

Loampit Vale Redevelopment: Renaissance Lundi 14 Novembre 2011

(Photos courtesy of BarrattHomes)

Contexte

Le terrain sur lequel le réaménagement du Loampit Vale est en cours de construction et fait partie historiquement d'un domaine communal appelé Sundermead. Le reste du domaine de Sundermead a été rénové résultant dans le développement de Cornmill Gardens qui fournit des logements qui ont été démolis et en plus certaines maisons.

Le Conseil a vendu le terrain à Barratt Homes, qui a été sélectionné après un long procédé. La vente était conditionnée sur le développement, y compris tous les éléments requis par le Conseil.

Le développement se compose de 788 nouveaux logements au total, avec 146 à prix abordable, un centre de loisirs et un centre d'énergie. Le développement a débuté l'été 2010. Le premier bloc d'appartements s'est achevé l'été 2011, avec le premier bloc à prix abordables qui va être terminé en novembre 2011. Les dernières maisons seront achevées en 2015.

Housing

Le mix global de développement est:

55 x studios
 291 x appartements avec une chambre
 354 x appartements avec deux
 chambres
 77 x appartements avec trois chambres
 11 x appartements avec quatre
 chambres
788 au total

Les logements loués à prix abordables
 sont les suivants :

32 x appartements avec une chambre
 27 x appartements avec deux
 chambres
 76 x appartements avec trois chambres
 11 x appartements avec quatre
 chambres
146 au total

Les nouvelles maisons répondent aux exigences déterminées par Lifetime Homes Standard.

Tous les appartements atteindront le Code pour le niveau 4 maisons durables, et l'aspiration est que les maisons atteindront niveau 6.

Le Centre de loisirs



Le centre comprendra un hall en double hauteur, un café, une crèche, un domaine bureau/ réception, des vestiaires, une piscine 8 voies (25m) et une piscine plus petite d'enseignement, une salle de fitness avec des studios pour la danse/aérobic, une suite de vie saine avec des salles de traitement, un mur d'escalade et de 300 sièges pour les spectateurs de la piscine principale.

Le centre d'énergie



Le centre d'énergie est situé sur les 2 étages inférieurs du bloc B et va alimenter tout le développement. Il s'agit d'un centre d'énergie de production combinée de chaleur, puissance et de biomasse.

Un concours de graphique a sélectionné un artiste pour faire la conception d'une façade.

11% de l'énergie sera fournie par des ressources renouvelables.

Le centre, avec d'autres fonctions d'économie d'énergie, va potentiellement réduire les émissions de carbone de 44%.

L'espace commercial

Les unités commerciales seront situées au rez de chaussée et au premier étage. Celles sur la piazza de l'ouest sont destinées à des usages de l'industrie créative.

London City Mission

Une partie du site d'origine comprenait une église appelée London City Mission. Il a été convenu que l'espace serait prévu dans le nouveau développement de la Mission. Cela inclura un espace de réunion, bureau, cuisine, stockage et certaines aires d'agrément privé.

Le Transport

Le développement est situé dans le centre-ville, en face d'une gare et du terminal du Docklands Light Railway. Il y a un arrêt de bus près du développement. 181 places de parking sont fournies, dont 55 sont à l'usage du centre de loisirs. Il y a encore 10 places de moto et d'espace vélo pour chaque maison.



★ Renaissance