

# BRUSSELSE GROENE LENING: IN AANMERKING KOMENDE KOSTEN

*Naast de inachtneming van de technische voorwaarden voor het verkrijgen van de energiepremies, worden hierna de kosten beschreven die in aanmerking worden genomen bij de berekening van het bedrag van de Brusselse groene lening.*

## 1. ISOLATIE VAN HET DAK

*Waarvoor een Energiepremie B1 kan worden aangevraagd*

- \* De werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met, in voorkomend geval, inbegrip van :
  - het optrekken van een stelling ;
  - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag zoals bijvoorbeeld het toevoegen van dakbalken ter verhoging van de dikte van het dakcomponent ;
  - nauwgezette herstelling van het bestaande dakgebinte.
- \* De werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp, met, in voorkomend geval, inbegrip van :
  - het aanbrengen van een dampscherm of dampremmer ;
  - het aanbrengen van een onderdak ;
  - de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen, plafonneren, enz.) ;
  - het aanbrengen van een waterdichte folie bij een plat dak ;

## 2. ISOLATIE VAN DE BUITENMUREN

*Waarvoor een Energiepremie B2 kan worden aangevraagd*

- \* De werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met, in voorkomend geval, inbegrip van :
  - het optrekken van een stelling ;
  - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag zoals bijvoorbeeld het toevoegen van een geraamte om het isolatiemateriaal aan te brengen ;
  - de voorbereiding van de draagstructuur.
- \* De werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp, met in voorkomend geval, inbegrip van:
  - het aanbrengen van een dampscherm of dampremmer ;
  - het plafonneren ;
  - de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen, enz.) ;
  - de zinkwerken voor het beschermen van het aangebrachte isolatiemateriaal ;
  - in het geval van buitenisolatie de levering, de werkuren en de plaatsing van een buitenvlak ter bescherming van het isolatiemateriaal (buiten de schilderwerken).

## 3. ISOLATIE VAN DE VLOER

*Waarvoor een Energiepremie B3 kan worden aangevraagd*

- \* De werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met, in voorkomend geval, inbegrip van :
  - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag, zoals bijvoorbeeld het toevoegen van vloerbalken ter verhoging van de dikte van de vloercomponent op een kelder ;
  - de voorbereiding van de draagstructuur.
- \* De werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, water, lucht of waterdamp (zoals een dampwerende of -remmende folie, enz.). De levering, werkuren en plaatsing van een ondervloer in geval van vloerisolatie op de grond.



## 4. SUPERISOLERENDE BEGLAZING

*Waarvoor een Energiepremie B4 kan worden aangevraagd*

\* De levering, werkuren en plaatsing van raamkozijnen en/of (glazen) beglazing met, in voorkomend geval, inbegrip van :

- de huur van een lift ;
- de demontage en de verwijdering van het puin ;
- het opnieuw vastzetten van het schrijnwerk binnen en buiten ;
- het aanbrengen van stroken, schuim, enz. om de luchtdichtheid van het nieuwe schrijnwerk te verzekeren.
- Ventilatiooster (invisivent)

## 5. GECONTROLEERDE MECHANISCHE VENTILATIE

*Waarvoor een Energiepremie B5 kan worden aangevraagd*

\* De levering, werkuren en plaatsing van het volledige systeem D of C gecentraliseerd (met inbegrip van de doorboringen voor de plaatsing van de luchtkanalen). We herinneren eraan dat enkel volledige systemen (ventilatie van alle vertrekken van het woongebouw) in aanmerking komen ;

## 6. CONDENSATIEKETEL OP GAS

*Waarvoor een Energiepremie C1 kan worden aangevraagd*

\* De levering en de werkuren voor uitsluitend de condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer of luchtverhitter op gas, met, in voorkomend geval, inbegrip van :

- het demonteren en wegvoeren van de oude verwarmingsketel ;
- de eventuele montageplaat of de ondersteunende structuur ;
- de aansluitingsaccessoires als die specifiek zijn voor de condensatieketel ;
- het condensafvoersysteem ;

\* In voorkomend geval, de kosten van de oplevering door een controle-instansie als uw verwarmingstechnicus niet CERGA erkend is ;

\* In voorkomend geval de kosten van de opleveringsattest door een erkende EPB verwarmingsprofessioneel ;

\* Alle aanpassingen van het hydraulische net, zowel wat de distributie (leidingen) aangaat, als wat de emissie (radiatoren, convectoren, enz.) betreft, met het oog op het waarborgen van een terugkerende lage temperatuur in de verwarmingsketel ;

\* Alle aanpassingen van het gasdistributie net die de conformiteit van de installatie waarborgen.

*De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de bonus intern rookkanaal te bepalen zijn :*

- \* De bekleding met synthetisch/composietmateriaal aangepast aan de condensatie.
- \* Het intern rookkanaal in synthetisch materiaal (gewoonlijk PP of PVDF) of in metaal (gewoonlijk inox 316) aangepast aan de condensatie.
- \* Elke oplossing voor oppervlaktebehandeling die een gelijkwaardig resultaat oplevert.

## 7. WARMTEREGELING

*Waarvoor een Energiepremie C3 kan worden aangevraagd*

\* De levering en werkuren met betrekking tot de plaatsing van de regelingselementen



## 8. WARMTEPOMP - VERWARMING

*Waarvoor een Energiepremie C4 kan worden aangevraagd*

\* De levering, de werkuren en de installatie van uitsluitend de warmtepomp met, in voorkomend geval, daarin begrepen:

- het demonteren en wegvoeren van de oude installatie ;
- de boringen en uitgravingen ;
- de leidingen die nodig zijn voor het capteren van de warmte in de bodem of in het water ;
- elke aanpassing van het hydraulische netwerk zowel op het vlak van de distributie (leidingen) als wat de emissie aangaat (radiatoren, convectoren, enz.) of voor de putten zodat de goede werking van de warmtepomp gewaarborgd is.
- de levering en de werkuren betreffende het aanbrengen van de afstellingscomponenten thermostatische kranen, driewegkranen, optimizers, omgevingsthermostaten, enz. ;
- de levering en plaatsing van de elektrische doorstroommeter en warmtemeter.

## 9. WARMTEPOMP - SANITAIR WARM WATER

*Waarvoor een Energiepremie C5 kan worden aangevraagd*

\* De levering, de werkuren en de installatie van uitsluitend de warmtepomp met, in voorkomend geval, daarin begrepen :

- het demonteren en wegvoeren van de oude installatie ;
- de boringen en uitgravingen ;
- elke aanpassing van de distributie (leidingen) ;
- de levering en de werkuren betreffende het aanbrengen van de afstellingscomponenten driewegkranen, enz. ;
- de levering en plaatsing van de elektrische doorstroommeter.

## 10. ZONNEBOILER

*Waarvoor een Energiepremie C7 kan worden aangevraagd*

\* De werken in verband met de levering en plaatsing van het zonneboilersysteem, met, in voorkomend geval, inbegrip van :

- het demonteren en wegvoeren van de oude installatie ;
- de boiler ;
- de leidingen voor de aansluitingen op de zonnecollectoren andere apparaten voor warmteproductie ;
- de zonnecollectoren ;
- in voorkomend geval de lift of stellingen.

\* De levering, werkuren en plaatsing van de regelingscomponenten, met inbegrip van de accessoires en de bekabeling die nodig zijn voor hun goede werking ;

\* De levering, werkuren en plaatsing van de integrerende warmtemeter met inbegrip van de accessoires en de bekabeling die nodig zijn voor hun goede werking.

## 11. FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN

*Waarvoor groenstroomcertificaten (GSC) kan worden aangevraagd*

\* De levering en werkuren voor het materiaal dat nodig is voor het fotovoltaïsche systeem, met inbegrip van :

- de fotovoltaïsche panelen ;
- het elektrisch materiaal: kabels, kabelgoten en attributen zoals elementen om het circuit te beschermen (zekeringen, koffer) of om de energie te tellen (GSC en A+/A- meters) ;
- de structuren en elementen om de panelen vast te leggen op platte of schuine daken, met inbegrip van de ballasten ;
- de omvormer.

