

Premies 2021

Samenvatting van de financiële incentives voor de aankoop en renovatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijwerking: 15/02/2021

Enkel de werken uitgevoerd door een aannemer hebben recht op deze overheidssteun.

Raadpleeg de officiële documenten om de wettelijke referenties en de gedetailleerde voorwaarden te kennen.

Uw woning

De leeftijd van het gebouw en zijn ligging bepalen de toekenning van de steunmaatregelen. De centrale wijken, bepaald door de perimeters **DWC** – Duurzame Wijkcontracten, **RVOHR** – Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie en **SVG** - Stadsvernieuwingsgebied, hebben in bepaalde gevallen recht op voordeliger premies.

De **GCHEWS** zones komen overeen met de Gebieden van Culturele, Historische, Esthetische Waarde of voor Stadsverfraaiing. De **SR** – Structurende Ruimten zijn de belangrijkste wegen, zoals de lanen en boulevards.

Om te weten in welke perimenter uw woning gelegen is, consulteer gis.urban.brussels of contacteer ons.

Uw aannemer

Controleer of de aannemer is ingeschreven bij de KBO – Kruispuntbank van Ondernemingen, onderworpen is aan Belgische btw en toegang tot het beroep heeft voor de werken waarvoor deze toegang vereist is.

KBO: <https://kbopub.economie.fgov.be>

Of Europees equivalent: ec.europa.eu/taxation_customs/vies

Uw situatie

De toegang tot en het bedrag van de overheidssteun is afhankelijk van het inkomen en het statuut van de aanvrager: natuurlijke of rechtspersoon, eigenaar-bewoner of verhuurder en huurder. **Het inkomen dat op de volgende bladzijden in aanmerking wordt genomen** is het gezamenlijk en afzonderlijk belastbaar inkomen dat voorkomt op het laatste aanslagbiljet van alle personen vermeld op de gezinssamenstelling van de aanvrager. Het huurbeheer van een woning toevertrouwen aan een **S.V.K. – Sociaal Verhuurkantoor**, geeft toegang tot meer premies en verhoogde tarieven: www.fedais.be

Uw aanvraag

De aanvraag moet door middel van het gepaste formulier gebeuren.

Voor bepaalde premies moet de goedkeuring vóór de werken gebeuren.

Met uitzondering van de energiepemie blijven de documenten van jaar tot jaar geldig. Voor de energiepemie is het de factuurdatum van het einde der werken die het referentiejaar bepaalt.

Uw betalingen

U zal bewijzen moeten voorleggen: voer uw betalingen uit per **bank- of postoverschrijving**, met vermelding van de referentie van de factuur of, bij gebrek hieraan, van het bestek.

Uw werken en stedenbouw

Sommige werken voor de renovatie en voor de binnen- of buiteninrichting vereisen een stedenbouwkundige vergunning, met name indien men :

- de gebouwschil wijzigt: buitenaspect, materialen, volume...
- op zijn structuur ingrijpt: draagmuren, vloeren, balken...
- de bestemming van een gebouw wijzigt of het aantal woningen in een gebouw (bijvoorbeeld een eengezinswoning omvormen tot een appartementsgebouw, of een zolder inrichten).

Neem vóór de aanvang van uw werkzaamheden contact met ons op of ga naar www.stedenbouw.brussels



Premie voor de renovatie

- Voor gebouwen ouder dan 30 jaar
- Na te leven technische voorwaarden
- Bedrag van de aanvaarde werken van
 - min. € 1.250 per aanvraag
 - max. € 35.000 (+verhogingen) in één of meerdere aanvragen
- Aanvraag mogelijk vanaf de ondertekening van een verkoopovereenkomst of de indiening van een volledig dossier van stedenbouwkundige vergunning
- Een termijn van minstens één maand voorzien vóór het akkoord van het Gewest en het begin van de werken
- Mogelijkheid om een voorschot van 90% van de premie te ontvangen
- Geen unieke aanvraag voor de appartementsgebouwen (1 woning = 1 formulier)
- De uitbreidingen worden gesubsidieerd tot een toename met 25% van de oorspronkelijke oppervlakte van de woning

Het bedrag van de premie is een % op het bedrag van de aanvaarde werken dat door het Gewest wordt bepaald (en niet op de reële kosten van de werken)

- 80% voor de **eigenaar-verhuurder**, natuurlijke of rechtspersoon, met verplicht huurbeheer door een Sociaal Verhuurkantoor
- % afhankelijk van het inkomen en de perimeter waarin de woning gelegen is voor de **eigenaar-bewoner**, natuurlijke persoon

	I ≥ € 71.565,60	≥ I ≥ € 35.782,80	≥ I
Buiten perimeter	Geen premie	30%	70%
RVOHR	30%	40%	70%
D.W.C.	40%	50%	70%

I = Inkomen verminderd met €5.000 per persoon fiscaal ten laste en met €5.000 voor personen jonger dan 35 jaar (aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e))

Bedrag van de aanvaarde werken

Stabiliteit	<ul style="list-style-type: none"> • funderingen, structurele elementen (balken, kolommen), draagmuren, gewelven, muurbogen, gevelelementen (balkons, loggia's)... • opening en dichting van openingen in de draagmuren • roostering in hout, platen en beton vloerplaat (chape inbegrepen) 	<p>specifieke m²: grondoppervlakte (van de woning) waarop de werken rechtstreeks betrekking hebben</p>	<p>€ 130/m² specifieke</p> <p>€ 100/m² uitgevoerde</p> <p>€ 55/m² specifieke</p>
Dak	<ul style="list-style-type: none"> • waterdichting van plat en hellend dak, afbraak buitenschoorstenen indien dakbedekking van houten spanen, keramische dakpannen, natuurlijke leistenen, EPDM • dakstructuur: geraamte, gordingen, kepers... • bijhorigheden: goten, regenpijpen, dakvensters, vensters, schoorstenen... 		<p>€ 80/m² uitgevoerde + € 20/m²</p> <p>€ 65/m² uitgevoerde</p> <p>35% van de 2 vorige bedragen</p>
Vocht	<ul style="list-style-type: none"> • droogmaken van de keldermuren, tegen de grond of op de volle grond 		€ 100/m ² specifieke
Huiszwam	<ul style="list-style-type: none"> • behandeling (verslag van een erkend laboratorium verplicht) 		€ 100/m ² geïnfesteeerde
Verluchting	<ul style="list-style-type: none"> • individueel mechanisch systeem⁽¹⁾, gecontroleerd enkele flux⁽²⁾ of dubbele flux⁽³⁾ 		€ 75 ⁽¹⁾ € 150 ⁽²⁾ € 250 ⁽³⁾ per geventileerde kamer
Elektriciteit	<ul style="list-style-type: none"> • plaatsing of vervanging van de installatie, met uitsluiting van de meter (controleverslag verplicht) 		€ 30/m ² specifieke
Gas	<ul style="list-style-type: none"> • plaatsing of vervanging van de gasleidingen, met uitsluiting van de teller (Controleverslag van de volledige gasinstallatie door een erkend controleorganisme) Deze post wordt in aanmerking genomen vanaf het openen van de posten verwarming of waterverwarmer 		€ 500/woning
Isolatie	<ul style="list-style-type: none"> • thermische: dak (R isolatiemateriaal ≥ 4 m².K/W), vloeren en muren (R isolatiemateriaal ≥ 2 m².K/W) • geluid: muren en vloeren tussen 2 woningen (volgens de code van goede praktijk) 		€ 20/m ² uitgevoerde + € 5/m ² als natuurlijke materialen
Gevelbedekking	<ul style="list-style-type: none"> • op buitenmuren (met uitzondering van PVC en asfaltvliezen) 		€ 40/m ² uitgevoerde + € 10-20/m ² als natuurlijke materialen
Coating	<ul style="list-style-type: none"> • op buitenmuren: gedeeltelijke of volledige cementering of opvoeging 		€ 50/m ² uitgevoerde
Raamwerk	<ul style="list-style-type: none"> • herstelling & plaatsing van dubbele beglazing in bestaande ramen met enkele beglazing • nieuwe houten ramen in exotisch hout uit de EU met FSC-PEFC label (verplicht attest) • herstelling van de deur aan de straatkant 		€ 300/m ² uitgevoerde € 150/m ² uitgevoerde € 200/m ² uitgevoerde € 300/m ² uitgevoerde + € 50/m ² als geluidswerend glas € 200
Verwarming	<ul style="list-style-type: none"> • plaatsing van een condensatieketel op gas of biomassa + verwarmingsinstallatie: radiatoren... 		€ 1.500 voor de ketel + € 20/m ² specifieke
Sanitair	<ul style="list-style-type: none"> • plaatsing of vervanging van WC, wastafels, douches, badkuipen, gootstenen & kranen, toevoer- en afvoerleidingen 		€ 700/toestel (maximum 5 toestellen)
Waterverwarmer	<ul style="list-style-type: none"> • afzonderlijke gesloten gasgeiser zonder waakvlam of elektrisch ≤ 10 liter 		€ 600/woning
Rioleringen	<ul style="list-style-type: none"> • plaatsing of vervanging binnen het grondvlak van het gebouw (leidingen > 90mm) + onderzoekskamer⁽¹⁾, rioolkolk⁽²⁾, scheidingsduiker⁽³⁾ 		€ 80/strekkende meter € 240 ⁽¹⁾ € 80 ⁽²⁾ € 500 ⁽³⁾ / element
Trappen	<ul style="list-style-type: none"> • volledige of gedeeltelijke plaatsing of vervanging van binnentrappen in hout, beton of metaal 		€ 80/trede
Toegankelijkheid handicap	<ul style="list-style-type: none"> • aanpassingswerken aan een woning en plaatsing van specifieke voorzieningen voor gehandicapten (volgens de technische specificaties) 		€ 7.500/woning
Geluidsisolatie	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie van rolluikkasten, brievenbussen en ventilatieopeningen in de gevel 		€ 2.300/woning
Regenwatertanks	<ul style="list-style-type: none"> • herstelling, plaatsing of vervanging van regenwatertank ≥ 1.000 liter + pomp (aansluiting op tenminste een WC) 		€ 1.500/woning + € 200 als buffercapaciteit
Huizenblokken	<ul style="list-style-type: none"> • afbraak van bijgebouwen die niet voor huisvesting bestemd zijn • doordringbaarheid van de bodem 		€ 1.000/woning € 1.000/woning
Erelaan	<ul style="list-style-type: none"> • technische follow-up van de werken door een architect 		12% van het totaal aanvaarde bedrag

Brusselse groene lening

- Consumentenkrediet (Crédal) of hypotheclaire krediet (Woningfonds – enkel voor de eigenaar- bewoners)
- Isolatiwerken (dak, muren, vloer), superisolerend glas, gecontroleerde mechanische ventilatie, condenserende verwarmingsketel, temperatuurregeling, warmtepomp, zonneboiler, fotovoltaïsche panelen
- Lening tot €25.000 per jaar en per woning (op basis van de in aanmerking komende kosten van de werken)
- Het geleende bedrag bepaalt
 - de terugbetalingstermijn: max. 10 jaar (CREDAL) en 30 jaar (WF)
 - de maandelijkse afbetaling: CREDAL max. €250 (0%) of €256,38 (1%), WF max. €70 (0%) of €90 (2%)
- Technische voorwaarden identiek aan de energiepremies en aan de groenestroomcertificaten (fotovoltaïsche panelen)
- Crédal: voorwaarde onroerend erfgoed voor de eigenaar die meerdere woningen bezit, maar alleen werkzaamheden uitvoert in de woning die hij bewoont

Crédal

	Inkomenscategoriëen		
	0%	1%	Geen lening
Alleenstaande	I ≤ € 30.000	≤ I ≤ € 49.321	≤ I
Samenwonenden	I ≤ € 60.000	≤ I ≤ € 76.722	≤ I

bedragen verhoogd met €5.480 ↑
per persoon ten laste vermeld op de gezinssamenstelling (max. 4) ↓

Woningfonds

	0%	Max. 2%	Geen lening
	Alleenstaande	I ≤ € 15.000	≤ I ≤ € 49.321
Gezin 1 inkomen	I ≤ € 15.000	≤ I ≤ € 60.282	≤ I
Gezin 2 inkomens	I ≤ € 15.000	≤ I ≤ € 76.722	≤ I

Premies Gas.be

Premie voor het renoveren of installeren van collectieve schoorstenen om er gascondensatieketels op aan te sluiten (min. klasse A)

- Alleen
 - voor de aansluiting van individuele condensatieketels op aardgas (niet van toepassing indien overschakeling van een collectieve ketel naar individuele ketels)
 - voor de VME met ondernemingsnr.
- De werken moeten worden uitgevoerd binnen 6 maanden na de goedkeuring door gas.be
- €300/aangesloten ketel (max. €15.000/ appartementsgebouw)

Premie voor de gevelverfraaiing

- Plaatsen van steigerconstructies
- Reiniging van de gevel door verstuiving van verzadigde stoom, verstuiving van water onder lage of hoge druk of door waterstralen van granulaten
- (Her)schilderen van de gevel
- Aanbrengen van vochtwerende laag of een anti-graffitilaag (niet-duurzaam)
- Onderhoud en (her)schilderen van ramen, deuren en andere houten en metalen elementen
- Herstelling van het lijstwerk van de bepleistering
- Herstellingswerken aan balkons en loggia's
- Andere werken

- Gebouwen
 - ouder dan 25 jaar
 - waarvan 2/3 van de bouwlagen bestemd zijn voor huisvesting
 - aangrenzend aan minstens één zijde
- Enkel voor gevels aan de straatzijde of gevels die niet verder dan 8m van de rooilijn inspringen (12m in GCHEWS)
- Eén premieaanvraag per gebouw voor alle werken
- Bedrag van de aanvaarde werken van
 - min. € 700
 - max. € 25.000

Het bedrag van de premie is een % op het bedrag van de aanvaarde werken dat door het Gewest wordt bepaald (opgelet: bedrag veel lager dan de reële kosten van de werken)

- 80% voor de S.V.K.'s en de "huisvesting" vzw's
- % afhankelijk van de perimeter waarin het gebouw gelegen is: 30% (buiten perimeter), 50% (RVOHR, GCHEWS en SR) of 75% (DWC) verhoogd % (55%, 75% of 85%) voor de volle eigenaar, natuurlijke persoon, I < €40.000
I = Inkomen verminderd met €2.500 per persoon fiscaal ten laste en met €2.500 voor personen jonger dan 35 jaar (aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e))

Subsidie voor klein erfgoed

- Herstellingswerken van bestaande elementen + voorafgaande studies
 - van de gevel: glasramen, sgraffiti, keramiekbetegeling, mozaïekpanelen, balkons, bel, brievenbus, ...
 - van de omheining en voortuintjes

- Elementen zichtbaar vanaf de publieke ruimte
- Niet-beschermde gebouwen

- 50% van de factuur; max. € 10.000 / 5 jaar
- 75% van de factuur; max. € 15.000 / 5 jaar indien
 - inkomen < € 40.000 (verminderd met € 2.500 per persoon ten laste)
 - of gebouw gelegen in de perimeter van een duurzaam wijkcontract
 - of openbare eigenaars

Subsidie beschermd gebouw

- Werken voor stabilisering, bescherming, onderhoud, restauratie, vervanging en reconstructie van beschadigde of verdwenen elementen
- Studies en opmetingen

- Uitsluitend voor beschermde gebouwen (Directie Cultureel Erfgoed)

- Van 40 tot 80% van de factuur volgens het soort werken, het inkomen en de ligging van het gebouw

Andere incentives

www.brugel.brussels
 0800 97 198

Groenestroomcertificaten / fotovoltaïsche zonnepanelen

- 2,4 GSC per geproduceerde 1000 kWh voor installaties van minder dan 36 kW piekvermogen
- Het aantal GSC wordt voor 10 jaar gegarandeerd
- De prijs van het GSC is variabel naargelang vraag en aanbod
- Gedeeltelijke compensatie: betaling van netwerkkosten op de afgenomen elektriciteit

www.financien.belgium.be
 02 572 57 57

BTW aan 6% voor werken

- Voor woningen die sedert minstens 10 jaar bewoond zijn

Gemeentelijke premies

- Sommige gemeenten geven bijkomende of specifieke incentives aan te vragen vóór of na de werken
- Meer informatie:** dienst premie, stedenbouw of leefmilieu van de gemeente waarin het goed gelegen is

www.leefmilieu.brussels
 02 775 75 75

Bodempremies

Onderzoek en behandeling van verontreinigde bodems

- Voor de natuurlijke personen en de KMO's
- Bij weesverontreiniging (niet veroorzaakt door de huidige eigenaar of exploitant) of uiteindelijk de afwezigheid van verontreiniging
- Enkel voor de onderzoeken uitgevoerd door een bodemverontreinigingsdeskundige en voor werken uitgevoerd door een bodemsaneringsaannemer, erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- Studies terugbetaald tegen 100% (met maxima): verkennend bodemonderzoek, gedetailleerd bodemonderzoek, risico-onderzoek, vereenvoudigde risicobeoordeling, risicobeheersvoorstel, saneringsvoorstel en eindbeoordeling
- Behandeling terugbetaald tegen:
 - 80% (max € 90.682) voor natuurlijke personen
 - 70% (max € 60.455) voor KMO's
 - +10% voor de terreinen in de ZSH
 - +10% indien saneringswerken

Aanvraag na de werken

www.premie.gas.be
 02 383 02 00

Premies Gas.be

Premie voor de vervanging van een toestel op gas ouder dan 20 jaar (verwarmingsketel, waterverwarmer, convector)

- Individuele huisvesting: één aanvraag voor max. 1 verwarmingstoestel of 3 toestellen voor individuele verwarming en 1 toestel voor de productie van warm water
- Collectieve huisvesting: één aanvraag voor max. 2 collectieve verwarmingstoestellen (cascade-opstelling)
- Enkel voor de eigenaars, natuurlijke of rechtspersonen, gedomicilieerd of met maatschappelijke zetel in België
- CERGA-installateur of controle van de installatie door een erkend controleorganisme
- Foto van het identificatieplaatje of elk ander bewijsstuk voor de ouderdom van het toestel
- Foto van het vervangen toestel en van het nieuwe toestel

Verwarmingsketel:	→ Gascondensatieketel, gaswarmtepomp, condenserende warme lucht generator, hybride warmtepomp op gas, micro cogeneratie op gas	€500 tot 70kW + €5/extra kW (max. €2.500)
Waterverwarmer:	→ Warmwatertoestel op gas voor de onmiddellijke productie van warm water of voor de opslag ervan	€200/toestel
Convector:	→ Toestel voor individuele verwarming (kachel, convector of inbouwhaard op gas)	€150/toestel

Energiepremies

- Mogelijkheid tot belofte vóór de werken indien de geraamde premie hoger ligt dan € 30.000
- Een administratief formulier per aanvraag, vergezeld van een technisch attest van de aannemer per type van werken
- **Max. 12 maanden na laatste factuur**
- Min. € 50/aanvraag & max. € 200.000 gecumuleerde premies/gebouw/jaar
- Premies verhoogd met 10% voor woning gelegen in RVOHR perimeter of SVG (behalve premie C8)
- Premies verhoogd met 10% (20% voor cat. C) indien minstens 3 verschillende premies (behalve A1, C3 en C8) in dezelfde aanvraag en indien eindfactuur wordt uitgereikt vanaf 01/09/2020

R = premies voorbehouden aan gebouwen van meer dan 10 jaar met inbegrip van de uitbreidingen. Voor werken die niet onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning of die wel onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning indien "eenvoudige of zware EPB-renovatie" (niet gesubsidieerd "gelijkgesteld aan nieuwbouw")

N&R = voor alle gebouwen, nieuwe en bestaande

Inkomenscategoríeën

	A	B	C
Alleenst.	$I \geq \text{€ } 71.565,60$	$\geq I \geq \text{€ } 35.782,80$	$\geq I$
Samen-wonenden	$I \geq \text{€ } 86.565,60$	$\geq I \geq \text{€ } 50.782,80$	$\geq I$

I = **Inkomen** vermindert met €5.000 per persoon fiscaal ten laste en met €5.000 voor personen jonger dan 35 jaar (aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e))

Rechtspersoon: **categorie A**

Gelijkgesteld aan categorie C: SVK's; OVM's; vereniging van mede-eigenaars; verhuurder met SVK; verhuurder met geregistreerd huurcontract van min. 3 jaar en minstens 1 premieaanvraag voor 1 van de 3 eerste aanbevelingen van het EPB-certificaat

A. Studies & audits

A1 Energieaudit	R	→ Max. 50% van de in aanmerking komende kosten (70% voor cat. C)	€ 400/individuele woning (500€ indien cat. C)
Verlichtingsaudit (gemeenschappelijke delen van het gebouw)	R		
Technisch-economische haalbaarheidsstudie (gemeenschappelijke installaties van collectieve woningen)	N&R		€ 3000/collectief gebouw (3.750€ indien cat. C)
A2 TOTEM ontwerpstudie	R	→ Max. 50% van de in aanmerking komende kosten	€ 200/individuele woning

B. Isolatie en ventilatie

			A	B	C
B1 Dakisolatie	R	→ Max.70% van de in aanmerking komende kosten voor cat.C → R isolatiemateriaal $\geq 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 20/m ²	€ 30/m ²	€ 50/m ² geïsoleerd + € 15/m ² als natuurlijk isolatiemateriaal
B2 Isolatie van de muren:	R	→ Max. 50% van de in aanmerking komende kosten (70% voor cat. C) → R isolatiemateriaal $\geq 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ → R isolatiemateriaal $\geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ → R isolatiemateriaal $\geq 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 20/m ²	€ 25/m ²	€ 38/m ² geïsoleerde muur € 55/m ² € 65/m ² € 94/m ² € 8/m ² € 10/m ² € 15/m ² + € 15/m ² als natuurlijk isolatiemateriaal
B3 Vloerisolatie:	R	→ Max.70% van de in aanmerking komende kosten voor cat.C → R isolatiemateriaal $\geq 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ → R isolatiemateriaal $\geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	€ 20/m ²	€ 25/m ²	€ 38/m ² € 20/m ² € 25/m ² € 38/m ² + € 15/m ² als natuurlijk isolatiemateriaal
B4 Isolerende beglaz.:	R	→ Max.70% van de in aanmerking komende kosten voor cat.C → U beglazing $\leq 1.2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ → U beglazing ≤ 1.1 en Uw $\leq 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	€ 10/m ²	€ 15/m ²	€ 25/m ² beglazing € 10/m ² € 15/m ² € 25/m ² venster
B5 Mechanische ventilatie gecentraliseerd met regeling:	R	→ Max. 50% van de in aanmerking komende kosten → Syst. D met warmterecuperator en rendement $\geq 80\%$	€ 1.250 € 2.500	€ 1.500 € 3.000	€ 1.750/woning € 3500/woning

B1 / B2 / B3: foto's maken tijdens de werken

B4: foto's maken van de bestaande ramen

C. Warmte

C1 Verwarmingsetel, condenserende warmeluchtgenerator en luchtverhitter op gas met modulerend vermogen en CE-markering	R	→ Controleverslag door een erkend controle-organisme of verwarmingstechnicus CERGA → Verwarmingsetels: EPB-oplevering → Vereiste minimumrendementen (verwarmingsetels $\leq 70 \text{ kW}$: Klasse A)	€ 700	€ 800	€ 1200 tot 40 kW + € 5/kW extra
Bonus tuberen individuele schoorsteen		→ Max. 10 meter	€ 50	€ 60	€ 70/meter
Bonus uitstap uit stookolie		→ Verwijdering of inertisering van de tank → Afschaffing van stookolie- of kolenkachels	€ 300 € 600	€ 350 € 700	€ 500 € 1000
C3 Thermostatische kranen	R		€ 10	€ 20	€ 30/kraan
Thermostaat of optimizer			€ 25	€ 50	€ 100/thermostaat
C6 Schoorsteen collectief gebouw – installatie of renovatie (niet van toepassing indien overschakeling van een collectieve ketel naar individuele ketels)	R	→ Enkel aansluiting van individuele ketels → Dimensionering volgens NBN EN 13384-2	30%	35%	40% van de factuur
C8 EPB-periodieke controle	R	→ Enkel voor de individuele toestellen → Max. 1 waterverwarmer en 1 verwarmingsetel per woning → Voorwaarde voor de aanvrager	Geen premie	Geen premie	€ 100/toestel
C4 Warmtepomp – verwarming of gecombineerd, onomkeerbaar (water / water - pekel / water - lucht / water)	N&R	→ Max. 50% van de in aanmerking komende kosten → Voorwaarden voor de:	€ 4.250	€ 4.500	€ 4.750/wooneenheid
C5 Warmtepomp – sanitair warm water (lucht / water)	N&R	• installateur • prestatie	€ 1.400	€ 1.500	€ 1.600/wooneenheid
C7 Thermische zonneboiler	N&R	• installaties	€ 2.500	€ 3.000	€ 3.500 tot 4m ² + € 200/m ² extra

Bonus uitstap uit stookolie voor C1 / C4 / C5 / C7

Korting op de registratierechten

Geen inning van registratierechten voor de aankoop van een bestaande woning op € 175.000 ofwel een korting van € 21.875 op de aktekosten

- Aankoop van een woning door één of meerdere personen voor de geheelheid en in volle eigendom
- Verkoopprijs max. € 500.000

- Hoofdverblijfplaats (binnen 2 jaar vanaf de datum van de registratie van de akte) gedurende minstens 5 jaar
- Uitsluitend voor natuurlijke personen die geen andere woningen in volle eigendom en voor de geheelheid bezitten tot de ondertekening van de koopakte

Hypothecair krediet van het woningfonds

Hypothecair krediet voor de aankoop (+ werken) of de bouw van een woning

- Rentevoet (om de 5 jaar aangepast) van 1,7% tot 3% volgens het inkomen, de gezinssituatie en de leeftijd van de aanvrager
- Max. belastbare inkomsten van € 49.321 (alleenstaande), € 60.282 (gezin met 1 inkomen) en € 76.722 (gezin met 2 inkomens), verhoogd met € 5.480/persoon ten laste (max. 4)

- Terugbetalingstermijn max. 30 jaar (en volledig terugbetaald vóór de leeftijd van 70 jaar)
- De grootte van het gezin bepaalt de maximale waarden van het krediet en van de verkoopprijs van de woning

Aankoop van een citydev.brussels woning

Vermindering van 30% op de verkoopprijs

- Ingeschreven zijn in het chronologisch register van citydev.brussels
- Zijn hoofdverblijfplaats vestigen in de woning gedurende 20 jaar
- Geen eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een andere woning in België op de datum van aankoop

- Belastbaar inkomen max. € 65.013,43, verhoogd met € 6.067,29 voor 1 persoon ten laste en met € 3.034,34 per bijkomende persoon. Inkomen van een koppel = het totaal van het hoogste inkomen en de helft van het andere



AKOESTIEK

DUURZAME
GEBOUWEN

ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW



Gratis infoloket:

Queteletplein 7
1210 Brussel

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u
zaterdag (behalve tijdens de schoolvakanties)
van 14u tot 17u

Telefonische dienstverlening:

1810 van dinsdag tot vrijdag
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per e-mail:

info@homegrade.brussels

www.homegrade.brussels



Publicaties

www.homegrade.brussels



Facebook

@homegrade.brussels



**Beroepen van het architecturaal
patrimonium**

www.beroepenvanheterfgoed.brussels

