

AKOESTIEK

Akoestische regelgeving in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijgewerkt in oktober 2025



Naast de nationale norm die akoestische criteria voor woningen vastlegt (hier in zeer vereenvoudigde vorm weergegeven), heeft het Brussels Gewest zijn eigen wetgeving inzake geluidshinder en buurtlawaaï.

Ter informatie: deze infofiche bevat de artikelen van het Burgerlijk Wetboek die betrekking hebben op dit onderwerp.

Nationale norm voor de akoestiek van woningen

De norm NBN S 01-400-1 definieert akoestische criteria voor gebouwen die geheel of gedeeltelijk bestemd zijn voor bewoning. De norm omvat de volgende aspecten:

- Luchtgeluidsisolatie (stemmen, muziek, enz.)
- Contactgeluidsisolatie (voetstappen, valgeluiden en verplaatsen van voorwerpen, enz.)
- Luchtgeluidsisolatie van gevels
- Geluidsniveau van technische installaties
- Nagalm in hallen en trappenhuizen voor gemeenschappelijk gebruik

De norm definieert drie prestatieklassen: A, B en C (waarbij C de minimale drempel is).

**Klasse A****Klasse B****Klasse C**

De meeste bestaande gebouwen voldoen niet aan deze norm, die in 1977 werd ingevoerd en in 2008 en 2022 werd verscherpt. Nieuwe of gerenoveerde gebouwen met een stedenbouwkundige vergunning van na 1 januari 2023 moeten minimaal klasse C halen (B tussen twee aangrenzende nieuwe gebouwen). De klassen A en B zijn alleen vereist op specifieke aanvraag of verbintenis van de bouwheer.

De nationale akoestische norm, die bouwprofessionals moeten kennen en naleven, definieert regels voor goede praktijken. Hoewel ze geen wet is, vormt ze een referentie voor de rechtbanken.

Buildwise biedt zijn leden (waaronder alle aannemers) een [Normen-Antenne akoestiek](#) , specifieke publicaties en rekentools. De [TV 281](#)  biedt kant-en-klare bouwoplossingen om te voldoen aan de eisen voor isolatie tegen luchtgeluid en contactgeluid in woongebouwen, afhankelijk van de verschillende prestatieniveaus.

Bouwprofessionals en beheerders van lawaaierige instellingen kunnen gratis advies inwinnen bij een akoesticus via de [Facilitator Duurzame Gebouwen](#) . Particulieren kunnen voor projecten zonder architect terecht bij Homegrade voor soortgelijk advies.



Kwaliteit van de isolatie tussen aangrenzende woningen

Voor luchtgeluid specificeert de norm meer bepaald een prestatie van geluidsverzwakking tussen woningen. Voor contactgeluid stelt ze een maximaal toegestaan geluidsniveau vast in een woning, afkomstig van de burens.

	 A	 B	 C
Verzwakking van luchtgeluid (min.waarde)	62 dB	58 dB	54 dB
Isolatie tegen contactgeluid (max.waarde)	44 dB	48 dB	52 dB

Vergelijkende tabel van lucht- en contactgeluiden per klasse

Geluid van technische installaties

Het geluid van technische uitrustingen wordt gemeten gedurende een representatieve periode. De norm legt maximale toelaatbare geluidsniveaus vast in de eigen ruimte en in de aangrenzende woningen.

Ze is strenger voor langdurige geluiden (pompen, verwarming, ventilatie, sanitair, enz.) dan voor korte geluiden (liften, gemotoriseerde deuren, opstarten van toestellen, enz.), met strengere eisen (straffactor van 5 dB) voor tonale geluiden, die intenser zijn op een specifieke frequentie.

Type van ruimte		 A 	 C
Lange duur (max.waarde)	Slaapkamer, studeerruimte	24 dB	24 dB
	Woonkamer, eetkamer, badkamer, keuken	26 dB	29 dB
Korte duur (max.waarde)	Slaapkamer, studeerruimte	29 dB	34 dB
	Woonkamer, eetkamer, badkamer, keuken	34 dB	39 dB

Vergelijkende tabel van langdurige en kortdurende geluiden per klasse

Concreet

Een nieuwe constructie kan niet aan de akoestische normen voldoen als deze aan de bestaande gemene muur wordt bevestigd. Er is een aparte muur nodig, die met zacht, vezelachtig materiaal van de oude muur wordt gescheiden en geen verbinding heeft met de gevel of afvoerleidingen.

Wanneer klasse A of B wordt voorgeschreven, wordt na de werkzaamheden een controle uitgevoerd aan de hand van geluidsmetingen. Uit alarmerende statistieken blijkt dat in 60% van de gevallen een slechte uitvoering van zwevende dekvloeren hun doeltreffendheid tegen contactgeluiden in gevaar brengt.



Aangezien basisklasse C de minimaal vereiste prestatie is, brengt deze in theorie geen extra kosten met zich mee. In de praktijk is echter vaak akoestische monitoring van de bouwplaats noodzakelijk om dit minimumniveau te garanderen, wat extra kosten met zich meebrengt.

De extra kosten voor een betere akoestische isolatie bedragen 10%, maar kunnen variëren afhankelijk van de gekozen isolatieklasse en de kwaliteit van de monitoring.

Om aan de norm te kunnen voldoen, is de medewerking van een akoesticus nodig, van het ontwerp tot de afwerking.

Een akoesticus kan uitvoeringsfouten opsporen, waaronder details zoals het inbouwen van tegenover elkaar liggende stopcontacten in de gemeenschappelijke muur, waardoor geluid tussen woningen wordt verspreid.

Van ontwerp tot uitvoering, elke fase van het project bevat valkuilen die de akoestische isolatie kunnen tenietdoen: selectie en implementatie van dempings- en ontkoppelingssystemen (muren, vloeren, verlaagde plafonds), voorbereiding van de ondergrond en aanbrengen van de dekvloer, plaatsen van bekledingen en plinten, integratie van leidingen, keuze en plaatsing van elektriciteitskasten, ontwerp en installatie van de ventilatie, enz.

Brusselse wetgeving inzake geluidshinder

In het kader van de ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving, heeft de Gewestregering het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voorzien van besluiten die kracht van wet hebben en heeft zij Leefmilieu Brussel belast met de toepassing ervan op verschillende gebieden, zoals:

- Bestrijding van buurtlawaaï
- Bestrijding van het lawaai en de trillingen afkomstig van ingedeelde inrichtingen
- Bestrijding van het lawaai van luchtverkeer
- Bestrijding van het lawaai van speciale geluidstoestellen (sirenes)
- De voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen

Het gewestelijk portaal [RuisInfo](#)  identificeert de bronnen van geluidshinder en informeert de Brusselaars over de te volgen procedures in geval van aanhoudende problemen. De website van Leefmilieu Brussel geeft een gedetailleerde beschrijving van het [wettelijk kader](#)  voor de preventie van geluidshinder.

Bestrijding van buurtlawaaï

De kwesties rond buurtlawaaï worden geregeld door een wettekst: het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het buurtlawaaï.

Deze tekst definieert periodes (A, B en C, van minst tot meest streng) die overeenkomen met uren en dagen van de week, en past de eisen (maximaal toegestane geluidsniveaus) aan op basis van de zones van het GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan), vereenvoudigd door Leefmilieu Brussel in [Geluidsgebieden](#) .

	Week	Zaterdag	Zondag en feestdagen
7.00 u tot 19.00 uur	Periode A	Periode B	
19.00 uur tot 22.00 uur	Periode B	Periode C	Periode C
22.00 uur tot 7.00 uur	Periode C		

Tabel met geluidslimieten voor buurtlawaaï per type periode



De **grenswaarden voor specifiek geluid** worden gemeten **aan de buitenkant** van een bewoond gebouw (woning of andere), waar de overlast door de klager wordt ervaren. Het besluit definieert ook waarden voor incidentele overschrijdingen en het aantal keren dat deze overschrijdingen mogen voorkomen.

	Zone	Periode A	Periode B	Periode C
01	Woongebied met residentieel karakter	42 dB	36 dB	30 dB
02	Woongebied	42 dB	39 dB	33 dB
03	Gemengd gebied of gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten	42 dB	42 dB	36 dB
04	Sterk gemengd gebied of gebied van gewestelijk belang	51 dB	45 dB	39 dB
05	Administratiegebied	54 dB	48 dB	42 dB
06	Stedelijk industriegebied, gebied voor haven- en vervoeractiviteiten	60 dB	54 dB	48 dB

Tabel met geluidslimieten per zone en per periode

De **grenswaarden voor de overschrijdingen** worden **binnen** een woning gemeten. De overschrijding is het verschil tussen het achtergrondgeluid (gemeten zonder de bron) en het geluid dat wordt gemeten terwijl de bron in werking is. Standaard is het achtergrondgeluid 24 dB.

Type van ruimte	Periode	Normale en tonale overschrijding	Impulsoverschrijding
Rustruimte	C	3 dB	5 dB
	A en B	6 dB	10 dB
Woonruimte	Alle	6 dB	10 dB
Dienstruimte	Alle	12 dB	15 dB

Tabel met grenswaarden voor overschrijdingen per type ruimte en periode

De eisen van het besluit worden gedetailleerd beschreven op de website van [Leefmilieu Brussel – Buurtlawaai: welke wetgeving voor Brussel?](#)

Het Ruisinfo-portaal informeert u over aanbevolen minnelijke schikkingen. Als deze mislukken, kunt u daar een klacht indienen tegen een buur, net zoals uw burens een klacht tegen u kunnen indienen. Als het probleem terugkerend en meetbaar is, installeert de Inspectie Leefmilieu Brussel bij de klager een geluidsmeter voor een periode die representatief is voor de geluidsoverlast en wordt het geluidsniveau en de overschrijding van de achtergrondgeluidsniveaus gemeten, overeenkomstig de Brusselse regelgeving. Als de criteria van het besluit worden overschreden, kan het de veroorzaker van de overlast op straffe van een boete verplichten werkzaamheden uit te voeren om in overeenstemming te zijn met het besluit.

Een klacht is niet ontvankelijk als de overlast te wijten is aan een zwakke scheidingswand (zoals vaak het geval is in Brussel, waar sommige mensen hun burens hun neus horen snuiten). In dat geval is het beter om met je burens af te spreken om die scheidingswand te verbeteren.



Hulp nodig?

Homegrade kan u helpen bij het vinden van de juiste technische oplossing. Deze kan soms eenvoudig zijn ("low tech") maar is vaak gebaseerd op de [Code van goede akoestische praktijken](#) .



Burgerlijk Wetboek

Burenrelaties

Het Burgerlijk Wetboek, dat sinds 1804 vrijwel ongewijzigd was gebleven, werd in september 2021 gemoderniseerd. In Titel 5 van Boek 3 over goederen definieert het nieuwe Burgerlijk Wetboek twee begrippen:

Art. 3.101

Bovenmatige burenhinder

Het geluid van activiteiten (muziek, dieren, gereedschap, enz.) is normaal in de buurt. Het is de buitensporige intensiteit ervan die een abnormale en strafbare overlast vormt.

Art. 3.102

Voorkomen van bovenmatige burenhinder

Als u zich zorgen maakt over de akoestische gevolgen van toekomstige werkzaamheden bij uw buren, zoals het inbouwen van een trap of leidingen, kunt u al vóór aanvang van de werkzaamheden een procedure aanspannen bij de vrederechter.

Artikel 3.111 blijft dubbelzinnig ten aanzien van akoestische normen wanneer het wordt toegepast op woningen:

Art. 3.111

Recht om tegen een gemene muur aan te bouwen

De mede-eigenaar van een gemene muur mag tegen deze muur aanbouwen en daarin alle werken of beplantingen aanbrengen tot de helft van de dikte ervan, op voorwaarde dat hij de toestemming van zijn buur heeft gekregen voor de uitvoeringsmodaliteiten.

Elke sleuf in een gemene muur verzwakt de akoestische isolatie tussen eigendommen en kan een bron van conflicten zijn. Technische installaties en leidingen moeten er met trillingsdempende voorzieningen aan worden bevestigd. Wees waakzaam!

Bovendien is het, zoals hierboven vermeld, onmogelijk om de nationale norm NBN S 01-400-1 na te leven door een nieuwe constructie in de bestaande gemeenschappelijke muur te verankeren. Er moet een volledig onafhankelijke nieuwe muur worden gebouwd in overeenstemming met TV 281.

Ons advies



Het is nuttig om uw rechten en plichten te kennen, maar geef altijd de voorkeur aan een minnelijke schikking van problemen in verband met buurlawaai, indien nodig met de gratis hulp van een gemeentelijke bemiddelaar. Een compromis, hoe onvolmaakt ook, is beter dan een rechtszaak om goede burenlrelaties in stand te houden.

Voor meer informatie kunt u onze infofiche **Burenconflicten door lawaai** [🔗](#) raadplegen op onze website.



Akoestiek

Burenconflicten door lawaai



Redactrice: Sophie Mersch

Herlezing: Benoit Fauville – Leefmilieu Brussel, Charlotte Crispin – Buildwise, Arne Dijckmans – Buildwise

Hoe ons contacteren?



Telefoon

1810 of 02 219 40 60



Openingstijden beschikbaar op de website van Homegrade



Loket

Queteletplein 7 - 1210 Brussel



Openingstijden beschikbaar op de website van Homegrade



Online

via het contactformulier

www.homegrade.brussels



leefmilieu
brussel
.brussels



urban.brussels