



EPB **REGULARISATIE** **STEDENBOUW**  
**ESTHETIEK** **WERKEN** **VEILIGHEID**  
**COMFORT** **ENERGIEBESPARING** **ONDERHOUD**

## Goed om te weten...

- De tussenkomst van een architect is verplicht wanneer u veranderingen aanbrengt in de **structuur van het gebouw**.
- De architect heeft in de eerste plaats als taak **naar u te luisteren**; op basis van uw behoeften, uw levensstijl, de mogelijke evolutie van uw gezin, helpt de architect u bij het definiëren van uw project: indeling van de ruimtes, te respecteren oppervlakken, oordeelkundig gebruik van oppervlakken, organisatie van de binnenvolumes, maximalisatie van de leefruimtes, buitenaanzicht... Zijn meerwaarde is het **maatwerk**.
- De architect verkoopt geen model of standaardplan, want uw woning mag u geen **levensstijl** opleggen.
- Hij legt u in detail de **begrenzings van uw project** uit volgens de stedenbouwkundige voorschriften, de kosten en vooral de rol van de verschillende betrokkenen die vereist zijn voor de uitvoering van een dergelijk project.
- Zodra het programma en de kosten duidelijk bepaald zijn, wordt de architect **uw adviseur bij de dienst stedenbouw** om ervoor te zorgen dat het project in overeenstemming is met het gemeentebestuur, voldoet aan de geldende regelgeving en kan worden voltooid. Hij ondersteunt u **bij de aannemers** om te zorgen voor een kwaliteitsproject tegen de beste prijsvoorwaarden. Als onderdeel van zijn opdracht heeft de architect een **inspanningsverbintenis** en geen resultaatsverbintenis.
- Hij moet de **controle over de uitvoering van de werken** verzekeren, omdat hij zijn **tienjarige aansprakelijkheid** voor het project dat hij ondertekent, op zich neemt, op dezelfde wijze als de bouwonderneming.
- Het **honorarium** van de architect wordt in het algemeen berekend als een percentage van de kosten van de werkzaamheden en moet in het totale renovatiebudget worden opgenomen. Tijdens het eerste gesprek is het raadzaam om de architect al te vragen naar het honorarium voor uw specifiek project. Deze vraag verplicht u niet om met deze architect de procedure te volgen. U kunt eventueel twee of drie architecten contacteren om de honoraria te **vergelijken**.
- De keuze van een architect is geen garantie dat u uw **stedenbouwkundige vergunning** zal krijgen. De architect zet uw vraag om in plannen, maar uiteindelijk is het de gemeente en/of het Gewest die beslissen of ze uw aanvraag aanvaarden (volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

## Wat staat er in de lijst?

In dit document vindt u een lijst van architecten die bereid zijn om aan kleine projecten te werken. De hier vermelde architecten zijn dit op vrijwillige basis; dit is een niet-volledige lijst. De indiening van deze lijst is niet bindend voor de vereniging of voor het Netwerk Wonen. Bent u u architect en wenst u in deze lijst te worden opgenomen, stuur dan een mail naar [info@reseauhabitat.be](mailto:info@reseauhabitat.be).

De vermelding van architecten op deze lijst is op vrijwillige en niet-kwalitatieve basis.

## Aantekeningen

# Lijst van architecten voor kleine werken

**ARQeh architecture**  
**Fabrizio Trobbiani**  
de Broquevillelaan 12  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
gestion@arqeh.be  
www.arqeh.be

**Atelier du Sablon-architectes sprl**  
**Cedric Van Laer**  
& **Dimitri Tsimopoulos – FR/NL**  
Minimenstraat 25  
1000 Brussel  
02 512 19 66 / 0496 10 19 38  
www.atelierdusablon.be

**Daniele Wagner – G/FR/ENG/IT**  
Harenberg 140  
1130 Haren  
0477 60 93 93  
info@atelierdwa.eu  
www.atelierdwa.eu

**2F Architecture**  
**Fabian Flament**  
Voltairelaan 154  
1030 Schaarbeek  
0474 63 49 02  
info@2farchitecture.be  
www.2farchitecture.be

**Pascal Monniez**  
Hollestraat 42  
1030 Schaarbeek  
02 248 25 57 / 0486 22 93 37  
pascal@m-architecture.eu  
www.m-architecture.eu

**Pierre-Philippe Landrain - FR**  
Notarisstraat 88  
1050 Elsene  
0486 67 79 88  
info@aa-ppl.com  
www.aa-ppl.com

**Nordsudarchitectes**  
**Serge Vandroogenbroeck**  
Broekweg 120  
1082 Sint-Agatha-Berchem  
02 217 17 40  
info@archinordsud.com  
www.archinordsud.com

**D44**  
**Agnieszka Gansiniec – FR/ENG/POL**  
Dries 44  
1170 Watermaal-Bosvoorde  
0497 45 81 54  
info@d44.be  
www.d44.be

**Delia Maria Aniorte Soria**  
Van Volxemlaan 332  
1190 Vorst  
0489 58 77 83  
delia@atelierama.com  
fransceco@atelierama.com

**Benoît Hoyas – FR/ENG/IT/NL**  
Hervormingstraat 69  
1050 Elsene  
0477 69 45 38  
info@benoithoyas.com  
www.benoithoyas.com

**Martin Lange - FR**  
Jachtlaan 221  
1040 Etterbeek  
martin.lange.architecte@gmail.com

**Silvia Passoni – FR/ENG/IT**  
Guillaume Gilbertlaan 58  
1050 Elsene  
02 644 67 94 / 0477 46 97 95  
info@archipole.be  
www.archipole.be

**Ralf Pip – G/FR/ENG/NL**  
Guillaume Stocqstraat 27  
1050 Elsene  
0499 72 97 93 / 02 644 45 22

**Gianni Di Pietro–  
FR/ENG/IT/NL**  
Vleurgatsesteenweg 159  
1050 Elsene  
0497 89 94 64  
gianni@shapati.be  
contact@shapati.be  
www.shapati.be

**Julien Peyrebrune**  
Berckmansstraat 32  
1060 Sint-Gillis  
0489 007 074  
julien.peyrebrune@gmail.com  
www.jp Peyrebrune.com

**Renata Zambrzycka – FR/ENG/POL**  
André Drouartlaan 46  
1160 Ouderghem  
0487 28 44 58  
avr.architects@gmail.com  
www.avr-architects.blogspot.be

**LD2**  
**Jean-François Laloux – FR/ENG/NL**  
Terhulpensesteenweg 177  
1170 Watermaal-Bosvoorde  
02 344 65 60  
Info@ld2.eu  
www.ld2.eu

**Vmar architecture**  
- **Vincent Cordonnier – FR/ENG**  
Hamstraat 22  
1180 Ukkel  
0473 29 27 36  
info@vmar.be  
www.vmar.be

**Maxime Servais - FR/ENG/NL**  
Victor Olivierlaan 16 Bte18  
1070 Anderlecht  
0471 83 71 53  
maximeservais@gmail.com

**Zygorat Architecture**  
**Marc Rousez – FR/ENG/NL**  
Kortestraat 10  
1082 Sint-Agatha-Berchem  
02 772 51 55  
rousez-detraux@skynet.be  
www.zygorat-architecture.be

**Sebastian Leenknecht – NL/FR/EN**  
Oostendestraat 14  
1080 Sint-Jans-Molenbeek  
0474 73 83 32  
info@bureauulw.com  
www.bureauulw.com

**Pierre Moulaert – ES/FR/NL**  
Kersbeeklaan 63  
1190 Vorst  
02 376 30 48 / 0496 28 30 48  
pierre.moulaert@gmail.com

**2 Architectes sprl**  
**Thierry Wantens**  
Goudeneilandenlaan 1 bte 4  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe  
info@2architectes.be  
www.2architectes.be  
www.2architectes.be

**Alejandro Chichizola Olivieri**  
Waterloosesteenweg 76  
1060 Sint-Gillis  
0497 70 07 24  
aco@chichizolaolivieri.com

**Bureau d'architectes Sterckx  
& Partners sprl**

**Cedric Sterckx**  
de Villegaslaan 33  
1083 Ganshoren  
02 420 50 25  
info@sterckx-partners.com  
www.sterckx-partners.com

**Miloud Bouzahzah**

Edward Stuckenslaan 140  
1140 Evere  
02 538 22 48 / 0475 82 68 46  
bouzahzah.miloud@skynet.be

**Frédéric Brouckaert – FR/ENG/NL**

Franciskanenlaan 2  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
0485 91 57 84  
info@architectefb.be  
www.architectefb.be

**Gaëlle Van Tuykom**

Herendal 143  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
0497 64 94 17  
gaëlle@gvtarchitecture.be  
www.gvtarchitecture.be

**Claus Architecture SC srl**

**Sebastien Claus - FR**  
Steenweg op Waver 1849  
1160 Ouderghem  
02 660 56 64  
claus@clausarchitecture.be  
www.clausarchitecture.be

**GS3 architectes associés**

**Vincent Dehon**  
Invalidenlaan 81  
1160 Ouderghem  
02 201 93 56  
vd@gs3.be  
www.gs3.archi

**Alain Desmytter**

Diamantlaan 173  
1030 Schaarbeek  
0496 52 73 85

**Pierre Schramme - FR**

**Julien Gaillard – FR/ENG**

Munsterstraat 12  
1000 Brussel  
0498 77 00 93  
pschramme@bloom.be  
0475 73 26 17  
jgaillard@bloom-a.be  
www.bloom-a.be

**Christophe Lejong**

Kuipstraat 22  
1050 Elsene  
0475 93 55 73  
chris@lcdl.be  
www.lcdl.be

**Gustave Petrus FR/NL/POL**

Sint-Jobsesteenweg 365  
1180 Ukkel  
02 374 18 00  
gus.petrus@skynet.be

**Romain Verva**

Zandbeekstraat 80  
1180 Ukkel  
0472 41 10 87  
info@archi-peb.be  
www.archi-peb.be

**Pavlina Petkova**

Edith Cavellstraat 42  
1180 Ukkel  
0487 52 37 17  
pavlina.petkova@yahoo.com

**CAP**

**Boris Pigeolet**

René Devillersstraat 25  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
0474 34 50 34  
bpigeolet@gmail.com  
www.kiss-a.be

**Anysia Surny - FR**

Melpomenestraat 26  
1080 Sint-Jans-Molenbeek  
0479 63 81 92  
anysia.surny@gmail.com

**Atelier de la Verte Voie**

**Caroline Kints**

Boulevard Martin 8  
1340 Ottignies  
0483 00 75 70  
caroline.kints@gmail.com  
www.lavertevoie.be

**UBEX – FR/NL**

Louizalaan 523  
1050 Brussel  
02 318 16 32 / 0494 610 475  
www.ubex.be

**Marionex sprl**

**Jean-Patrick Marionex**

Minervalaan 17 b119  
1190 Vorst  
02 376 44 75  
jpm@marionex.eu  
www.marionex.eu

**PRIMA architecture**

Garibaldistraat 73  
1060 Sint-Gillis  
0477 82 05 62  
office@primaarchitecture.com

## Uittreksel uit het reglement van beroepsplichten

Het reglement van de beroepsplichten werd opgesteld door de Nationale Raad van de Orde van Architecten (Koninklijk Besluit van 18 april 1985 – Belgisch Staatsblad van 8 mei 1985).

- **Artikel 15** : De architect, hetzij hij alleen werkt of in vereniging of in vennootschap, verzekert zijn burgerlijke aansprakelijkheid, met inbegrip van zijn tienjarige aansprakelijkheid.
- **Artikel 20** : Voor iedere opdracht dient de overeenkomst schriftelijk worden opgesteld, ten laatste op het ogenblik dat de opdracht bepaald werd; deze overeenkomst moet duidelijk de wederzijdse verplichtingen der partijen bepalen. De overeenkomst bepaalt onder de hierna vermelde opdrachten deze waarmee de architect belast is:
  - ✓ Het collationeren van de gegevens die nodig zijn voor het ontwerp
  - ✓ De studie van het programma
  - ✓ De schets en het voorontwerp
  - ✓ Het administratief dossier
  - ✓ Het dossier van de bestelling: plannen, documenten en verslag van de aanbesteding
  - ✓ Het uitvoeringsdossier en de opdracht voor controle der werken
  - ✓ De bijstand bij de oplevering en het nazicht der rekeningen
- **Artikel 21**: In toepassing van de wet van 20 februari 1939, mag de architect de opdracht voor het opmaken van een uitvoeringsontwerp niet aanvaarden zonder tegelijkertijd te zijn belast met de controle op de uitvoering der werken.

## Vraag info bij de vereniging van uw wijk



### Bonnevie Sint-Jans-Molenbeek

Bonneviesstraat, 40 - 1080  
02 410 76 31  
info@bonnevie40.be  
www.bonnevie40.be



### CAFA Sint-Gillis

Fortstraat, 25 - 1060  
02 600 57 30  
conseil\_renovation@cpasstgilles.brussels  
www.cafa.be



### Fabrik Sint-Joost-ten-Noode

Molenstraat 85 - 89 - 1210  
02 217 94 40  
info@fabrikfabrik.be  
www.fabrikfabrik.be



### CRU Anderlecht

Bergensesteenweg, 211 - 213  
- 1070  
02 522 62 23  
info@cru-csv.be  
www.cru-csv.be



### Samenleven Brussel-Stad

Zespenningenstraat, 56 - 1000  
02 505 01 30  
info@convivence.irisnet.be  
www.convivence-samenleven.be



### Une Maison en Plus Vorst

Brits Tweedelegerlaan, 27 - 1190  
02 349 82 40  
reno@unemaisonenplus.be  
www.unemaisonenplus.be



### La Rue Sint-Jans-Molenbeek

Ransfortstraat, 61 - 1080  
02 410 33 03  
info@larueasbl.be  
www.larueasbl.be



### Habitat & Rénovation Elsene en Etterbeek

Troonstraat, 101 - 1050  
02 649 77 46 - 02 647 47 10  
reno@habitatetrenovation.be  
www.habitatetrenovation.be



### RenovaS Schaarbeek

Colignonplein 41 - 1030  
02 215 85 16  
info@renovas.be  
www.renovas.be