

Reeks van lezingen en workshops

ROND HUISVESTING, DUURZAAM RENOVEREN,
ENERGIE, ERFGOED, REGELGEVING

van 12 september tot 24 oktober 2019



homegrade
.brussels 

DE LEZINGEN



🕒 **12.00 u:** welkom met drankjes en broodjes

12.30 u: aanvang van de lezing

45 min. uiteenzetting

30 min. voor vragen/antwoorden

14.00 u: einde

De lezingen vangen stipt aan!

Om de sprekers niet te onderbreken vragen we u om op tijd te komen.



Reserveer uw plaats op www.homegrade.brussels!



De lezingen verlopen in de taal van de spreker met FR/NL-vertaling van het informatiemateriaal.



Alle lezingen gaan door in onze kantoren: **Queteletplein 7 - 1210 Brussel.**



Gratis

Asbest in mijn woning?

📅 **do 12/09/19** 👤 **Phillipe Hella** - B.A.C.

Asbest is vandaag dan wel verboden, maar werd vroeger in de bouwsector heel vaak gebruikt. Misschien zijn onze woningen wel met asbesthoudend materiaal opgetrokken. Op welke plekken kan asbest zich schuilhouden? Is asbest gevaarlijk voor onze gezondheid? Welke materialen bevatten asbest? En hoe asbest veilig verwijderen bij renovatie van de woning?



Medehuur en cohousing in 2019 in het Brussels Gewest

📅 **di 17/09/19** 👤 **Nicolas Bernard** - Professor in de rechten aan de Universit  Saint-Louis

Sinds kort heeft het Brussels Gewest een volledig nieuw en eigen juridisch stelsel rond medehuur. Solidariteit tussen medehuurders, medehuurpact, voortijdige opzeg, ... het aantal nieuwe begrippen is niet min. Met tegen de achtergrond het traditionele risico voor medehuurders met een sociale uitkering dat ze hun statuut van alleenstaande verliezen. Wat is het kader? Wat zijn de strikte cumulatieve voorwaarden van het statuut van samenwonende?

Fotovoltaïsche zonne-energie in mijn woning? Grijp die kans!

 do 19/09/19  Benjamin Wilkin - APERe asbl

Fotovoltaïsche energie is in België de vlotst toegankelijke hernieuwbare energie. Ze helpt de eco-energetische voetafdruk van de gezinnen rechtstreeks drukken en draagt op die manier ook bij tot de economische ontwikkeling. Tijdens deze lezing vertellen we hoe PV-zonnepanelen precies werken, wat ze kosten en wat hun voordelen zijn. Tot slot gaan we ook in op het bemeten van een installatie en op de technische en administratieve stappen die moeten worden ondernomen.

Lawaai van technische installaties

 di 24/09/19  Manuel Van Damme - Build Silence

In onze woongebouwen zijn er heel wat technische installaties (sanitair, lift, verwarmingsketel, warmtepomp, mechanische ventilatie...) die alsmear krachtiger worden, maar zelden geluidsarm zijn. Hoe slagen we erin om het lawaai en de trillingen van die uitrustingen zowel thuis als voor de buurt te beperken?

Stand van zaken over de EPB-wetgeving verwarming in 2019

 do 26/09/19  Nicolas Vandernoot - Homegrade

Op 1 januari 2019 werd een gewijzigde EPB-wetgeving verwarming van kracht. Deze lezing behandelt de recente wijzigingen en overloopt de verplichtingen voor alle partijen: oplevering, periodieke controle en diagnose...

Nieuwe woonvormen: cohousing, kangoeroewonen, modulair wonen...

 di 01/10/19  Nicolas Bernard - Professor in de rechten aan de Universit  Saint-Louis



Cohousing, intergenerationeel wonen, mobiel wonen, tiny houses, solidair wonen, medehuur, modulaire woning, gedeelde woning... Door de gestage evolutie krijgen de zogenaamde alternatieve woonvormen in België ook vanuit juridische hoek meer aandacht. Wat is het regelgevende kader? Is dat voldoende aangepast om die verschillende projecten te doen gedijen? Is de interpretatie van dat kader verenigbaar met deze nieuwe woonvormen?

Vocht in woningen: diagnose en passende oplossingen

 **do 03/10/19**  **Samuel Dubois** - Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf (WTCB)

Vocht is een probleem waarmee woningen - en zeker niet alleen oude gebouwen - vaak af te rekenen krijgen. Deze pathologieën tasten niet alleen de integriteit van het gebouw aan, maar kunnen ook heel wat ongemakken voor de bewoners en gezondheidsproblemen veroorzaken. Deze lezing bestaat uit twee delen. Eerst en vooral is er de diagnose waarbij we de beschikbare technieken belichten, en hun toepassing om de oorzaken van de problemen op te sporen. Vervolgens de remediëring, met een kort overzicht van de passende oplossingen voor ieder pathologietype (schimmel, stijgvocht...).

Mede-eigenaar: wat u beslist moet weten

 **di 08/10/19**  **Jean-Pierre Lannoy** - Erkend gerechtelijk expert in mede-eigendom en gebouwbeheerder

Leven in mede-eigendom is als leven in een gemeenschap waarbij iedereen dezelfde doelen heeft: het comfort van de woonomgeving en de duurzaamheid van de constructie verzekeren vanuit een economische visie, en de belangen en de noden van iedere mede-eigenaar voor ogen houden. Dat vergt inzicht in de werking van een vereniging van mede-eigenaars vanuit de hoeksteen: nl. het - al dan niet professionele - beheer namens de eigenaarsvereniging. Anderzijds is ook inzicht in de organen van een mede-eigendom, de algemene vergadering of de Raad van Mede-eigendom, vereist.

Onderhoud en renovatie van bepleisterde en geschilderde gevels

 **do 10/10/19**  **Jérôme Bertrand** - Homegrade

De eerste grote verstedelijking van Brussel is ook vandaag nog herkenbaar aan de vele, in lichte tinten bepleisterde en geschilderde gevels in neoklassieke stijl. Ze zijn alom aanwezig in het centrum en in de oude wijken van Sint-Joost, Schaarbeek, Etterbeek, Sint-Gillis, Elsene, Molenbeek, Anderlecht... Welke producten verkiezen voor het onderhoud ervan? Hoe pleister en sierlijsten restaureren? Deze lezing besteedt ook aandacht aan (niet te schilderen) simillipleisters en aan gevels opgetrokken uit baksteen (die wel een lik verf vergen).

Natuurlijk afgewerkt

 **di 15/10/19**  **Marc Francotte** - Carodec

Natuurverf, natuurlijke oliën, natuurpleister zoals leem, kalk en natuurgips... Een natuurlijke afwerking is niet alleen trendy, maar ook vriendelijk voor mens en milieu. Voldoende reden om overtuigd te zijn van de gegrondheid van dit type materiaal. En toch moeten er nog een aantal vragen worden beantwoord: Hoe ga je te werk? Welke producten kies je? Deze lezing belicht de praktische aspecten van de keuze en hun eigenlijke toepassing.

Regenwaterput

📅 do 17/10/19 👤 **Nathalie Ruelle** en **Axelle Cowez** - Homegrade

Alle Brusselse woningen zijn op het drinkwaternet aangesloten. Maar ook regenwater kan voor huishoudelijk gebruik worden aangewend. Tijdens deze lezing verneemt u hoe een systeem voor opvang van regenwater aan uw noden, aan het potentieel van het gebouw en aan de regelgeving aan te passen.

Projecten van voorbeeld- en circulaire woningen

📅 di 22/10/19 👤 **Jean Garcin** architect - bureau Karbon en **Sophie Boone** architecte - bureau VLA

Kom onze twee projecten rond innoverend wonen ontdekken: de eengezinswoning Vignette (geïsoleerd met balen stro, doordacht waterbeheer, natuurlijke "low tech" ventilatie...) en de aanbouw van de eengezinswoning Clos-Dupont (keuze van duurzaam en hergebruikt materiaal). Beide woningen vielen in de prijzen bij, respectievelijk, Be.exemplary en Chantiers Circulaires, twee projectoproepen die voorbeeldpraktijken in het Brussels Gewest promoten.




Platte daken renoveren en isoleren

📅 do 24/10/19 👤 **Sophie Mersch** - Homegrade


In een niet-geïsoleerd huis ontsnapt de meeste warmte langs het dak. Welke isolatiemethode kiezen volgens de structuur en het gebruik van het dak? Deze lezing overloopt de drie in Brussel courante methodes en onderzoekt de toepassingsvoorwaarden, de aandachtspunten en de voor- en nadelen.

WORKSHOPS



 **Inschrijven verplicht** op www.homegrade.brussels.
Beperkt aantal plaatsen.

Om de andere Brusselaars een kans te bieden vragen we u om ons een week van tevoren te laten weten als u de workshop niet kunt bijwonen. Bij niet-gewettigde afwezigheid brengen we u 50€ in rekening.

 De workshops gaan door in het Frans.

€ Gratis

Een plan tekenen

 za 21/09/19  14.00 u  Homegrade - Queteletplein 7 - 1210 Brussel

 Ali El Asli et Cecilia Castelvechi - Homegrade

Wilt u een plan om zonder architect een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen of om uw appartement of huis te reorganiseren? Zou u graag plannen kunnen lezen en tekenen? Deze workshop reikt u alvast de basis voor architectuurtekeningen aan.

Hoe je verbruik onder controle houden: overgaan tot actie, op eigen maat

 za 28/09/19  14.00 u  Homegrade - Queteletplein 7 - 1210 Brussel

 Marc Poncelet - Homegrade

Zowel de factuur drukken als de voetafdruk van je energieverbruik verminderen is mogelijk door rationeel om te springen met energie en thuis kleine ingrepen uit te voeren zonder aan comfort in te boeten. Deze animatie wijdt je in in de concrete acties die je thuis kan ondernemen om zonder grote investeringen op verwarming, elektriciteit en water te besparen.



Grondverzet van Brusselse bouwplaatsen: geniaal bouwmetaal! Workshop en bezoek

 za 05/10/19  09.30 u - 13.00 u  BC materials - Havenlaan 104, 1000 Brussel

 BC architects & studies

Wist u dat er tegenwoordig leempleisters, leemstenen en stampleem worden gemaakt van uitgegraven grond? Brusselse grond is een lokaal bouwmetaal met heel wat technische kwaliteiten en bovendien herbruikbaar! Kom kennis maken met het pionierswerk van BC architects & studies. Hier wordt u wegwijs gemaakt in hun productieproces en in de bouwprincipes. Opgelet, we steken de handen uit de mouwen, dus voorzie aangepaste kledij!

Kringlooeconomie - Bezoek aan een voorbeeldappartement!

 za 12/10/19  14.00 u - 15.30 u  Jasparlaan 92, 1060 Sint-Gillis

 **Guillaume Sokal** - Bouwheer en architect

Het Jasparproject dat bekroond werd tijdens de 2018-editie van de projectoproep Be.Exemplary toont hoe vroegere dienstvertrekken heel ingenieus werden omgevormd tot een 3-kamerduplex. Bij dit bezoek maak je kennis met exemplarische oplossingen op het vlak van energie, waterbeheer, hergebruikt materiaal...

Hoe voorbereiden op een algemene vergadering van mede-eigenaars?

 za 19/10/19  14.00 u  Homegrade - Queteletplein 7 - 1210 Brussel

 **Jean-Pierre Lannoy** - Erkend gerechtelijk expert in mede-eigendom en gebouwbeheerder

De algemene vergadering is zowat de jaarlijkse hoogmis van een vereniging van mede-eigenaars. Om doeltreffend te zijn moet de vergadering doortastend zijn en in een constructieve geest worden voorbereid; sommige punten zijn weliswaar prioritair, maar er moet ook oor zijn voor opmerkingen van mede-eigenaars en bewoners. Cruciaal bij een goed beheer van mede-eigendom is dat iedere mede-eigenaar aanwezig is. Zowel de beheerder van de mede-eigendom als de Raad van Mede-eigendom weten de interesse van de mede-eigenaars voor de belangen van de vereniging te waarderen. Om zoveel mogelijk nuttige tips te kunnen geven bestaat de workshop uit twee delen: het theoretische gedeelte schetst het wettelijk kader en deel 2 staat stil bij de praktische kant van de zaak.



AKOESTIEK



DUURZAME
GEBOUWEN



ENERGIE



HUISVESTING



ERFGOED



RENOVATIE



STEDENBOUW




Gratis infoloket:

 **Queteletplein 7
1210 Brussel**

van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u
zaterdag (behalve schoolvakantie)
van 14u tot 17u

Infolijn:

 **1810** van dinsdag tot vrijdag
van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per e-mail:

 **info@homegrade.brussels**

www.homegrade.brussels

