

London and Quadrant Housing Association (L&Q) Mardi 15th Novembre 2011

L'objectif: montrer comment L&Q a amélioré l'efficacité thermique des maisons non décentes qui faisaient partie d'un transfert du Conseil de Lewisham, et d'expliquer comment L&Q travaille avec des locataires qui éprouvent des dettes de chauffage.

Le Contexte de L & Q

L & Q est une des 2000 associations pour le logement qui travaillent au Royaume-Uni. Son but principal est de fournir des logements de haute qualité et abordables aux personnes à faibles revenus. La plupart des locataires proviennent de listes du conseil local de ceux qui ont besoin de logements.

L&Q gère plus de 66 000 foyers au total. La plupart sont à Londres ou au sud-est de l'Angleterre. Après le conseil, L&Q est le plus important fournisseur de logements sociaux à Lewisham, avec plus de 6000 logements sociaux loués dans l'arrondissement Le Conseil compte environ 15 000 foyers.

Certaines des activités menées par L&Q comprennent:

- Construction de nouveaux logements et la rénovation des anciens.
- Création de logements abordables à la vente.
- Offrir un hébergement pour les travailleurs clés, comme les infirmiers et le personnel hospitalier.
- Aider les gens à faible revenu à acheter des maisons à travers la propriété partagée.
- Aider aux projets communautaires grâce à des équipes L&Q investissement pour le voisinage.

L&Q a pour objectif de créer des lieux où les gens veulent vivre. Il croit également à obtenir la meilleure valeur pour que leurs résidents obtiennent le meilleur niveau de service possible.

Contexte de transfert de stock

En 2000, le gouvernement britannique a annoncé que tous les logements sociaux loués doivent répondre à un nouveau 'foyer décent standard' en 2010. Pour les conseils qui ne pouvaient pas se permettre de faire cela, il y avait trois options pour attirer des financements :

- De transférer les maisons d'une association de logement.
- De mettre en place une organisation indépendante de gestion.
- De mettre en place une initiative de financement privé.

Le Conseil de Lewisham a décidé de faire tous les trois! Toutefois le transfert de foyer à une association de logement (avec l'appui des locataires) était la meilleure

façon d'obtenir un financement suffisant pour réparer et améliorer certaines des maisons dans les pires conditions. Au total, le conseil de Lewisham a procédé à sept transferts et trois d'entre eux étaient à L&Q. Autour 3700 foyers de Conseil ont été transférés à L&Q entre avril 2007 et Octobre 2010.

Le Plan de la visite

La visite débutera à L&Q au siège d'Osborn House, Osborn Terrace, London SE9 3DR.

- Brève présentation, des informations générales sur la façon de L&Q a commencé et où il se dirige vers l'avenir.
- Exposé verbal sur les transferts de stock par Roddy Kaundun.
- Une visite à Grove Park – montré le travail rétrospectif à un domaine de 1950 pour aider à la hausse des prix du carburant.
- Forest Hill – travailler avec des propriétés au sein d'une zone de conservation et de approche de L&Q.
- Bâtiment L&Q- présentation sur le travail avec les résidents de la dette de carburant par Grace Ayemoba.
- Questions et Reponses.
- L&Q stratégie de développement durable 2012 -2015 par Robin Feeley.