



Ascenseurs historiques

2024-03-12





Histoire du dossier

- 2003: AR relatif à la sécurité des ascenseurs
- 2012: Dates limites pour la modernisation
- 2022: Modification AR



Modification 2022

- Définition ascenseur historique
- Dates limites ascenseurs avant 1958
 - Non-historique: Décembre 2023
 - Historique: Décembre 2027
- Dispositions supplémentaires pour les ascenseurs historiques



Ascenseurs historiques

Mission du ministre

- 3 groupes de travail
- Concentré sur les plus grandes problèmes de modernisation
- Représentants des autorités fédérales et régionales, de l'industrie, des organismes de contrôle
- Uniquement applicable aux ascenseurs avec certificat de valeur historiques



Groupe de travail gaine ouverte

Problème principale : contact avec les pièces mobiles

Propositions

- Barrières physiques: hauteur: 2,5 m face avant, 1,8 m autour (autrefois 3,5 m en 2,5 m)
- Grillage: en fonction de la distance par rapport aux parties mobiles, tolérance augmenté

Distance parties mobiles	Nouvelle proposition	Autrefois
<100 mm	10 mm	12 mm
entre 100 et 320 mm	32 mm	20 mm
>320 mm	Distance/ 10	20-100 mm



Groupe de travail gaine ouverte

- Impossibilité (technique, esthétique) d'adapter la gaine
→ **Solution électronique**
- Même principe : éviter tout contact avec les pièces mobiles dans la gaine.
- Installé dans la gaine, ou sur les pièces mobiles, ou combinaison
- Distance maximale d'arrêt en cas de détection dans la zone dangereuse : 15 cm → Ralentir vitesse nominale de l'ascenseur si nécessaire



Groupe de travail portes pliantes

Risque de coincement

Risque de contact avec des pièces mobiles dans la gaine





Groupe de travail portes pliantes

Risque de coincement

Doit être exclu soit par détection électronique, soit par une barrière physique

Seulement si la distance entre les portes est > 12 cm



Groupe de travail portes pliantes

Risque de contact avec des pièces mobiles dans la gaine

Le danger vient de deux directions:

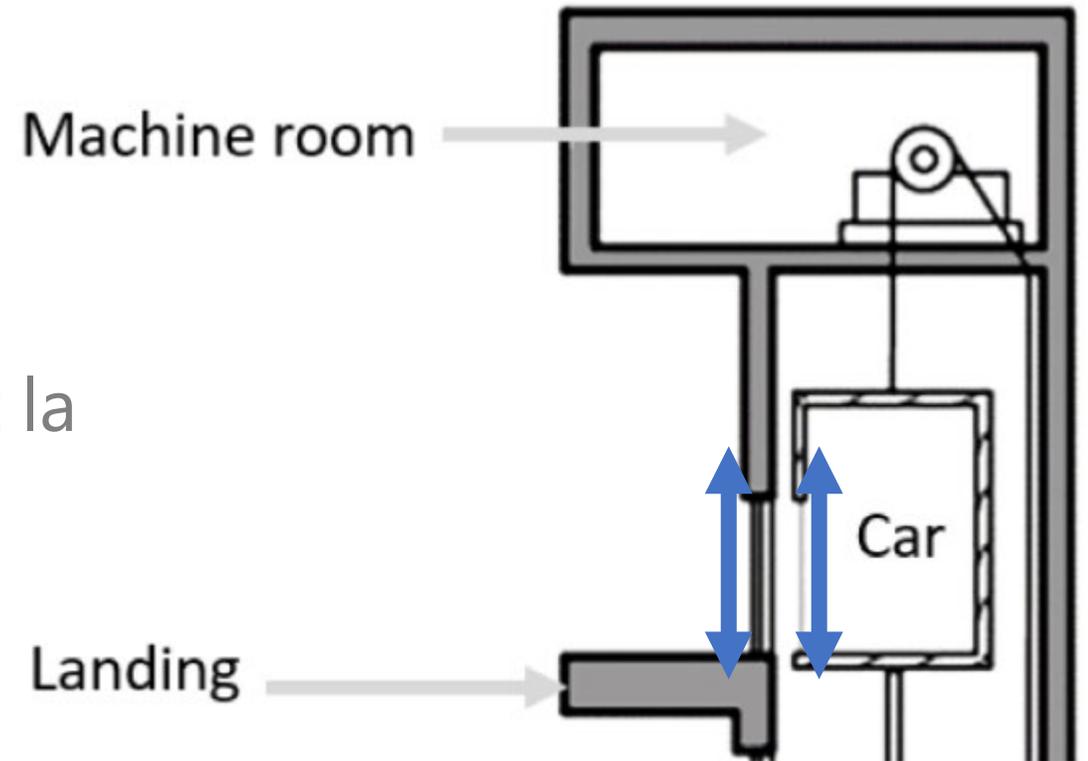
De la plate-forme ou de la cabine de l'ascenseur

Solution la plus sûre : barrière physique

Groupe de travail portes pliantes

Solution électronique : détection des personnes de préférence avant qu'ils s'exposent au danger

Donc à l'intérieur de la cabine et devant la porte aux étages



Détection électronique

- Distance d'arrêt après détection maximum 15 cm → ralentir vitesse nominale de l'ascenseur si nécessaire
- L'installation est conçue de telle sorte que si la protection électronique ne fonctionne pas, l'ascenseur ne peut pas fonctionner.



Groupe de travail toit en verre

- Fin des contrôles sur toit d'ascenseur non sécurisé
- Autant que possible à partir de la gaine, en tenant compte de la sécurité de l'agent-visiteur
- Nombre d'ascenseurs limité qui ne font plus l'objet d'une inspection complète, ce qui relève de la responsabilité des propriétaires
- Mention dans le rapport d'inspection du SECT



Questions / Remarques

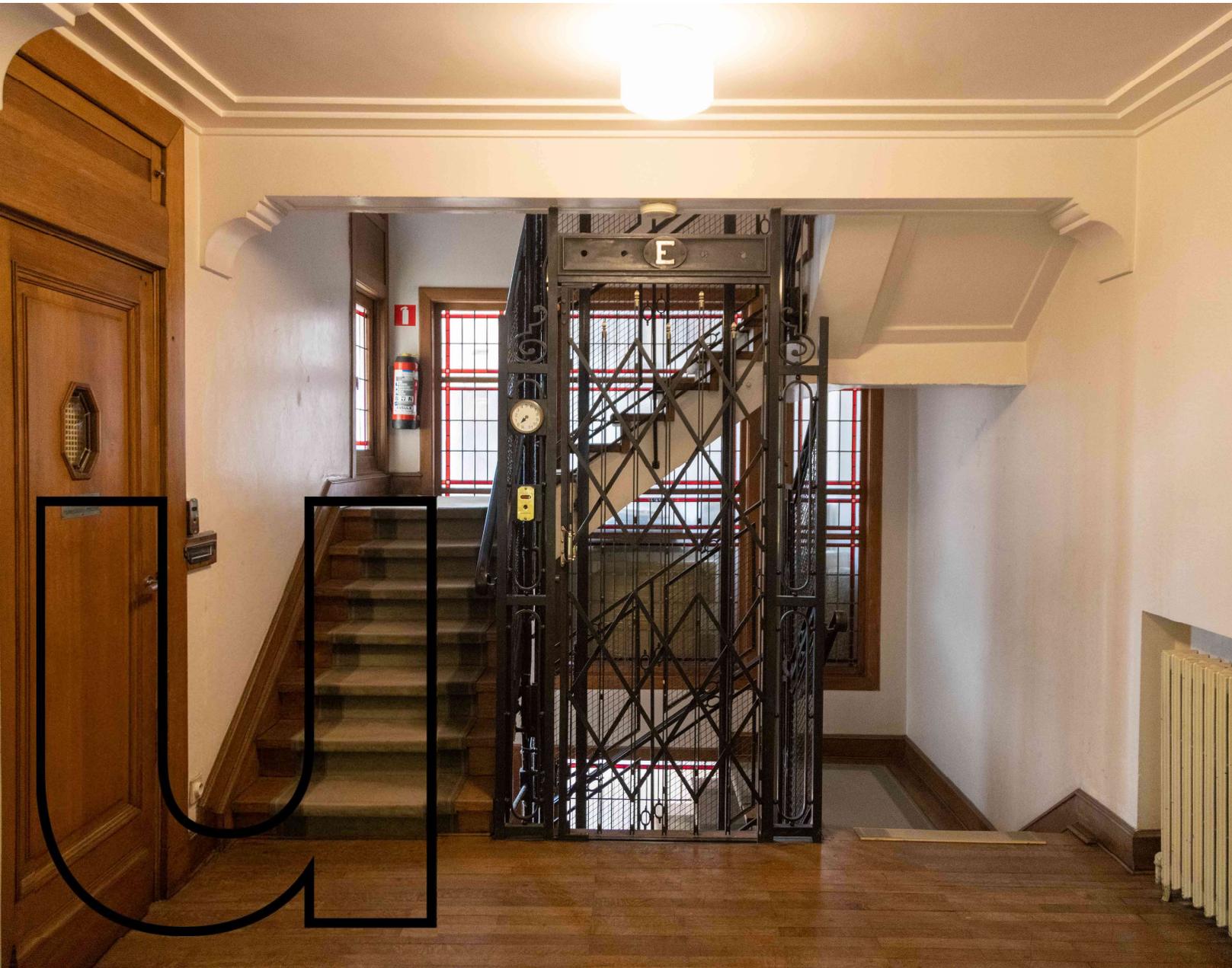


Service Réglementation Sécurité (ENSURE) Direction Générale Qualité et Sécurité E6

  Boulevard du Roi Albert II, 16 – B-1000 Bruxelles

  ensure@economie.fgov.be

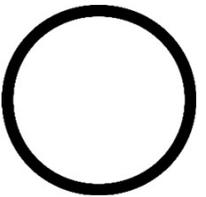
  +32 2 277 76 99



Historische liften in het Brussels Gewest

Muriel Muret

urban.brussels



Fase I : On line inventaris www.elevators.heritage.brussels

- Erkenning van de erfgoedwaarde voor de VME en een kennisinstrument voor het grote publiek en deskundigen
- **Kerncijfers**
 - 406 liften met attest van historische waarde, waarvan 118 in gesloten schacht en 284 in open schacht
 - + 31 beschermdde liften
 - 890 liftadressen van vóór 1958 in de database
 - 2309 liften van vóór 1958 in het Brussels Gewest
- Aanvragen voor **inschrijving in de inventaris** via de Homegrade website nog steeds mogelijk
- Geen subsidie voor modernisatie, tenzij de lift geklasseerd is



Snel zoeken

Geavanceerd zoeken

Alle gemeentes

Alle actoren

Type schacht

Alle statuten

van tot



Claire Maison, Brugmannlaan 421

Inventaris van de historische liften

Welkom op de website van de inventaris van de historische liften van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

[Meer](#)

Claire Maison Brugmannlaan 421



→ Zie de fiche van het gebouw op monument.heritage.brussels

Kenmerken van de installatie

Ontwerper(s) Jaspar	Installatie oorspronkelijke installatie	Datum van ingebruikname 1935
Juridisch statuut Erkenning van de historische waarde op 07 maart 2022		
Hoofd- of dienstlift hoofdlift	Energie elektrisch	Serienummer E0785
Aantal stopplaatsen 6	Nominale last (kg) 300	Aantal personen 4
Snelheid (m/s) 0,6	Type schacht deels geopend schacht	Schachtwanden smeedwerk gaas metselwerk
Bordesdeuren oude element(en) metalen vouwhek	Geleiders ijzeren ronde	Plaats van het tegengewicht in een gemeenschappelijke schacht
Oproeknoppen oude	Identificatieplaatjes geen	Oude fabrieksmerken neen
Vorm van de kooi vierhoekig	Kooimaterialen glas houtfineer	Kooideur metalen vouwhek
Bedieningsknoppenkast oude	Identificatieplaatjes oude	Oude fabrieksmerken ja
Verlichting recente wandlamp(en)		

Machinerie

Attest van lift met historische waarde

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous délivrer l'**attestation de valeur historique**, au sens de l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs, modifié par l'AR du 27 novembre 2022 (art. 1, 18° et 19°), de l'ascenseur susmentionné dans la maison dont vous êtes propriétaire.

Une analyse détaillée a permis d'établir la valeur historique de l'ascenseur et de le reprendre à l'inventaire elevators.heritage.brussels. La fiche d'inventaire en annexe reprend sa localisation, son historique, sa description ainsi que ses caractéristiques et éléments patrimoniaux pertinents. Elle fait partie intégrante de la présente attestation.

L'étude a montré le caractère authentique, ainsi que l'intérêt historique, esthétique et technique de cette installation, qui complètent celui du bâtiment. Cet ascenseur est un témoin d'une installation dans une maison unifamiliale. Le caractère ouvert de sa gaine et son garde-corps de protection en ferronnerie et treillis métallique et, au sous-sol, en bois panneauté et verre imprimé, les portes palières, boutons d'appel et marques de fabrique aux paliers ainsi que la cabine en bois et ses accessoires (grille rétractile en métal, boutons de commande, plaque signalétique, marque de fabrique, plaquettes en bois rabattables) font partie des caractéristiques patrimoniales à préserver.

Les éléments de machinerie anciens présentent un intérêt technique et méritent d'être conservés et adaptés, voire préservés dans l'immeuble comme témoins dans la mesure du possible.

- Officieel document in het liftdossier, te bezorgen aan EDTC en liftbedrijven
- Beschrijf de erfgoedkenmerken en -elementen die "zoveel mogelijk vrijwaard moeten worden"
- Te combineren met de inventarisfiche
- Verlengde termijnen en versoepelde veiligheidsmaatregelen
- Wijzigingen melden

Fase II Modernisatie

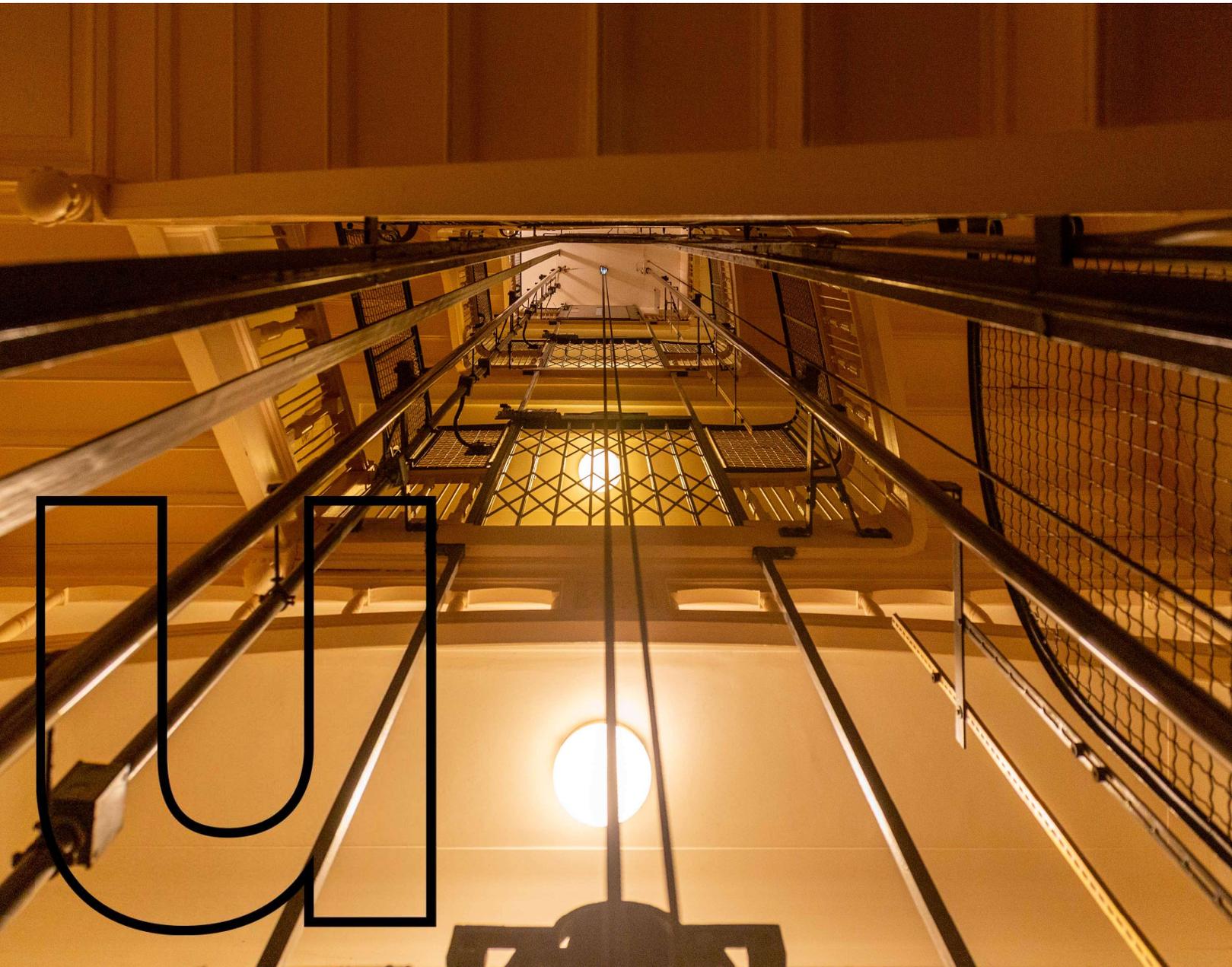


- De spelers: EDTC, liftspecialist, beheerder/eigenaar
- De EDTC stelt een risicoanalyserapport op
- De eigenaar of beheerder is verantwoordelijk voor modernisatie. Vraagt liftbedrijven om offertes en oplossingen die de erfgoedkenmerken van de lift respecteren.
- De liftspecialist gebruikt hiervoor het EDTC-risicoanalyserapport.
- Uiterlijk eind 2025 zal de beheerder een modernisatieplanning zijn overeengekomen met een liftbedrijf. Biedt een algemeen overzicht
- Uiterlijk eind 2027 worden de modernisaties uitgevoerd
- De zelfde EDTC keurt de werken et geeft een attest van de regularisatie
- Een gemeenschap creëren van beheerders die hetzelfde probleem hebben en hun krachten kunnen bundelen om samen opdracht te geven voor alternatieve oplossingen?

Ondersteuning door Homegrade

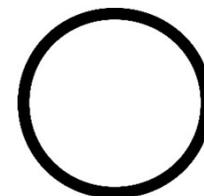


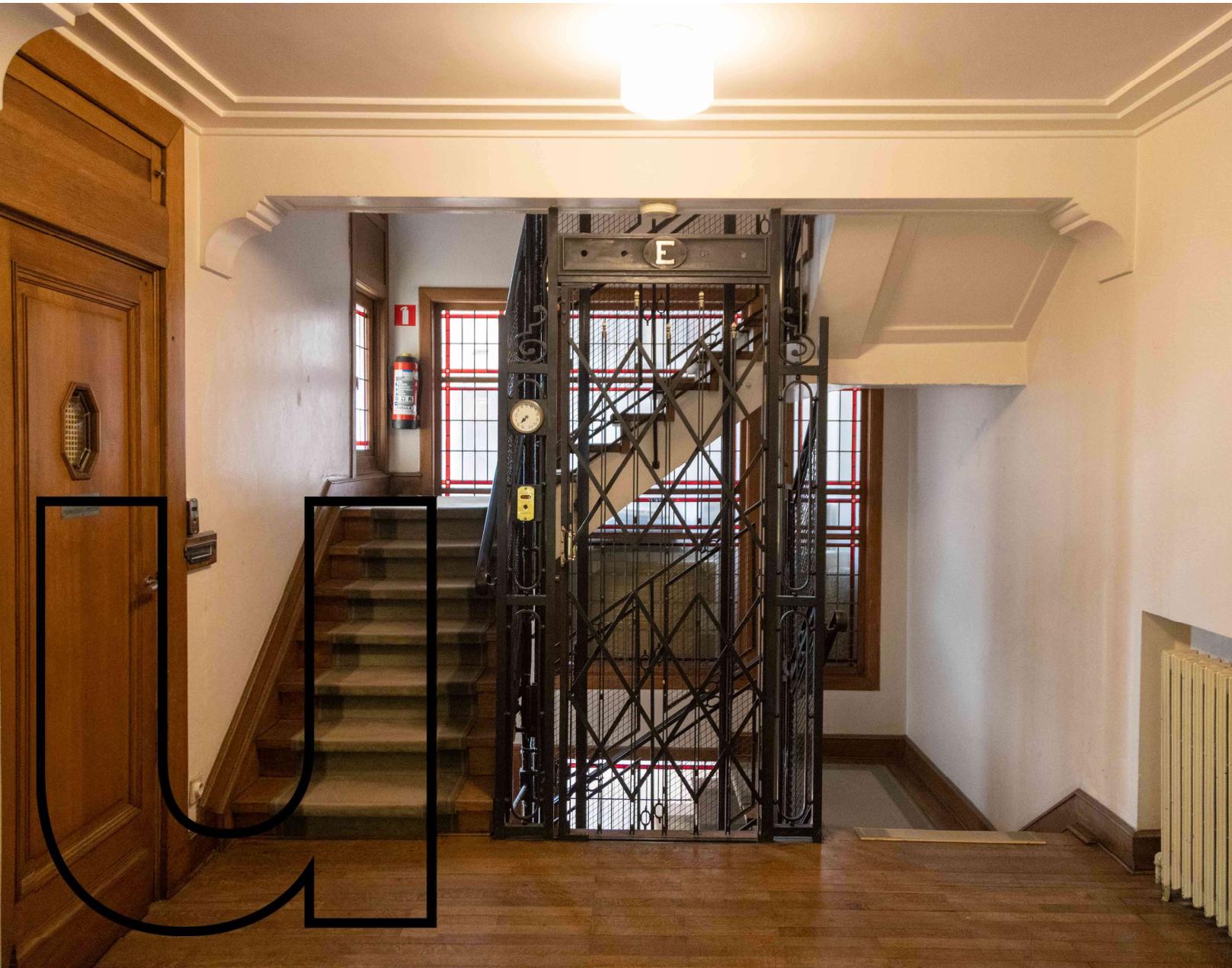
- Herinnering aan wettelijke verplichtingen
- Hulp bij het interpreteren van de risicoanalyse en de uit te voeren werkzaamheden
- Analyse van offertes en controle of het voorgestelde werk de erfgoedkenmerken respecteert
- Beoordeling van de mogelijkheid om bepaalde werkzaamheden uit te voeren met respect voor de historische waarde van de lift
- Informatieblad met moderniseringsoplossingen in voorbereiding
- Register van de beroepen van het architecturaal patrimonium
- Hulp bij erfgoedkwesties
- Geen prijsbeoordelingen of –vergelijkingen
- Voert geen modernisatieplanning, specificaties of technische studies uit



**Bedankt voor het
luisteren**

urban.brussels

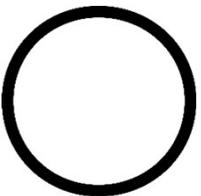




Ascenseurs Historiques en Région de Bruxelles- Capitale

Muriel Muret

urban.brussels



Phase I : Inventaire en ligne www.elevators.heritage.brussels

- Reconnaissance de la valeur patrimoniale pour l'ACP et outil de connaissance pour le grand public et les experts
- **Quelques chiffres**
 - 406 ascenseurs attestés à valeur historique, dont 118 en gaine fermée et 284 en gaine ouverte
 - + 31 ascenseurs protégés
 - 890 adresses d'ascenseurs d'avant 1958 dans la base de données
 - 2309 ascenseurs d'avant 1958 en région Bruxelloise
- Demande d'**inscription à l'inventaire** via le site de Homegrade toujours possible
- Pas de subvention pour la modernisation, sauf si l'ascenseur est classé.



Snel zoeken

Geavanceerd zoeken

Alle gemeentes

Alle actoren

Type schacht

Alle statuten

van tot



Claire Maison, Brugmannlaan 421

Inventaris van de historische liften

Welkom op de website van de inventaris van de historische liften van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

[Meer](#)

Claire Maison Brugmannlaan 421



→ Zie de fiche van het gebouw op monument.heritage.brussels

Kenmerken van de installatie

Ontwerper(s) Jaspar	Installatie oorspronkelijke installatie	Datum van ingebruikname 1935
Juridisch statuut Erkenning van de historische waarde op 07 maart 2022		
Hoofd- of dienstlift hoofdlift	Energie elektrisch	Serienummer E0785
Aantal stopplaatsen 6	Nominale last (kg) 300	Aantal personen 4
Snelheid (m/s) 0,6	Type schacht deels geopend schacht	Schachtwanden smeedwerk gaas metselwerk
Bordesdeuren oude element(en) metalen vouwhek	Geleiders ijzeren ronde	Plaats van het tegengewicht in een gemeenschappelijke schacht
Oproeknoppen oude	Identificatieplaatjes geen	Oude fabrieksmerken neen
De kooi		
Vorm van de kooi vierhoekig	Kooimaterialen glas houtfineer	Kooideur metalen vouwhek
Bedieningsknoppenkast oude	Identificatieplaatjes oude	Oude fabrieksmerken ja
Verlichting recente wandlamp(en)		

Machinerie

Attestation de valeur historique

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous délivrer l'**attestation de valeur historique**, au sens de l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs, modifié par l'AR du 27 novembre 2022 (art. 1, 18° et 19°), de l'ascenseur susmentionné dans la maison dont vous êtes propriétaire.

Une analyse détaillée a permis d'établir la valeur historique de l'ascenseur et de le reprendre à l'inventaire elevators.heritage.brussels. La fiche d'inventaire en annexe reprend sa localisation, son historique, sa description ainsi que ses caractéristiques et éléments patrimoniaux pertinents. Elle fait partie intégrante de la présente attestation.

L'étude a montré le caractère authentique, ainsi que l'intérêt historique, esthétique et technique de cette installation, qui complètent celui du bâtiment. Cet ascenseur est un témoin d'une installation dans une maison unifamiliale. Le caractère ouvert de sa gaine et son garde-corps de protection en ferronnerie et treillis métallique et, au sous-sol, en bois panneauté et verre imprimé, les portes palières, boutons d'appel et marques de fabrique aux paliers ainsi que la cabine en bois et ses accessoires (grille rétractile en métal, boutons de commande, plaque signalétique, marque de fabrique, plaquettes en bois rabattables) font partie des caractéristiques patrimoniales à préserver.

Les éléments de machinerie anciens présentent un intérêt technique et méritent d'être conservés et adaptés, voire préservés dans l'immeuble comme témoins dans la mesure du possible.

- Document officiel dans le dossier de l'ascenseur, à communiquer aux SECT et ascensoristes
- Détaille les caractéristiques et éléments patrimoniaux « à préserver le mieux possible »
- A combiner avec la fiche Inventaire
- Report des délais de mise en conformité et mesures de sécurisation assouplies.
- Signaler les modifications

Phase II Modernisation



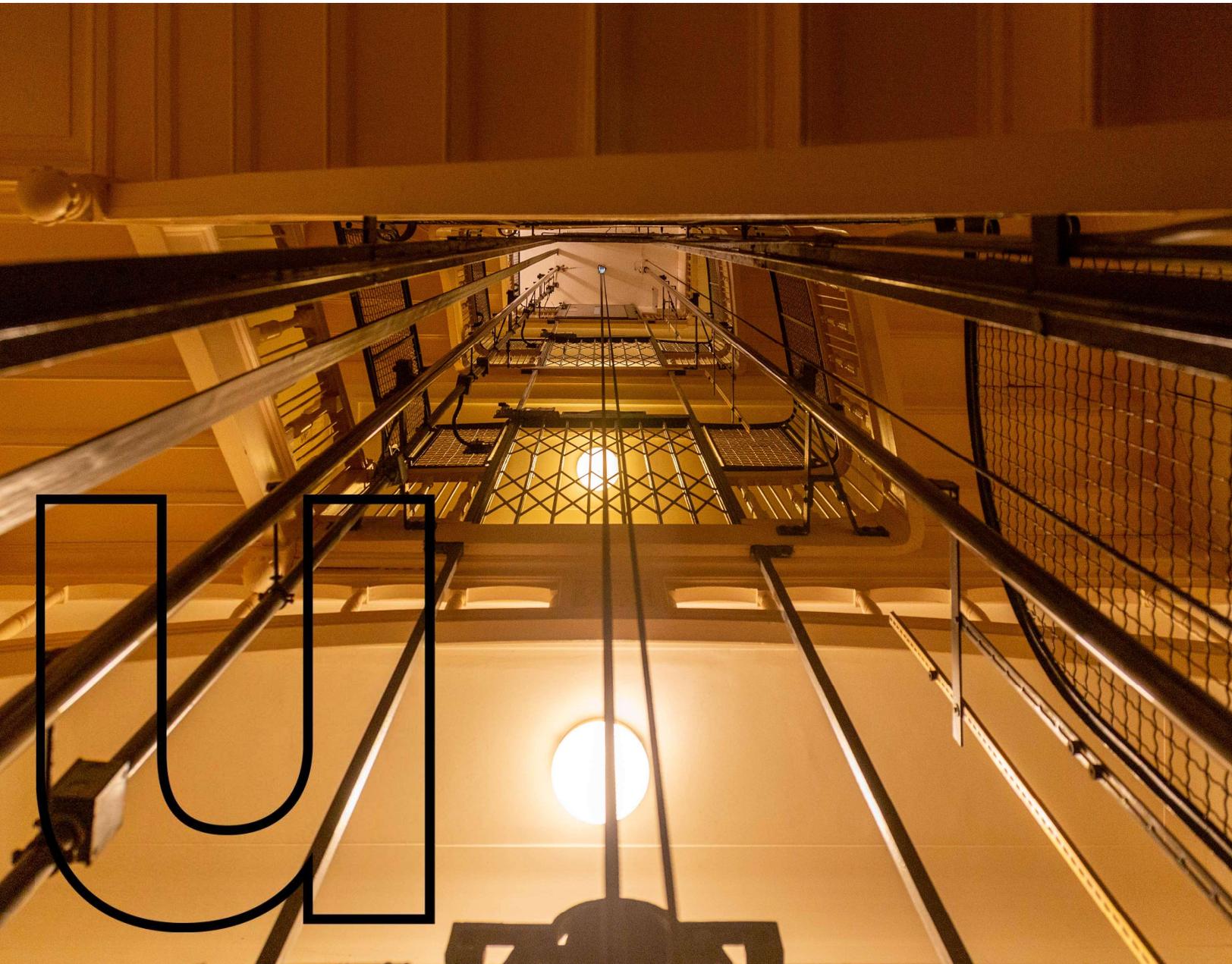
- Les acteurs : SECT, Ascensoriste, gestionnaire/propriétaire
- Le SECT réalise un rapport d'analyse de risques
- Le propriétaire ou gestionnaire est responsable de la modernisation. Demande aux ascensoristes des devis et solutions respectant les caractéristiques patrimoniales.
- L'ascensoriste se base sur le rapport d'analyse de risques du SECT
- Pour maximum fin 2025, l'ACP conclut d'un planning de modernisation avec un ascensoriste (avec accord d'exécution des travaux). Permet d'avoir une vision globale
- Les travaux de modernisation sont réalisés au plus tard fin 2027
- Le même SECT approuve les travaux et délivre une attestation de régularisation

- Créer une communauté de gestionnaires qui ont le même problème et pourraient s'unir pour commander ensemble des solutions alternatives ?

Accompagnement de Homegrade



- Rappel des obligations légales
- Aide à l'interprétation de l'analyse de risques et des travaux à mettre en œuvre
- Analyse des devis et vérification que les travaux proposés respectent les caractéristiques patrimoniales
- Evaluation de la possibilité d'effectuer certains travaux en respectant la valeur historique
- Fiche explicative avec des solutions de modernisation en préparation
- Répertoire des Métiers du patrimoine
- Aide centrée sur les aspects patrimoniaux
- Pas d'avis sur les prix ni comparaison de prix
- Ne réalise ni planning de modernisation ni cahier des charges ni étude technique



**Merci de votre
écoute**

urban.brussels

