

Primes 2023

Synthèse des incitants financiers à l'achat et à la rénovation de logements en Région de Bruxelles-Capitale

Consultez les sites internet concernés pour chaque incitant afin de prendre connaissance des références légales et des conditions détaillées. Vérifiez les modalités de chaque aide dès le début de votre projet.

Votre demande

La demande doit être introduite à l'aide du formulaire adéquat, en ligne ou par courrier recommandé selon les primes.

Certaines primes nécessitent un accord préalable avant travaux. D'autres se demandent lorsque les travaux sont finis. Dans ce cas, c'est la date de la facture de fin de travaux qui détermine l'année de référence.

Les factures doivent être adressées au nom du demandeur.

Votre situation

L'accès et le montant des aides publiques sont fonction des revenus et du statut du demandeur : personne physique ou morale ; propriétaire occupant ou bailleur et locataire.

Confier la gestion locative d'un bien à une **A.I.S. - Agence Immobilière Sociale**, permet l'accès à davantage de primes et à des taux majorés : www.fedais.be

Vos revenus

Les revenus pris en compte aux pages suivantes sont les « **revenus imposables globalement** » repris sur le dernier avertissement-extrait de rôle de toutes les personnes majeures mentionnées sur la composition de ménage du demandeur.

Votre habitation

Pour bénéficier des primes, le bâtiment doit être situé dans une des 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Selon les incitants financiers, il peut y avoir une condition liée à l'âge du bâtiment.

Certaines aides se demandent obligatoirement « par logement », d'autres « par bâtiment ». Soyez attentif !

Votre entrepreneur

Seuls les travaux réalisés par un entrepreneur sont subsidiés.

Vérifiez que l'entreprise à laquelle vous faites appel est bien inscrite à la BCE - Banque Carrefour des Entreprises - assujettie à la TVA belge et qu'elle dispose de l'accès à la profession pour les travaux qui en nécessitent un.

BCE : kbopub.economie.fgov.be

Vos paiements

Des **preuves** vous seront réclamées : effectuez vos paiements par virement bancaire ou postal, avec mention de la référence de la facture ou, à défaut, de celle du devis.

Les travaux d'un montant total (en une ou plusieurs factures) de plus de 3.000€ doivent obligatoirement être payés par virement.

Vos obligations

Certains travaux de rénovation et d'aménagement intérieur ou extérieur nécessitent un **permis d'urbanisme**, notamment :

- La modification de l'enveloppe du bâtiment : aspect, matériaux, volume...
- Toute intervention sur la structure du bâtiment : murs porteurs, planchers, poutres...
- Le changement d'affectation ou du nombre de logements d'un immeuble (transformer une maison unifamiliale en immeuble à appartements ou aménager un grenier, par exemple).

Pour plus d'infos, consultez le site web urbanisme.brussels

Votre quartier

La subvention petit patrimoine et la prime sol font référence à certains périmètres.

Pour savoir si votre rue se trouve dans un de ces périmètres, consultez le site gis.urban.brussels/brugis



Demande et accord avant travaux

fonds.brussels

Crédit ECORENO

Crédit pour les travaux de sécurité, salubrité, habitabilité et amélioration des performances énergétiques du logement

• Crédit hypothécaire

- Revenus imposables globalement : max. 26.406,03€ (personne isolée), 29.340,04€ (ménage avec un revenu) ou 33.531,52€ (ménage avec au moins deux revenus) + 2.514,86€/personne à charge
- Uniquement propriétaire-occupant ou futur acquéreur
- N'être propriétaire que d'un seul logement
- Durée max. 30 ans (et remboursé avant l'âge de 70 ans)
- Taux d'intérêt de 1,5 % ou 2,5 %

• Crédit consommation

- Revenus imposables globalement : max. 66.942€ (personne isolée) ou 85.200€ (pour tout autre ménage) + 5.000€/personne à charge
- Emprunt max. 25.000€
- Uniquement propriétaire-occupant, futur acquéreur ou locataire (sous certaines conditions)
- N'être propriétaire que d'un seul logement
- Durée max. 10 ans (et remboursé avant l'âge 70 ans)
- Taux d'intérêt de 1,5 % ou 2,5 %

fonds.brussels

Crédit autonomie lié au crédit ECORENO

Crédit à 1,5 % ou 2,5 % destiné aux personnes en situation de handicap et/ou aux personnes à partir de 60 ans pour financer des travaux d'aménagement favorisant l'autonomie

→ Analyse du logement et des besoins par l'asbl **Solival** obligatoire avant introduction du dossier auprès du Fonds du Logement

- **Crédit hypothécaire.** Montant entre 3.600€ et 25.000€
- Pour propriétaire occupant et membres de son ménage
- Durée max. 30 ans (et remboursé avant l'âge de 85 ans)

- **Crédit consommation.** Montant entre 500€ et 12.000€

- Pour propriétaire occupant, locataire et membres de son ménage
- Durée max. 30 ans (et remboursé avant l'âge de 85 ans)

patrimoine.brussels

Subvention petit patrimoine

Travaux de restauration d'éléments existants + études préalables de la façade :

- Vitraux, sgraffites, carreaux de céramique, panneaux de mosaïques, balcons, sonnettes, boîtes aux lettres...
- Menuiseries extérieures : portes, châssis, bow-windows...
- Clôtures et jardinets
- Éléments visibles depuis l'espace public
- Bâtiments non classés

Montant de la subvention :

50 % de la facture ; max. 10.000€/5 ans

75 % de la facture ; max. 15.000€/5 ans si :

- Revenus < 40.000€ (majorés de 2.500€ par personne à charge)
- Ou si l'immeuble est situé dans un périmètre de revitalisation des quartiers en vigueur
- Ou propriétaires publics

PHARE (francophone)

phare.irisnet.be

02 800 82 03

VAPH (néerlandophone)

www.vaph.be

02 249 30 00

Travaux d'aménagement du logement pour personnes handicapées ou à mobilité réduite

- Admission préalable avant 65 ans
- Travaux liés directement au handicap
- Interventions plafonnées suivant le type de travaux

patrimoine.brussels

Subvention bâtiment classé

Études, relevés et travaux de stabilité, protection, entretien, restauration, remplacement et restitution d'éléments dégradés ou disparus

- Exclusivement pour les bâtiments classés (Direction du Patrimoine culturel)

Montant de la subvention : de 40 % à 80 % de la facture selon le type de travaux, les revenus et la localisation de l'immeuble

Demande après travaux

renolution.brussels

Primes RENOLUTION

Conditions principales :

- Pour les immeubles de plus de 10 ans
- Min. 250€ de primes/demande
- Max. 50.000€ de primes/logement et 200.000€ de primes/immeuble à appartements cumulées sur 10 ans en une ou plusieurs demandes
- Des travaux identiques dans un même bien ne bénéficient d'une prime qu'une fois par période de 10 ans
- Propriétaire occupant : domiciliation obligatoire de 5 ans s'il y a une prime marquée d'un * dans sa demande et un montant total de primes de + de 30.000€

Le montant de la prime est plafonné à max. 90 % du coût des travaux éligibles

Il dépend du type de demandeur et de ses revenus (R)

Catégories de revenus des personnes physiques (R)

| I | II | III |
|-------------|-------------|-----|
| R > 82.400€ | R ≥ 41.300€ | > R |

R = revenus : définition voir première page

Catégories de revenus majorées de

- 5.000€ pour 1 personne isolée de moins de 35 ans
- 15.000€ pour un ménage de min. 2 personnes, majeures ou non

Comment faire sa demande :

- Toutes les demandes se font après travaux
- Max. 12 mois après la dernière facture des travaux pour lesquels la prime est demandée
- Copropriétés : demande obligatoire par l'ACP pour les travaux aux parties communes (les copropriétaires occupants de catégorie III peuvent demander un complément de max. 750€ pour l'ensemble des travaux)
- Une copie d'extrait(s) bancaire(s) sera réclamée
- Demande uniquement en ligne via irisbox.irisnet.be

Carte d'identité ou de résidence belge et compte bancaire en Belgique obligatoires (ou mandat)

Estimation possible des primes via irisbox.irisnet.be

Catégories

Personne morale

- SISP
- ACP

• AIS

• Bailleur avec AIS (personne physique ou morale)

• Bailleur avec bail enregistré de min. 3 ans à partir de la fin des travaux ou de l'introduction de la demande de prime et au moins 1 demande de prime portant sur 1 des 3 premières recommandations du certificat PEB émis avant travaux

Primes RENOLUTION

Statut demandeur :

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|-------------------------|--|--|--|
| A : AIS pour un immeuble de plusieurs logements en gestion | | | | | | | | | | |
| B : Copropriété/ACP (bâtiment ayant 80% ou plus de surface de logement) pour travaux aux parties communes | | | | | | | | | | |
| C : Copropriété/ACP (bâtiment ayant moins de 80% de surface de logement) pour travaux aux parties communes | | | | | | | | | | |
| D : Bailleur pers. physique avec AIS, AIS | | | | | | | | | | |
| E : Bailleur pers. physique hors AIS, bailleur personne morale avec AIS, locataire (bâtiment ayant 80% ou plus de surface de logement) | | | | | | | | | | |
| F : Bailleur pers. physique hors AIS, bailleur personne morale avec AIS (bâtiment ayant moins de 80% de surface de logement) | | | | | | | | | | |
| G : Propriétaire occupant d'une maison unifamiliale ou d'un appartement (hors travaux aux parties communes) | | | | | | | | | | |
| A | B | C | D | E | F | G | + Bonus supplémentaires | | | |

Études

| | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--|
| A1 | Audit énergétique (prestations et coûts des comptages énergétiques) | <ul style="list-style-type: none"> Auditeur-trice agréé-e / architecte ou ingénieur-e Selon cahier des charges Bâtiment audité dans son entièreté | 400€/maison unifamiliale 3.000€/immeuble | | | |
| A2* | Etude acoustique (prestations) | <ul style="list-style-type: none"> Uniquement si primes F6 et/ou H2 dans la même demande (isolation acoustique des murs et/ou planchers) | 2% du montant des primes F6 et H2 | | | |
| A3 | Etude TOTEM (prestations indépendantes de la mission de conception de l'architecte) | <ul style="list-style-type: none"> Utilisation de l'outil TOTEM Selon cahier des charges | 200€/log. | | | |
| A4* | Suivi architecte, ingénieur-e stabilité et/ou expert-e Etude façade (prestations) | <ul style="list-style-type: none"> Convention écrite obligatoire avec description de la mission Architecte Ingénieur-e stabilité / expert-e | 8% du montant total des primes 2% du montant total des primes | | | |
| A5 | Certificat PEB (prestations) | <ul style="list-style-type: none"> Certificateur-trice PEB résidentiel agréé Cette prime ne peut être demandée seule car plafond min. de 250€/demande | Pas de prime | Pas de prime | 150€/log. | |

Installation chantier

| | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| B1 | Echafaudages pour travaux de toiture et/ou de façade + bâches de protection | <ul style="list-style-type: none"> Uniquement s'il y a au moins 1 prime E1 > E5 (toiture) ou F1 > F5 (façade) dans la même demande Max. 1 fois/10 an pour un même emplacement Les échafaudages suspendus doivent être conformes à la norme NBN 109-002 | 20€/m ² | 30€/m ² | 40€/m ² | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|





Structure et gestion de l'eau

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| C1* | Structures portantes + travaux de démolition liés aux : <ul style="list-style-type: none"> Fondations, éléments structurels métalliques, en bois ou béton armé (poutres, colonnes) Planchers en bois, en béton armé, poutres, hourdis Maçonneries portantes, voûtes, voussettes Ouvertures et fermetures de baies dans les murs porteurs + linteaux | | 30% des coûts éligibles | 50% des coûts éligibles | 70% des coûts éligibles | |
| C2* | Egouts <ul style="list-style-type: none"> Uniquement conduits enterrés sous l'emprise du bâtiment (diamètre min. 90mm) + chemisage des conduits Chambres de visite Avaloirs Chambres de disconnexion | | 25€/m | 45€/m | 70€/m | |
| C3* | Remise en état ou (rem)placement d'une citerne d'eau de pluie + pompe de relevage terrassement, raccordement | <ul style="list-style-type: none"> Capacité min. de 1.000 litres Raccordement à min. 1 appareil sanitaire | 500€/log. | 750€/log. | 1.100€/log. | |
| | BONUS Capacité tampon | <ul style="list-style-type: none"> Capacité supplémentaire de min. 1.000 litres | + 100€/log. | + 150€/log. | + 200€/log. | |
| C4* | Perméabilisation du sol : démolition d'annexes (dont dalle de sol), création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration | <ul style="list-style-type: none"> Démolition de dalle de terrasse ou cour exclue | 60€/m ² | 75€/m ² | 90€/m ² | |






Salubrité

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| D1* | Traitement contre l'humidité du sol <ul style="list-style-type: none"> Injection de produits hydrofuges Insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie Protection des murs enterrés (cimentage, pose d'un revêtement extérieur étanche, drainage) Cuvelage | | 30% des coûts éligibles | 50% des coûts éligibles | 80% des coûts éligibles | |
| D2* | Traitement champignons, moisissures et insectes : décapage des enduits et plafonnages, enlèvement des boiseries atteintes, traitement des bois, injection et pulvérisation de sels fongicides/insecticides, pose de cartouche fongicide | <ul style="list-style-type: none"> Rapport diagnostic délivré par un laboratoire agréé | 30% des coûts éligibles | 50% des coûts éligibles | 80% des coûts éligibles | |


Toiture plate et inclinée

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | E1  | Structure de la toiture <ul style="list-style-type: none"> • (Rem)placement de : charpente, chevrons, gîtage, lattage, voligeage, panneautage • Renforcement structurel pour toiture végétalisée ou stockante en eau | 30% des coûts éligibles | 40% des coûts éligibles | 50% des coûts éligibles | |
| | E2 | Étanchéité et/ou couverture + sous-toiture, tuiles de rive et de faite, arêtiers et solins, démontage ancienne couverture BONUS Matériau de couverture durable | <ul style="list-style-type: none"> • Uniquement s'il y a prime E3 (isolation) dans la même demande (isolation antérieure non prise en compte, même avec preuves) • Bardeaux de bois, tuiles céramiques ou ardoises naturelles (toitures en pente), EPDM (toitures plates) | 60€/m ² + 20€/m ² | 70€/m ² + 20€/m ² | 80€/m ² + 20€/m ² |
| | E3  | Isolation toiture inclinée et plate + pare-vapeur, sous-toiture et préparation du support <ul style="list-style-type: none"> • R isolant $\geq 4 \text{ m}^2\text{K/W}$ | 35€/m ² | 55€/m ² | 75€/m ² | |
| | E4  | Accessoires de la toiture <ul style="list-style-type: none"> • Corniches, descentes d'eau, avaloirs, gouttières... • Structure et étanchéité d'une lucarne si $\leq 3\text{m}^2$ (surface de toit) • Fenêtres de toit • Planches de rive, couvre-murs • Démolition et/ou reconstruction des souches de cheminée (cimentation d'une cheminée exclue) | 30 % des coûts éligibles | 40 % des coûts éligibles | 50 % des coûts éligibles | |
| | E5 | Toiture végétalisée et/ou stockante en eau + couches nécessaires à leur bonne exécution <ul style="list-style-type: none"> • Isolation obligatoire R isolant $\geq 4\text{m}^2\text{K/W}$, (isolation antérieure prise en compte) • Pente min. de 2 % • Conditions liées à la composition des toitures végétalisée et stockante • T. extensive : substrat entre 5 et 10cm • T. semi-intensive : substrat entre 10 et 25cm • T. intensive : substrat $\geq 25\text{cm}$ • T. stockante : épaisseur de graviers $\geq 5\text{cm}$ | 10€/m ² 20€/m ² 30€/m ² 5€/m ² | 15€/m ² 30€/m ² 40€/m ² 10€/m ² | 20€/m ² 40€/m ² 50€/m ² 15€/m ² | |


Façades

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | F1  | Isolation des murs de façade et en contact avec l'extérieur + structures secondaires, pare-vapeur, raccords, pare-pluie et préparation du support <ul style="list-style-type: none"> • Par l'intérieur : R isolant $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ • Par l'extérieur : R isolant $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ • En coulisse : R isolant $\geq 1 \text{ m}^2\text{K/W}$ | 35€/m ² 50€/m ² 20€/m ² | 40€/m ² 70€/m ² 25€/m ² | 45€/m ² 90€/m ² 30€/m ² | |
| | F2 | Bardage + structure portante, raccords, étanchéité, finitions BONUS bardage durable | <ul style="list-style-type: none"> • Uniquement s'il y a prime F1 (isolation) dans la même demande (isolation antérieure non prise en compte, même avec preuves) • PVC exclu • labels FSC ou PEFC (repris sur la facture) | 40€/m ² +20€/m ² | 45€/m ² +20€/m ² | 50€/m ² +20€/m ² |
| | F3 | Enduit de façade : cimentation, enduit de parement et/ou à base de silicone + décapage de l'enduit défectueux, déjointoiement/rejointoiement, raccords, finitions <ul style="list-style-type: none"> • Uniquement s'il y a prime F1 (isolation) dans la même demande (isolation antérieure non prise en compte, même avec preuves) | 40€/m ² | 45€/m ² | 50€/m ² | |
| | F4  | Embellissement façade avant <ul style="list-style-type: none"> • Non cumulable avec la prime F3 (enduit) • Bâtiment en mitoyenneté uniquement | 50€/m ² | 50€/m ² | 50€/m ² | |
| | F5  | Embellissement façades arrière et latérale <ul style="list-style-type: none"> • Façade visible depuis l'espace public ou en recul de max. 12m • Remise en état de propreté de l'entièreté de la façade obligatoire • Photos après travaux | 20€/m ² | 30€/m ² | 40€/m ² | |
| | F6  | Isolation acoustique des murs entre 2 logements , par doublage sur ossature indépendante ou panneaux de doublage prêts à l'emploi : bandes périphériques souples, ossature sur structure anti vibratile, matériau absorbant souple au sein de la structure, panneaux de finition, joints périphériques et plafonnage <ul style="list-style-type: none"> • Nettoyage et entretien (techniques à basse pression favorisées) • Préparation du support : nettoyage, grattage, décapage, masticage, réparation de fissures... • Pose de produits hydrofuges et anti graffiti non permanents et perméables à la vapeur d'eau • Application d'un enduit • Mise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques et des autres éléments de façade • Mise en peinture, lasure ou remise en vernis des châssis de fenêtre, de la porte d'entrée et des autres éléments en bois ou métalliques de la façade • Réparation de moulures, des enduits, des balcons (assises, garde-corps et consoles), des loggias (assises, consoles et parois) • Autres travaux accessoires non repris ci-dessus nécessaires à la remise en état de propreté, la réhabilitation, la préservation ou la mise en valeur de l'ensemble de la façade • Réparation ou remplacement de volets et caissons à volets existants, volets PVC exclus | <ul style="list-style-type: none"> • Mise en œuvre d'un système complet • Conditions techniques : voir fiches 11 et 12 du Code de bonnes pratiques Référentiel technique d'isolation acoustique | 30€/m ² | 60€/m ² | 90€/m ² |


Menuiseries extérieures

|  | G1 Nouvelles portes et fenêtres en bois, métal ou PVC + ventilation, resserrages intérieur et/ou extérieur Z5 Z10 | <ul style="list-style-type: none"> • Porte: $U_d \leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Châssis : $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $U_w \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Si PVC ou métal : remplacement à l'identique exclusivement et obligation de la copropriété | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Métal / PVC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>40€/m²</td> <td>50€/m²</td> <td>55€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | Métal / PVC | | | 40€/m ² | 50€/m ² | 55€/m ² | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Métal / PVC | | | | | | | | | | |
| 40€/m ² | 50€/m ² | 55€/m ² | | | | | | | | | |
| BONUS Portes et fenêtres durables | <ul style="list-style-type: none"> • Labels FSC ou PEFC (repris sur la facture) • Porte en matériau de réemploi ou recyclée | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Bois</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100€/m²</td> <td>120€/m²</td> <td>140€/m²</td> </tr> <tr> <td>+ 100€/m²</td> <td>+ 100€/m²</td> <td>+ 100€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | Bois | | | 100€/m ² | 120€/m ² | 140€/m ² | + 100€/m ² | + 100€/m ² | + 100€/m ² |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| 100€/m ² | 120€/m ² | 140€/m ² | | | | | | | | | |
| + 100€/m ² | + 100€/m ² | + 100€/m ² | | | | | | | | | |
| G2 Double ou triple vitrage dans des châssis existants + réparation et adaptation châssis, renforcement charnières Z5 Z10 | <ul style="list-style-type: none"> • Réparations et adaptations conditionnées au placement de double ou triple vitrage • $U_g \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Châssis en PVC exclus | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>130€/m²</td> <td>220€/m²</td> <td>260€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | 130€/m ² | 220€/m ² | 260€/m ² | | | | | | |
| 130€/m ² | 220€/m ² | 260€/m ² | | | | | | | | | |
| G3 Réparation de la porte d'entrée en bois ou métal en façade + installation de dispositifs de ventilation * Z10 | | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>90€/m²</td> <td>150€/m²</td> <td>180€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | 90€/m ² | 150€/m ² | 180€/m ² | | | | | | |
| 90€/m ² | 150€/m ² | 180€/m ² | | | | | | | | | |
| BONUS Acoustique : remplissage des vides autour de la baie (matériau absorbant), encadrement de porte (bande souple à cellules fermées), adaptation du seuil et renforcement des charnières ou paumelles | | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>+ 35€/m²</td> <td>+ 35€/m²</td> <td>+ 35€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | + 35€/m ² | + 35€/m ² | + 35€/m ² | | | | | | |
| + 35€/m ² | + 35€/m ² | + 35€/m ² | | | | | | | | | |


Sol, plancher et plafond

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | H1 Isolation des sols en contact avec l'extérieur (air / terre) ou avec un espace non-chauffé + structures secondaires, pare-vapeur, raccords, protection intérieure (plaque de plâtre, OSB...) * Z1 Z10 | <ul style="list-style-type: none"> • Sur terre : R isolant $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ • Sur extérieur ou sur volume non-chauffé : R isolant $\geq 3.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>35€/m²</td> <td>40€/m²</td> <td>45€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | 35€/m ² | 40€/m ² | 45€/m ² |
| | 35€/m ² | 40€/m ² | 45€/m ² | | | |
| H2 Isolation acoustique du plancher/plafond entre 2 logements , par chape flottante sèche ou coulée, complexe de sol isolant sur lambourdes ou avec alternance de couches, isolation entre éléments porteurs du plancher ou du plafond, faux-plafond acoustique * Z1 | <ul style="list-style-type: none"> • Mise en œuvre d'un système complet • Conditions techniques : voir fiches 4 à 10 du Code de bonnes pratiques Référentiel technique d'isolation acoustique | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>30€/m²</td> <td>60€/m²</td> <td>90€/m²</td> </tr> </tbody> </table> | 30€/m ² | 60€/m ² | 90€/m ² | |
| 30€/m ² | 60€/m ² | 90€/m ² | | | | |

Aménagements intérieurs

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|  | I1 (Rem)placement d'un escalier intérieur en bois, béton, métal * | <ul style="list-style-type: none"> • (Rem)placement partiel ou total • Escalier escamotable exclu | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>30€/marche</td> <td>50€/marche</td> <td>80€/marche</td> </tr> </tbody> </table> | 30€/marche | 50€/marche | 80€/marche |
| | 30€/marche | 50€/marche | 80€/marche | | | |
| | I2 Dispositif pour emplacement vélos : arceaux, supports, fixations... * | <ul style="list-style-type: none"> • 2 emplacements max. par logement | 80€/emplacement | | | |
| | I3 Protection incendie : intervention sur les plafonds et/ou (rem)placement portes résistantes au feu (RF) * | <ul style="list-style-type: none"> • Uniquement entre parties communes et logement • Avis de prévention du SIAMU obligatoire | 20 % des coûts éligibles | | | |
| I4 Travaux d'aménagement PMR : équipements spécifiques, adaptation des voies d'accès, des aires de rotation intérieure, de la largeur des portes et des sanitaires * | <ul style="list-style-type: none"> • Respect du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux • Travaux liés à la nature du handicap • Attestation de reconnaissance ou de droit à une allocation pour personnes reconnues handicapées | 7.500€/log. travaux privatifs 7.500€/bâtiment travaux communs | | | | |

Chaleur

|  | J4 Pompe à chaleur , y compris système hybride + démontage/évacuation ancienne installation, forages et excavations, canalisations pour capter la chaleur dans le sol ou dans l'eau, régulation, compteurs... Z10 | <ul style="list-style-type: none"> • Installateur ou rapport de contrôle RESCERT • Classe énergétique min. A+ • PAC air/eau : prise d'air extérieure ou hors volume protégé ou sur l'extraction de la ventilation • Conforme à la PEB installations techniques • Installations pour piscines privées et non- collectives exclues • PAC air/air exclue | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">PAC air/eau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.500€/log.</td> <td>4.750€/log.</td> <td>5.000€/log.</td> </tr> </tbody> </table> | PAC air/eau | | | 4.500€/log. | 4.750€/log. | 5.000€/log. | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | PAC air/eau | | | | | | | | | | | | | |
| 4.500€/log. | 4.750€/log. | 5.000€/log. | | | | | | | | | | | | |
| BONUS Sortie mazout et charbon | <ul style="list-style-type: none"> • Suppression d'une chaudière au mazout • Suppression d'un poêle mazout ou charbon • Photo du poêle désactivé | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">PAC eau/eau ou PAC sol/eau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.800€/log.</td> <td>6.150€/log.</td> <td>6.500€/log.</td> </tr> <tr> <td>+ 300€/inst.</td> <td>+ 350€/inst.</td> <td>+ 500€/inst.</td> </tr> <tr> <td>+ 600€/inst.</td> <td>+ 700€/inst.</td> <td>+ 1.000€/inst.</td> </tr> </tbody> </table> | PAC eau/eau ou PAC sol/eau | | | 5.800€/log. | 6.150€/log. | 6.500€/log. | + 300€/inst. | + 350€/inst. | + 500€/inst. | + 600€/inst. | + 700€/inst. | + 1.000€/inst. |
| PAC eau/eau ou PAC sol/eau | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.800€/log. | 6.150€/log. | 6.500€/log. | | | | | | | | | | | | |
| + 300€/inst. | + 350€/inst. | + 500€/inst. | | | | | | | | | | | | |
| + 600€/inst. | + 700€/inst. | + 1.000€/inst. | | | | | | | | | | | | |
| J5 Nouveaux radiateurs à eau basse température + démontage anciens émetteurs, accessoires, tuyauteries | <ul style="list-style-type: none"> • Dimensionnés pour régime basse t° • Emissions calorifiques selon la norme EN 442 pour un régime de t° 55°/45° (20°) • Marquage CE • Non cumulable avec la prime J6 • Chauffage sol exclu | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>75€/rad.</td> <td>125€/rad.</td> <td>200€/rad.</td> </tr> </tbody> </table> | 75€/rad. | 125€/rad. | 200€/rad. | | | | | | | | | |
| 75€/rad. | 125€/rad. | 200€/rad. | | | | | | | | | | | | |

Chaleur (suite)

| | | | | | | |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | J6 | Régulation thermique : placement de thermostats, optimiseur et/ou vannes thermostatiques pour installations centralisées de chauffage | <ul style="list-style-type: none"> • Non cumulable avec la prime J5 • Vannes thermostatiques • Thermostat ou optimiseur conforme à la PEB installations techniques | 15€/pce 40€/pce | 25€/pce 70€/pce | 40€/pce 100€/pce |
| | J8 | Chauffe-eau solaire thermique + démontage/évacuation ancienne installation, boiler, canalisations, raccords, régulation, compteurs... | <ul style="list-style-type: none"> • Installateur ou rapport de contrôle RESCERT • Classe énergétique min. A • Capteurs plans ou tubulaires orientés Sud ou avec angle de 90° max. vers est ou ouest • Conditions techniques à respecter • Installations pour piscines privées et non- collectives exclues | 2.500€/log.ou inst. | 3.000€/log.ou inst. | 3.500€/log.ou inst. |
| | J9 | Chauffe-eau via pompe à chaleur + démontage/évacuation ancienne installation, forages et excavations, régulation, compteurs... | <ul style="list-style-type: none"> • PAC air/eau avec prise d'air extérieure ou hors volume protégé ou sur l'extraction de la ventilation • Classe énergétique min. A • Conforme à la PEB installations techniques • Installations pour piscines privées et non-collectives exclues | 1.400€/log. | 1.500€/log. | 1.600€/log. |
| | J10 | Raccordement à un réseau de chaleur + placement et adaptation tuyauteries et robinetteries | <ul style="list-style-type: none"> • Calorifugeage conforme à la PEB installations techniques | 1.000€/racc. | 1.250€/racc. | 1.500€/racc. |

Sanitaires

| | | | | | | |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | K1 * | (Rem)placement appareils sanitaires (WC, lavabo, baignoire, douche, évier, lave-main) + accessoires, arrivées et évacuations des eaux | <ul style="list-style-type: none"> • 5 appareils max. par logement | 200€/appareil | 340€/appareil | 540€/appareil |
| | | BONUS Réemploi d'équipements sanitaires | <ul style="list-style-type: none"> • Equipements sanitaires provenant du réemploi (achat de l'appareil sur la facture de l'entrepreneur) | + 70€/appareil | + 70€/appareil | + 70€/appareil |

Electricité

| | | | | | | |
|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | L1 * | Mise en conformité électrique Installation d'un tableau électrique principal et/ou de tableaux divisionnaires Prises électriques, interrupteurs et points lumineux (hors appareil d'éclairage) Rénovation des plafonnages et des murs liés à ces travaux | <ul style="list-style-type: none"> • Rapport de contrôle de la totalité de l'installation par un organisme de contrôle agréé | 30 % des coûts éligibles | 50 % des coûts éligibles | 70 % des coûts éligibles |
| | | | | | | |

Ventilation

| | | | | | | |
|--|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | M1 Z10 | Ventilation simple flux centralisée (système C) | <ul style="list-style-type: none"> • Conforme à la PEB Travaux • Produit figurant sur la liste du site EPBD ou calcul des débits par l'installateur-riche • Système complet obligatoire • Chauffage électrique dans le logement interdit | 1.550€/log. | 1.950€/log. | 2.230€/log. |
| | M2 Z10 | Système complet de ventilation double flux centralisée (système D) + percements pour passage des gaines d'air | <ul style="list-style-type: none"> • Conforme à la PEB Travaux • Produit figurant sur la liste du site EPBD ou calcul des débits par l'installateur-riche • Échangeur : rendement min 80 % • Chauffage électrique dans le logement interdit | 3.000€/log. | 3.750€/log. | 4.300€/log. |

Bonus supplémentaires ●

| | | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Z1 | Matériau d'isolation durable Pour les primes E3, F1, F6, H1 et H2 | <ul style="list-style-type: none"> • Matériaux naturels, composés d'au moins 85 % de composants renouvelables : cellulose, liège, fibres végétales (chanvre, bois, lin, paille, coton) ou animales (plumes, laine, duvet) | + 10€/m ² | + 10€/m ² | + 10€/m ² |
| Z5 | Portes et fenêtres acoustiques Pour les primes G1 et G2 | <ul style="list-style-type: none"> • Double vitrage asymétrique ou vitrage en verre feuilleté / Rw + Ctr ≥ 34 dB(A) • Châssis avec au min. 3 frappes et au min. 2 joints élastomères • Porte solide, lourde, non gauchie et sans ouvertures / Rw + Ctr ≥ 30 dB(A) | + 35€/m ² | + 35€/m ² | + 35€/m ² |
| Z10 | Plusieurs travaux Pour les primes E3, F1, G1, G2, G3, H1, J4, M1 et M2 | <ul style="list-style-type: none"> • Min. 3 primes introduites en même temps | 10 % du montant des primes concernées | 10 % du montant des primes concernées | 20 % du montant des primes concernées |

Demande après travaux

prime.gas.be

02 383 02 00

Prime Gas.be

Prime pour le remplacement d'un appareil au gaz naturel de plus de 20 ans (chaudière, chauffe-eau, convecteur)

- Logement individuel : une demande pour max. 1 chaudière ou 3 appareils de chauffage individuels et 1 chauffe-eau
- Logement collectif : une demande pour max. 2 chaudières collectives (en cascade)
- Uniquement pour les propriétaires, y compris bailleurs, personnes physiques ou morales, domiciliés ou ayant leur siège social en Belgique
- Installateur CERGA ou contrôle de l'installation par un organisme de contrôle agréé
- Photo de la plaque signalétique ou de tout document probant attestant l'âge de l'appareil
- Photo de l'appareil remplacé et du nouvel appareil
- Facture pour la nouvelle installation
- En fonction du budget disponible

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Chaudière gaz à condensation, pompe à chaleur au gaz, générateur d'air chaud à condensation, pompe à chaleur hybride au gaz naturel, micro-cogénération au gaz naturel | 500€ jusqu'à 70kW + 5€/kW supplémentaire (max. 2.500€) |
| Chauffe-eau : appareil de production d'eau chaude sanitaire instantanée ou à accumulation au gaz naturel | 200€/appareil |
| Convecteur : appareil de chauffage individuel (poêle, convecteur ou foyer intégré au gaz) | 150€/appareil |

brugel.brussels

0800 97 198

Certificats verts (CV) / panneaux solaires photovoltaïques

Pour les installations avec un contrôle RGIE 2023

- 1,9 CV pour 1.000kWh produits pour les installations de moins de 5 kWCrête de puissance
- 1,8 CV pour 1.000kWh produits pour les installations entre 5 et 36 kWCrête de puissance
- Le nombre de CV est garanti pendant 10 ans
- Le prix du CV est variable en fonction de l'offre et de la demande et garanti à 65€ via Elia
- Vente possible de l'électricité produite et injectée sur le réseau
- L'électricité produite et consommée immédiatement (autoconsommation) est gratuite

brugel.brussels

0800 97 198

Communauté d'énergie

- Avantage pour le producteur : revente du surplus d'énergie à un tarif plus élevé que celui qu'offrent les fournisseurs
- Avantage pour le consommateur : rachat d'énergie à un tarif moins élevé que celui qu'offrent les fournisseurs

Autres incitants

finances.belgium.be

02 572 57 57

TVA à 6% pour travaux

- Pour les habitations existant depuis au moins 10 ans

Primes communales

Certaines communes octroient des incitants complémentaires ou spécifiques à demander avant ou après travaux
Plus d'informations : services prime, urbanisme ou environnement de la commune dans laquelle est situé le bien

environnement.brussels

02 775 75 75

Primes Sol

Étude et traitement des sols pollués

- Pour les personnes physiques et les PME
- En cas de pollution orpheline (non causée par le propriétaire ou l'exploitant actuel) ou *in fine* d'absence de pollution
- Uniquement pour les études réalisées par un expert en pollution de sol et pour des travaux réalisés par un entrepreneur en assainissement du sol, agréés par la Région de Bruxelles-Capitale
- Études remboursées à 100 % (avec maxima) : reconnaissance de l'état du sol, étude détaillée, étude de risque, évaluation simplifiée des risques, projet de gestion du risque, projet d'assainissement et évaluation finale
- Traitement remboursé à :
 - 80 % (max. 90.682€) pour les personnes physiques
 - 70 % (max. 60.455€) pour les PME
 - + 10 % pour les terrains en ZRU
 - + 10 % si travaux d'assainissement

promaz.be

0800 63 636

Fonds Promaz

Assainissement des sols pollués par des fuites de réservoirs de mazout
Intervention financière et/ou opérationnelle à concurrence de 200.000€ max.

Aides à l'achat

fiscalite.brussels

Réduction des droits d'enregistrement

Pas de perception des droits d'enregistrement pour l'achat d'un logement existant sur 200.000€. Soit une ristourne de 25.000€ sur les frais d'acte

- Pour les compromis signés à partir du 1^{er} avril 2023
- Achat d'un logement en pleine propriété par une ou plusieurs personnes
- Prix de vente max. 600.000€
- Résidence principale (dans les 3 ans de la date d'enregistrement de l'acte) pendant au moins 5 ans
- Exclusivement pour les personnes physiques qui ne possèdent pas d'autre logement en pleine propriété et dans leur totalité à la signature de l'acte d'achat
- En cas d'amélioration de la performance énergétique de l'immeuble acquis d'au moins deux classes dans un délai de 5 ans, un abattement complémentaire de 25.000€ pour chaque saut de classe énergétique peut être appliqué

fonds.brussels

Crédit hypothécaire acquisitif du Fonds du logement

Crédit hypothécaire destiné à l'achat (+ travaux) ou à la construction d'une habitation

Taux d'intérêt fixe de 3,25 % à 5,0 % selon les revenus, la situation familiale et l'âge du demandeur

- Revenus imposables globalement : max. 26.406,03€ (personne isolée), 29.340,04€ (ménage avec un revenu) ou 33.531,52€ (ménage avec au moins deux revenus) + 2.514,86€/personne à charge
- Durée de remboursement max. 30 ans (et totalement remboursé avant l'âge de 70 ans)
- La taille du ménage détermine les valeurs maximales du crédit et du prix d'achat de l'habitation
- Condition de patrimoine

citydev.brussels

02 422 51 11

Achat d'un logement citydev.brussels

Réduction de 30 % du prix d'achat

- Être inscrit dans le registre chronologique de citydev.brussels
- Établir sa résidence principale pendant 20 ans dans le logement
- Ne pas être propriétaire ou usufruitier d'une autre habitation en Belgique à la date de l'achat
- Revenus imposables max. 75.767,47€ + 7.070,90€ pour la 1^{ère} personne à charge et + 3.536,26€ par personne supplémentaire
- Revenus d'un couple = la totalité du revenu le plus élevé + la moitié de l'autre

Liens utiles

- Organisme de contrôle agréé électricité : economie.fgov.be
- Solival asbl : www.solival.be
- Installateurs CERGA : www.gas.be
- Organisme de contrôle agréé : www.cerga.be/fr/argb-et-contacts/organismes-de-contrôle
- TOTEM : www.totem-building.be
- SIAMU : pompiers.brussels
- Site EPBD : epbd.be
- RESCERT : rescert.be/fr/lists



ACOUSTIQUE



BATIMENT DURABLE



ÉNERGIE



LOGEMENT



PATRIMOINE



RÉNOVATION



URBANISME

Guichet d'information gratuit :

place Quetelet 7
1210 Bruxelles

du mardi au vendredi de 10h à 17h,
le samedi (hors congés scolaires) de 14h à 17h

Permanence téléphonique :

1810 du mardi au vendredi
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Contactez-nous via notre site :

www.homegrade.brussels



Publications

www.homegrade.brussels



Facebook

@homegrade.brussels



Métiers du patrimoine architectural

www.metiersdupatrimoine.brussels

