium

www.beroepenvanhetergoed.brussels

